



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

### Starosta Legionowski podaje do publicznej wiadomości, że

lokal mieszkalny (segment nr 2 w zabudowie szeregowej) w budynku Dębe 14C, gm. Serock, będący własnością Skarbu Państwa, o powierzchni użytkowej wynoszącej z pomiaru podczas wizji 66,92 m<sup>2</sup>, składający się z parteru: przedpokój, pokój, kuchnia, wc, spiżarka oraz poddasza: dwa pokoje, łazienka, garderoba, usytuowany na dz. ew. nr 313/31, obr. Dębe, gm. Serock, o łącznej powierzchni 143 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przed Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr WA1L/00001206/4, zostaje przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr 107/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2015 roku, dz. ew. nr 313/31 z obr. Dębe, gm. Serock, położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN2.

Ww. działka znajduje się w rejonie zapory wodnej Dębe. W jej sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, ośrodki wypoczynkowe, Jezioro Zegrzyńskie. Przedmiotowy segment nr 2 (segment środkowy) w zabudowie szeregowej stanowi budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym i ogrodem przydomowym, częściowo podpiwniczony. Jego powierzchnia zabudowy wynosi 50 m<sup>2</sup>.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Dębe 14C została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym z dnia na kwotę 335 470,00 zł, słownie: trzysta trzydzieści pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100, zaś miesięczna stawka czynszu najmu wynosić będzie 1 546,00 słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści sześć złotych 00/100.

Wynajmujący czynsz, o którym mowa będzie uprawniony waloryzować corocznie za okres od 1 stycznia o wskaźnik cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, zaś gdy dla typu nieruchomości objętej niniejszym wykazem nie ogłoszono wskaźnika, o wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podawanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim, przy czym pierwsza aktualizacja może zostać dokonana za okres od 1 stycznia 2025 roku. Dla skuteczności waloryzacji wystarczające będzie złożenie przez Wynajmującego jednostronnego oświadczenia woli. Oświadczenie to będzie składane niezwłocznie po ogłoszeniu ww. wskaźnika oraz będzie dotyczyło okresu od 1 stycznia roku, w którym będzie składane. Waloryzacji nie dokonuje się w danym roku, gdy wskaźnik zmiany cen za rok ubiegły wskazuje na spadek cen.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 2 grudnia 2024 roku do 23 grudnia 2024 roku.

z up. STAROSTY  
Paulina Podlaska  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami