

Wykaz Nr 1431/2024.DW

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w najem na czas określony, sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm).

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Krychnowicka (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	KW RA1R/00056229/2 146301_1.0180.AR_174 51	12 580 m <sup>2</sup>	Działka nr 51 w przeważającej części jest zakrzewiona, zadrzewiona, natomiast w części zabudowana jest dwoma budynkami.  Rodzaj użytków: Inne tereny zabudowane.	Działka nr 51 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniemi obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą Nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V ze zmianami.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr V/64/2024 z dnia 24.06.2024 r., przedmiotowa działka znajdują się w strefach:  - MW - wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - usługi miastotwórcze.	Wynajęcie części działki nr 51 o łącznej pow. 73,50 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem na realizację dotychczasowego sposobu zagospodarowania (cztery garaże blaszane o pow. 15 m <sup>2</sup> , 16,50 m <sup>2</sup> , 21 m <sup>2</sup> , 21 m <sup>2</sup> ).	Na czas określony do 3 lat	3,47 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznych wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 24.11.2024 roku do 24.12.2024 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.  
Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.