

## WZÓR UMOWY

W dniu .....2016 roku w Warszawie pomiędzy:  
Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525 1008875, REGON 013272620, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez

**pana Zdzisława Sipierę – Wojewodę Mazowieckiego,**

z upoważnienia którego działa:

..... – .....

a

.....  
.....

zwaną „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

zwane także „Stronami”,

została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa BA-III.272.....), zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest odpłatne świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług obejmujących **zorganizowanie i wykonanie całodobowej bezpośredniej ochrony obiektów Zamawiającego określonych w załączniku nr 1 do umowy oraz osób i majątku znajdujących się w tych obiektach.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, stanowiący jej integralną część, zawiera **załącznik nr 1** do umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1099).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi, w formie pisemnej na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi, dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy należytej staranności wymaganej w obrocie gospodarczym, ocenianej z uwzględnieniem zawodowego charakteru Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, której suma ubezpieczenia wynosi co najmniej 5 000.000,00 zł., stanowiący **załącznik nr 2** do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, przed wygaśnięciem polisy, o której mowa w ust. 4 umowy, do przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy na sumę ubezpieczenia wynoszącą co najmniej 5 000.000,00 zł, obejmującej okres do końca obowiązywania umowy.

### § 3

1. Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż siedem dni od daty podpisania umowy powoła Zespół do realizacji przedmiotu umowy, składający się z kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Nie dopuszcza się realizowania przedmiotu umowy przez innych pracowników spoza Zespołu.
2. Wykonawca, w terminie wskazanym w ust. 1, powiadomi pisemnie Zamawiającego o składzie Zespołu, o którym mowa w ust. 1, w tym w szczególności wskaże kierowników poszczególnych zmian pełniących służbę w obiekcie MUW przy pl. Bankowym 3/5. Wszystkie usługi objęte przedmiotem umowy realizowane będą przez kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Pracownicy ochrony zobowiązani są posiadać podczas pełnienia służby w obiektach MUW wyposażenie określone w załączniku nr 1 do umowy. Dodatkowo wszyscy pracownicy ochrony pełniący służbę w obiekcie w Warszawie pl. Bankowy 3/5 muszą legitymować się upoważnieniem do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” oraz zaświadczeniem stwierdzającym odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych. Kopie tych dokumentów Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu.
3. Wykonawca, w wyjątkowych, udokumentowanych potrzebach zmian przypadkach, może zaproponować Zamawiającemu zmiany w składzie Zespołu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie później jednak niż z 7 - dniowym wyprzedzeniem, liczonym od momentu powierzenia mu obowiązków. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej. Zmiany w stanie osobowym Zespołu nie mogą jednak przekraczać 30% w skali kwartalnej.
4. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, osoby te muszą spełniać wymagania określone w pkt 3 ppkt a) i b) załącznika nr 1 do umowy, a w przypadku osób zatrudnionych w obiekcie przy pl. Bankowym 3/5 - dodatkowo spełniać warunki określone w pkt 3 p.pkt c) załącznika nr 1 do umowy. Zmiana osób nie powoduje zniesienia obowiązku posiadania przez pracowników przeszkolenia w zakresie przestrzegania ochrony danych osobowych, prowadzenia ewakuacji w budynkach MUW, znajomości z topografii budynku i obowiązujących procedur.
5. Wykonawca ma obowiązek skierować do ochrony obiektów MUW innego pracownika ochrony w przypadku nie przybycia na służbę pracownika ochrony lub przybycia pracownika w stanie uniemożliwiającym mu wykonanie obowiązków. W takim przypadku Wykonawca powiadomi niezwłocznie o tym Zamawiającego telefonicznie lub e-mailowo. Zmiana może mieć miejsce jedynie w obrębie zespołu o którym mowa w ust 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się, po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, do dokonywania zmian personalnych w Zespole, o którym mowa w ust 1, na wniosek Zamawiającego.
7. Czas pełnienia służby pracowników ochrony w systemie zmianowym nie może przekraczać 24 godzin.
8. Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy, zobowiązuje się sporządzić dla każdego chronionego obiektu Instrukcję Ochrony, którą przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia **załącznik nr 5** do umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do kontrolowania pracowników ochrony zgodnie z punktem 17 ppkt. k) załącznika nr 1 do umowy i dokonywania każdorazowo adnotacji o odbytej kontroli w książce służby.

### § 4

1. Osoby powołane w skład Zespołu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, podlegają bezpośrednio Wykonawcy, jednakże przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu, może wydawać osobom chroniącym obiekty specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce służby lub innym dokumencie. Dyspozycje te powinny być wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionych osób i obiektów.
2. Strony wyznaczają następujących przedstawicieli upoważnionych do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy oraz kontroli jej przebiegu:

- 1) ze strony Zamawiającego: **pan Piotr Kocemba**, tel. 022 695 6389, e-mail: pkocemba@mazowieckie.pl.
- 2) ze strony Wykonawcy: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 nie powoduje zmiany umowy.
4. Informacja o zmianie osób nastąpi poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Strony ze wskazaniem nowo powołanej osoby.

## § 5

1. Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy w okresie od dnia ..... od godziny 24.00. do dnia ..... r. do godziny 24.00
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), którego szczegółowa kalkulacja podana została w **załączniku nr 3** do umowy (formularz oferty).
2. Płatność wynagrodzenia obliczonego jako iloczyn stawki godzinowej (określonej w załączniku nr 3 do umowy) i sumarycznej ilości przepracowanych przez pracowników służby ochrony godzin w danym miesiącu, będzie następowała na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po zakończeniu każdego miesiąca, w terminie do 30 dni od dnia jej wpływu do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do faktury, o której mowa w ust. 2, wykaz przepracowanych przez pracowników ochrony godzin w rozbiciu na poszczególne obiekty i posterunki oraz daty dokonanych konwojów, o których mowa w pkt 2 załącznika numer 1 do umowy. Wykonawca dołączy również do faktury aktualną listę osób przewidzianych do realizacji kontraktu zgodnie ze wzorem załącznik 1 do umowy punkt 15,
4. Płatność, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dokonana będzie w formie przelewu bankowego na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
5. Za termin dokonania płatności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych w poniższych przypadkach:
  - 1) niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 i 8 oraz § 5 ust. 1 umowy – kwotę w wysokości 5000 zł wartości brutto - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) niedotrzymania terminów określonych w § 2 ust. 5 umowy - kwotę w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) naruszenia zapisów § 3 ust. 2, 3, 4, 5, 9 umowy – kwotę w wysokości 5000 zł wynagrodzenia brutto,
  - 4) naruszenia zapisów § 3 ust. 7 umowy – kwotę w wysokości 5000 zł wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony tego typu przypadek,
  - 5) niedotrzymania terminu udzielenia na piśmie odpowiedzi i przekazywanie informacji, o którym mowa w § 2 ust. 2 – kwotę w wysokości 5000 zł wynagrodzenia brutto – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwotę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 7) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – kwotę w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury wystawionej za miesiąc, w którym doszło do ujawnienia uchybienia,

- 8) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenie na wykonawcę kary umownej w wysokości 5000 zł wynagrodzenia brutto za każdorazowy przypadek polegający na: niestawieniu się do służby pracownika ochrony, stawieniu się do służby pracownika ochrony lub jej pełnieniu w stanie uniemożliwiającym właściwe wypełniania obowiązków służbowych, spóźnienia w objęciu w wyznaczonym czasie posterunku ochronnego lub jego samowolnym opuszczeniu, nieposiadającego uprawnień i wyposażenia określonego w pkt 3, 4, załącznika nr 1 do umowy.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nałożenie na wykonawcę kary umownej w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdorazowy przypadek niezapewnienia przyjazdu zmotoryzowanej grupy interwencyjnej w czasie określonym w pkt. 2 ppkt. 5 załącznika do umowy.
- 10) Zamawiający zastrzega możliwość nałożenia kary w wysokości 5000 zł wartości wynagrodzenia brutto za każdy przypadek ujawnienia nie dotrzymania obowiązku zawarcia z pracownikiem umowy o pracę.
2. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 10, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkody przewyższą wysokość kar umownych

#### § 8

1. Niezależnie od innych postanowień umownych w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy lub w przypadku bezskutecznego upływu terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 lub 5 oraz § 3 ust. 1 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy i żądania kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Niezależnie od innych postanowień umownych, Zamawiający uprawniony jest, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę trzykrotnie postanowień § 3 ust. 2, 3, 4, 5, 7, 9 do odstąpienia od umowy i żądania kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Niezależnie od innych postanowień umownych, Zamawiający uprawniony jest, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w załączniku nr 1 do umowy do odstąpienia od umowy i żądania kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia określonego, w § 6 ust. 1 Umowy. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, może nastąpić po trzykrotnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do należytej i zgodnej z zawartymi zapisami w załączniku nr 1 do Umowy realizacji zobowiązania.
4. Niezależnie od innych postanowień umownych Zamawiający jest uprawniony w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 9 ust. 1 – 3, do odstąpienia od umowy i żądania kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### § 9

1. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej umowie, informacji oraz danych o Zamawiającym, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zarówno w okresie realizacji przedmiotu umowy, jak i po jego realizacji, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.



2. Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1 umowy, wyłącznie do tych pracowników Wykonawcy, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności w związku z realizacją przedmiotu umowy i którzy przyjęli obowiązki stąd wynikające.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji niejawnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się nie używać oznaczeń i jakichkolwiek znaków identyfikacyjnych Wykonawcy w obiektach i na majątku Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem umundurowania pracowników ochrony.
4. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
5. Nie będą uznawane za informacje niejawne:
  - 1) informacje, które są lub staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego, albo
  - 2) informacje, które są już znane Wykonawcy, o czym świadczą wiarygodne dowody, albo
  - 3) informacje, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, albo
  - 4) informacje przekazane Wykonawcy przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszające postanowień umowy.

## § 10

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 , tj..... (słownie złotych:.....), w jednej z form przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony postanawiają, że 25 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.....(słownie złotych:.....) jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Wszelkie inne postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w szczególności jego zwrotu, regulują art. 147-151 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 1:
  - 1) pomniejszone o ewentualne potrącenia związane z nieprawidłowym wykonaniem postanowień niniejszej umowy;
  - 2) wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## § 11

Wszelka korespondencja będzie wysyłana na następujące adresy:

- 1) Zamawiający: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, wejście B, p.52 (sekretariat).
- 2) Wykonawca: .....

## § 12

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:

- 1) w przypadku wyłączenia z zakresu umowy jednego z obiektów wymienionego w załączniku nr 1 do umowy z uwagi na okoliczności wyłączające potrzebę takiej usługi;
  - 2) w przypadku włączenia do zakresu umowy innego obiektu MUW wymagającego objęcia go bezpośrednią ochroną fizyczną;
  - 3) w przypadku zmiany liczby godzin w stosunku do liczby godzin określonej w załączniku nr 3 do umowy;
  - 4) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany przepisów wprowadzających stawki podatku od towarów i usług, z dniem wejścia ich w życie, zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 13**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień § 12.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie osób i mienia.
4. Zaistniałe spory między Stronami niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu umowy.
2. Polisa ubezpieczeniowa.
3. Kalkulacja cenowa wykonania usługi.
4. Oferta handlowa.
5. Instrukcja Ochrony Obiektu dla każdej lokalizacji.