



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

zgodnie z umową nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r.

### I. INFORMACJE PODSTAWOWE

_____ r. 1. Data przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy	_____	_____
_____ r. 2. Data zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy	_____	_____
_____ r. 3. Umowny termin zgłoszenia odbioru przedmiotu umowy	4. Obiekt	5. Przedmiot umowy
6. Inwestor _____		7. Wykonawca _____

### II. KOMISJA ODBIORU w składzie:

1. Przewodniczący \_\_\_\_\_
2. Przedstawiciel Inwestora \_\_\_\_\_
3. Przedstawiciel Użytkownika \_\_\_\_\_
4. Przedstawiciel Wykonawcy \_\_\_\_\_
5. Kierownik Budowy \_\_\_\_\_
6. Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych \_\_\_\_\_

przeprowadziła czynności odbioru robót w oparciu o umowę i następujące dokumenty:

1. Umowa \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r.
2. **Projekt budowlany** \_\_\_\_\_
3. Decyzja Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r, wydana przez \_\_\_\_\_, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.
4. Zawiadomienie o rozpoczęciu budowy do PINB z dnia \_\_\_\_\_ r.
5. Dziennik Budowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r.
6. Dziennik Rejestr dni.
7. Dokumentacja powykonawcza: deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty, gwarancje.
8. Dokumentacja powykonawcza:
  - a. Rysunki ze zmianami.
  - b. Opis ze zmianami



**III. KOMISJA ODBIORU postanowiła uznać:**

1. Przedmiot umowy wykonany zgodnie z Umową i dokumentacją techniczną, może być odebrany:

- a) bez wad i usterek                       b) po usunięciu wad i usterek i spełnieniu zaleceń   
Komisji w terminie do dnia: .....
- c) na warunkach określonych przez Komisję w p.3                       d) z trwałymi wadami przy obniżeniu wartości wykonanych

2. Przedmiot umowy za nie przygotowany do przekazania Użytkownikowi i przerwać czynności odbioru

3. Ustalenia i decyzje Komisji Odbioru:

- Komisja przystąpiła do czynności odbiorowych przedmiotu umowy na podstawie zgłoszenia Wykonawcy w dniu \_\_\_\_\_ r. oraz Decyzji Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ roku \_\_\_\_\_.
- Dnia \_\_\_\_\_ r. Komisja przystąpiła do odbioru przedmiotu umowy.
- Wykonawca przedstawił następujące dokumenty wchodzące w skład dokumentacji powykonawczej:
  - Rysunki zamienne wraz ze zmianami
  - Opis ze zmianami.,
  - Dziennik budowy,
  - Oświadczenie podpisane przez kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych z wykazem zmian,
  - Deklaracja właściwości użytkowych,
- Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zostanie dostarczona do dnia \_\_\_\_\_
- Wykonawca przekazał komplet kluczy do drzwi zewnętrznych użytkownikowi.
- Komisja po dokonaniu przeglądu stwierdziła, że roboty zostały wykonane w terminie, zgodnie z umową, bez wad i usterek.
- Zgodnie z § 7 pkt. 8 niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

4. Data ostatecznego odbioru przedmiotu umowy: \_\_\_\_\_ r.

5. Początek okresu rękojmi i gwarancji przypada w dniu: \_\_\_\_\_ r.

6. Zakończenie okresu rękojmi przypada w dniu: \_\_\_\_\_ r.

7. Zakończenie okresu gwarancji przypada w dniu: \_\_\_\_\_ r.

**PODPISY CZŁONKÓW KOMISJI ODBIORU :**

1. .... 2. ....
3. .... 4. ....
5. .... 6. ....