

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu roku w Warszawie między: **Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-10-08-875, REGON 013272620, reprezentowanym przez:

pana Zdzisława Sipierę — Wojewodę Mazowieckiego,

z upoważnienia którego działa:

.....—

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

.....

....., zwanym dalej Wykonawcą.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa BA-I.272.. . . .2016), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie wyboru wykonawcy robót oraz w toku wykonywaniu robót budowlanych przy realizacji „Przebudowy budynku w Warszawie przy al. Solidarności 81 w celu stworzenia strefy obsługi klienta zwanej Punktem Obsługi Klientów (POK)”**.
2. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzonej przez Wykonawcę.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do zadań Wykonawcy należy:

- 1) nadzór w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz obowiązującymi normami;
- 2) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
- 3) wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji inwestycji;
- 4) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
- 5) uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub przedstawiciela Zamawiającego.

2. Nadzór autorski będzie sprawowany na żądanie Zamawiającego zgłoszone telefonicznie..... lub na adres e-mail..... w terminie ustalonym przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy zachowaniu najwyższej staranności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i stosowanymi normami technicznymi.

4. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) posiada wiedzę, doświadczenie, urządzenia i narzędzia informatyczne niezbędne do prawidłowego wykonania umowy,
- 2) personel Wykonawcy wykonujący prace w ramach realizacji umowy posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

§ 3

Termin obowiązywania

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem autorskim określonych w sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej na „**Przebudowę budynku w Warszawie przy al. Solidarności 81 w celu stworzenia strefy obsługi klienta zwanej Punktem Obsługi Klientów (POK)**”.

§ 4

Osoby realizujące

1. W imieniu Wykonawcy nadzór autorski będą sprawowały następujące osoby:.....
2. Zmiana osoby sprawującej nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nią obowiązków.
3. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków Wykonawca jest obowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
4. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.
5. Okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 4, nie powodują zmiany niniejszej umowy.
6. Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy.
7. Osoba sprawująca nadzór autorski ma prawo żądać wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych i doprowadzenia ich do stanu zgodnego z projektem w przypadku stwierdzenia niezgodności z projektem lub możliwości powstania zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub mienia.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1, ustala się na kwotę. zł (słownie: złotych), zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu (sprawa:).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy w tym koszty dojazdu na budowę z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu robót, wykonanych zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. W przypadku realizowania przez Zamawiającego robót określonych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, sporządzonej przez Wykonawcę etapami, wynagrodzenie będzie płatne w wysokości proporcjonalnej do wartości realizowanego etapu, wynikającej z dostarczonego przez Wykonawcę kosztorysu inwestorskiego, w stosunku do wartości całej inwestycji określonej w kosztorysie inwestorskim.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest spowodowane okolicznościami za które wyłączna odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Poufność

1. Informacje udostępnione Wykonawcy w ramach wykonywania przedmiotu umowy będą traktowane przez Wykonawcę jako istotne (w czasie obowiązywania umowy oraz 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej) i mogą być ujawnione wyłącznie tym pracownikom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja umowy, pod rygorem pociągnięcia przez Zamawiającego do odpowiedzialności za naruszenie poufności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji istotnych, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania umowy, w szczególności:
 - 1) nieujawniania i niezezwalania na ujawnianie informacji w jakiegokolwiek formie w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 2) zapewnienia, że personel oraz inni współpracownicy Wykonawcy, którym informacje zostaną udostępnione nie ujawnią i nie zezwolą na ich ujawnienie w jakiegokolwiek formie w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej;
 - 4) przejścia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania umowy w sposób naruszający ich postanowienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania informacji, których mowa w ust. 1 powyżej do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie stawia się na budowie w terminach ustalonych przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzył wykonanie przedmiotu umowy innej osobie lub podmiotowi,
 - 3) W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy, w przypadku gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach nie później niż do 30 dni od dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tego tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadkach przewidzianych w art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych oraz w zakresie terminu realizacji umowy w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
4. W przypadku zaistnienia sporu sądem właściwym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA