

Starosta Przasnyski

w trybie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.*) podaje do publicznej wiadomości

stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obszar w ha	Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
<p>Położenie nieruchomości województwo: mazowieckie powiat: przasnyski jednostka ewidencyjna: 142207_2 Przasnysz obręb: 0030 Osowiec Szlachecki nr działki: 1/9 użytki: inne tereny zabudowane (Bi), lasy (LsVI)</p>	<p>6,3441</p>	<p>Wartość prawa własności: 1 443 820,00zł (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści trzy tysiące osiemset dwadzieścia złotych).</p>	<p>Stawka procentowa opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste wynosi 3%, zatem zgodnie z art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości, cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo wynosi 866 292,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote).</p>	<p>Nieruchomość gruntowa położona na obrzeżach miejscowości w otoczeniu kompleksów leśnych. Działka w kształcie wieloboku, zabudowana, zagospodarowana i ogrodzona, wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej. Na części działki występuje zadrzewienie iglasto-liściaste, stanowiące użytek leśny LsVI. Dojazd do działki bezpośrednio z urzędzonej drogi publicznej powiatowej Nr 3213 W Przasnysz-Kobyłaki –Brzeski Kołaki. Istniejąca lub możliwa do podłączenia infrastruktura techniczna: sieć energetyczna, sieć gazowa. Budynek i inne naniżenia stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.</p>	<p>Zgodnie z zaświadczeniem nr 137 (znak: Gpk.6727.1.138.2024 Wójtka Gminy Przasnysz z dnia 9 września 2024 roku, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XVI/83/2003 Rady Gminy Przasnysz z dnia 30 grudnia 2003 roku, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod: teren usług uciążliwych oraz teren istniejącego lasu.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – upływa z dniem 5 lutego 2025 roku.</p>

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Przasnyskiego: <https://www.powiat-przasnysz.pl> oraz na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiat-przasnysz.pl>, a także na stronie podmiotowej – Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.