

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35. ust. 1. i 2. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – zwanej dalej ugn, w związku z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, Starosta Kozienicki podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie art. 37 ust. 1 ugn.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
dz. nr. 181 obręb: Cecylówka Mariampolska gmina: Głowaczów powiat: Kozienice nr księgi wieczystej: RAIK/00070794/1	0,75 ha	Nieruchomość posiada regularny prostokątny kształt. Teren płaski, nieogrodzony, niezagospodarowany, nieutwardzony, zachwaszczony, porośnięty roślinnością trawiaistą oraz drzewami wyrosniętymi z samosiewu. Działka posiada niepełne media: energia, woda w dalszej odległości. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, letniskowa, zagrodowa, grunty przeznaczone pod zabudowę oraz tereny rolno-leśne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi polnej gruntowej. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowaczów przyjętego uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/105/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r. dla przedmiotowej działki określona została funkcja: w pasie ok 300 m od strony północnej na obszarze M/L tj., tereny mieszkaniowo-letniskowe i letniskowe oraz częściowo na obszarze RMs – Strefy (obszary) średnio intensywnego rolnictwa, w tym również produkcji „zdrowej żywności” (RMe) uwarunkowane średnią jakością rolniczej przestrzeni produkcyjnej	81 000,00 zł (Słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy 00/100)	na sprzedaż (przetarg)

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Urzędzie Gminy Głowaczów, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego Urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Mazowieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 1 i 2 ugn wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a, osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o ich nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

STAROSTA

mgr Krzysztof Wojski