

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonych do użyczenia na rzecz Powiatu Białobrzęskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 8 oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Starosta Białobrzęski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do użyczenia na rzecz Powiatu Białobrzęskiego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości i według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości gruntowej podstawię operatu szacunkowego [zł]	Rodzaj umowy	Termin umowy	Cel umowy
1	Działki nr 35/7, 72/6, 73/4, 75/4, 116/13, 116/18, 116/16, 558/9, położone w obrębie 0006 Kamień, jednostka ewidencyj na 140101_5 Białobrzeg i – obszar wiejski	RA2G/0003 0862/0	0,9544	dr – drogi, S-RV - sady	Nieruchomość składająca się między innymi z działek nr działki nr 35/7, 72/6, 73/4, 75/4, 116/13, 116/18, 116/16, 558/9, w ich zakresie stanowi w drodze będącą w zarządzie Powiatu Białobrzęskiego.	Nieruchomość jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białobrzegi na obszarze sołectwa Kamień (uchwała nr XXXVII/185/2006, gdzie jest oznaczona symbolem KES - droga krajowa ekspresowa kl. "S" wraz ze strefą terenów komunikacji krajowej międzyregionalnej przeznaczonych pod przebudowę drogi Nr 7 do parametrów drogi ekspresowej klasy "S" Nieruchomość w planie wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, sporządzonego przez Starostę Białobrzęskiego zgodnie z art. 23 ust. 1 da ustawy o gospodarce nieruchomościami w kolumnie nr 19 „Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości” widnieje wpis „bez zmian”.	Brak (nieruchomość użyczana bezpłatnie)	Umowa użyczenia na rzecz Powiatu Białobrzęskiego	Do dnia 31.12.2025 r.	Przebudowa drogi w drogę będącej w zarządzie Powiatu Białobrzęskiego.

Wartość nieruchomości objętej niniejszym wykazem nie została określona, gdyż użyczenie jest bezpłatne.

Niniejszy wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białobrzegach na okres 21 dni, ogłoszenie w prasie „Echo Dnia”, na stronie internetowej Starostwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Niniejszy wykaz przekazuje się Wojewodzie Mazowieckiemu celem wywieszenia wykazu na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Białobrzegach, ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi, pokój nr 31 (piętro I) w godzinach pracy urzędu, tj. od 7³⁰-15³⁰ oraz telefonicznie: 48 6133186 (wew. 34).

Na podstawie art. 34 ust 8 w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) nie stosuje się przepisów dotyczących pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.