

Wykaz nr 84 /WI/2024

Prezydent m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości¹, że przeznaczają nieruchomości do wdzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia, które dotyczą tej dzierżawy można składać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa w terminie 21 dni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wdzierżawienia
adres:	ul. Płochocińska
nr działek ewidencyjnych:	21, 22; 23-cz.
nr obrębu ewidencyjnego:	4-07-02
powierzchnia działek ewidencyjnych:	4 739 m ²
nr ksiąg wieczystych:	WA3M/00496196/1; WA3M/00474956/7
powierzchnia nieruchomości do wdzierżawienia:	4 707 m ²
opis nieruchomości:	Dz. ew. nr 21 i 22 w większości wykorzystywane pod miejsca postojowe, część dz. ew. nr 23 stanowi wjazd na dz. ew. nr 20/2
przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nieruchomości przeznaczone do wdzierżawienia znajdują się częściowo na obszarze rozwoju terenów produkcyjno - usługowych oraz drogi głównej. Nieruchomość zostanie wdzierżawiona w celu wykorzystania pod miejsca postojowe MZA Sp. z o.o. oraz usprawnienia wjazdu na teren zajezdni od strony ul. Płochocińskiej.
termin zagospodarowania nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz [opłata miesięczna]:	4 848,21 zł + 23% VAT

¹ Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 ust. 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Rodzaj informacji	Dane nieruchomości do wydzierżawienia
terminy wnoszenia opłat:	Pierwszą opłatę za czynsz należy uregulować w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Kolejne do 10 dnia każdego miesiąca.
warunki zmiany wysokości opłat:	<p>Opłaty są aktualizowane według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do tego samego okresu w poprzednim roku kalendarzowym. Wskaźnik ten ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku. Obowiązuje on od 1 stycznia następnego roku.</p> <p>Wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę o nowej stawce czynszu w formie pisemnego oświadczenia. Nowa stawka czynszu wiąże strony, jeśli dzierżawca nie wypowiedzi umowy w terminie 14 dni od otrzymania tego oświadczenia. Jeśli dzierżawca zdecyduje się na rozwiązanie umowy, obowiązuje go trzymiesięczny okres wypowiedzenia.</p>

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIERNIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA


Kamila Dąbrowska