

Wykaz nr 83/WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczona nieruchomość do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
adres:	ul. Broniewskiego
nr działki ewidencyjnej:	1/7
nr obrębu ewidencyjnego:	7-06-03
powierzchnia działki ewidencyjnej:	14 516 m ²
nr księgi wieczystej:	WA1M/00543715/7
powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:	14 516 m ²
opis nieruchomości:	Działka częściowo stanowi teren zielony, na części znajduje się parking samochodowy oraz pawilony handlowo-usługowe
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się na terenie drogi głównej ul. Broniewskiego. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na teren inwestycyjny – prace budowlane, targowiska, teren zielony oraz parkingi komercyjne.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata miesięczna]:	9 120,19 zł + 23% VAT za teren inwestycyjny o pow. 2 087 m ² oraz 50 % dochodu m.st. Warszawy za użytkowanie przez inne podmioty

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
	pozostałej części nieruchomości o powierzchni 12 429 m ²
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	<p>Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowiedzi umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I KARBURU PAŃSTWA

 Kamilla Dobrowolska