PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

RPW/202809/2017
Data:2017-06-14

UD-IX-WAB.6740.301.2017.EJO
dot. al. Solidarności 81

Warszawa, dnia 13 CZE 2017

DECYZJA Nr 332 /Ś/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust.1 i 42 ust.3 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 zm.)

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. 1015 r. Nr poz. 1445) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1438.),
po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 1.06.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla inwestora:
Mazowiecki Urząd Wojewódzki,

obejmujące przebudowę budynku przy al. Solidarności 81 w Warszawie w celu stworzenia strefy obsługi klienta zwanej POK, na dz. ew. nr 56/1 z obrębu 5-03-01 w Dzielnicy Śródmieście,
według projektu opracowanego:
- w zakresie architektury przez mgr inż. arch. Barbarę Odolczyk, posiadającą uprawnienia budowlane projektanta w specjalności architektonicznej nr Wa-557/93, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-0584;
- w zakresie konstrukcji przez mgr inż. Pawła Ślązaka, posiadającego uprawnienia budowlane projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0019/POOK/06, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0859/06;
z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 28, art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a/ rozpoczęcia robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
   b/ teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich i oznaczyć tablicą informacyjną;
   c/ prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz poszanowaniem interesów osób trzecich;
   d/ zastosować się do uwag i warunków zawartych w uzyskanych uzgodnieniach i decyzji Nr 1020N/17 Stołecznego Konserwatora Zabytków wydanej w dniu 24.05.2017 r.,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   a/ zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
   b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
   c/ ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane nie wykracza poza teren zainwestowania.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił w dniu 1.06.2017 r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie budynku przy al. Solidarności 81 w Warszawie w celu stworzenia strefy obsługi klienta zwanej POK, na dz. ew. nr 56/1 z obrębu 5-03-01 w Dzielnicy Śródmieście. Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny, wykonany i sprawdzony przez osoby z wymaganymi

PREZYDENT
Biuro Administracyjne
Wpłynęło dnia ..... verte
L. dz ..... 14 CZE. 2017

uprawnieniami i należącymi do odpowiednich izb samorządu zawodowego. Projektant zapewnił uzgodnienia projektu budowlanego pod względem wymagań sanitarno-epidemiologicznych oraz ochrony przeciwpożarowej. Stołeczny Konserwator Zabytków w decyzji Nr 1020N/17 z dnia 24.05.2017 r. zezwolił na wykonanie w/w robót. Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Wobec powyższego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.
Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki *(dla inwestora):*

2 egz. ostemplowanego projektu budowlanego przebudowy budynku przy al. Solidarności 81 w Warszawie w celu stworzenia strefy obsługi klienta zwanej POK, na dz. ew. nr 56/1 z obrębu 5-03-01 w Dzielnicy Śródmieście, wykonanego w maju 2017 r. w jednostce projektowej ARCHITRAW – BARBARA ODOLCZYK, ul. Małego Franka 10/1, 01-449 Warszawa.

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY * 57 *

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Elżbieta Jóźwik
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2016.1827 ze zm.)

otrzymują:
1. **Mazowiecki Urząd Wojewódzki**
   pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

do wiadomości:

2. Stołeczny Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-372 Warszawa
3. BAiPP, WPP Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa