

UMOWA NR

Zawarta w dniu. 2017 roku w Warszawie między: **Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-10-08875, REGON 013272620, reprezentowanym przez:

Zdzisława Sipięgę — Wojewodę Mazowieckiego,

z upoważnienia którego działa:

.....-Dyrektor Biura Administracyjnego

zwanym dalej Zamawiającym

a

....., z siedzibą przy ul.....
Warszawa, wpisaną do, NIP : PL REGON:,
reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.2164, z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Definicje.

1. **Konserwacja** – utrzymanie w należyтым stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej instalacji i urządzeń w budynkach,
2. **Dyżur awaryjny** – usuwanie awarii i zapobieganie skutkom awarii instalacji i urządzeń poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. 16.00-8.00 oraz w dni wolne od pracy,
3. **Karta pracy konserwatora dzienna/dyżuru awaryjnego** – dokumenty będące jednocześnie: zleceniem oraz odbioru prac a także specyfikacji zużytych materiałów, których wzór stanowi załącznik 3 do niniejszej umowy.
4. **Przedstawiciel Zamawiającego** – pracownik Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego odpowiedzialny z prawidłową realizację niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca wykonanie a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi konserwacji oraz całodobowego serwisu instalacji elektrycznych, sanitarnych i centralnego ogrzewania w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, zlokalizowanych w Warszawie i w Zielonce, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykaz obiektów, w których będą wykonywane prace, o których mowa w ust. 1, zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy dokonał oględzin nieruchomości objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie/przy udziale Podwykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia umowy z Podwykonawcą
w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia i ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za działania

i zaniechania Podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w należyтым stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej instalacji i urządzeń w powierzonych do obsługi budynkach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądu instalacji w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną i należytą starannością w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku – od godz. 8.00 do 16.00.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania czynności objętych konserwacją, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji tych prac nie później niż w ciągu godzin/y od ich zgłoszenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dyżuru awaryjnego poza godzinami pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku – od 16.00 do 8.00 oraz we wszystkie dni wolne od pracy dla Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania i zapobiegania skutków awarii w ramach dyżuru awaryjnego w czasie nie dłuższym niż godzin/y od chwili otrzymania zgłoszenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi stanowiące przedmiot umowy z należytą starannością, Polskimi Normami i instrukcjami technicznymi producentów materiałów budowlanych oraz urządzeń.
8. Wykonawca, pod rygorem wypowiedzenia umowy, zobowiązuje się do:
 - 1) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa z zakresu: ustawy Prawo budowlane, BHP i p.poż,
 - 2) właściwej organizacji pracy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników lokali,
 - 3) zachowania porządku przy wykonywaniu prac,
 - 4) doprowadzenia do stanu pierwotnego miejsca, w którym wykonywane były prace,
 - 5) stosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane prawem atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.
9. W przypadku potrzeby okresowych wyłączeń w obiektach w celu prawidłowego wykonania prac, Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany uzgodnić czas wyłączeń z przedstawicielem Zamawiającego.
10. Do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane prawem atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.
11. Dla prawidłowej realizacji obowiązków umowy Wykonawca jest zobowiązany umożliwić czynny kontakt telefoniczny i wymianę informacji w godzinach pracy zamawiającego oraz zgłaszać się do przedstawiciela Zamawiającego w każdym dniu roboczym tygodnia, w godzinach porannych do 8.30 w celu odbioru kart pracy.
12. W przypadku stwierdzenia potrzeby wykonania prac wykraczających poza zakres czynności określony załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego oraz przygotować protokół konieczności robót i materiałów niezbędnych w realizacji.
13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 100.000,00 zł słownie: sto tysięcy złotych 00/100 przez cały okres obowiązywania umowy. Potwierdzona „za zgodność z oryginałem” kserokopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem prac, stanowi integralną część niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia osobom realizującym roboty w ramach niniejszej umowy, jednolitego stroju roboczego z nazwą/logo Wykonawcy, a w przypadku braku oznaczenia identyfikatorów osobistych. Ubioru muszą być czyste i estetyczne. Przynajmniej jeden pracownik z ekipy powinien mieć zapewnioną łączność GSM.
15. Ponadto Wykonawca powinien dysponować niezbędnym wyposażeniem technicznym – narzędzia i urządzenia, koniecznym do prawidłowego wykonywania zleceń dla każdej ekipy konserwatorskiej.

§ 4
Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, w których zamontowane są objęte konserwacją urządzenia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy a w szczególności do uzgadniania sposobu realizacji przedmiotu umowy.

§ 5
Termin

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku wyczerpania kwoty określonej w § 6 ust. 1 umowa ulega wcześniejszemu rozwiązaniu.

§ 6
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi..... zł. brutto (słownie złotych:.....),w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie stanowić sumę następujących elementów:
 - 1) kosztów robocizny w wysokości.....zł brutto w tym należny podatek VAT, określone zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia.....
 - 2) kosztów zużytych materiałów w wysokości nieprzekraczającej kwoty00 zł brutto w tym należny podatek VAT.
3. Ceny materiałów, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 nie mogą być wyższe niż średnie aktualne ceny według kwartalnej „Informacji o cenach materiałów budowlanych IMB ” wydawnictwa Sekocenbud lub, w przypadku materiałów nieujętych w „Informacjach”, lub brak jest jednostkowych cen należy przedstawić dowody zakupu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w ratach miesięcznych i będzie składało się z dwóch elementów:
 - 1) kosztów robocizny stanowiących 1/12 kwoty określonej w ust. 2 pkt 1, tj. zł brutto, łącznie z należnym podatkiem VAT,
 - 2) kosztów materiałów, określonych na podstawie zestawienia rzeczywiście zużytych materiałów.
5. Usuwanie awarii dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
6. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie miesięcznej konserwacji instalacji stanowi zatwierdzony przez Zamawiającego protokół wykonania konserwacji w miesiącu wraz z kartami pracy konserwatora, którego faktura dotyczy.
7. Okresem rozliczeniowym jest jeden miesiąc kalendarzowy.
8. Wykonawca, do 7-go dnia następującego po okresie rozliczeniowym, złoży całość dokumentacji niezbędnej do prawidłowego rozliczenia usługi.
9. Przy realizacji zamówień w zakresie powierzonym Podwykonawcy do faktur, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć „Oświadczenie Podwykonawcy” (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy), że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji danego zamówienia, informacji o wartości wykonanych przez niego robót, o otrzymaniu za nie pełnego wynagrodzenia i zrzeczeniu się roszczeń wobec Zamawiającego za te roboty, a także potwierdzenie dokonania przez Wykonawcę zapłaty całej należności przysługującej Podwykonawcy z ww. tytułu.
10. W przypadku braku dołączenia oświadczeń wymienionych w ust. 9, faktury będą zwracane Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia.

11. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności za wykonanie usługi przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Należność, o której mowa w ust. 2 przekazana będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
13. Za opóźnienia płatności Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych z zastrzeżeniem ust. 14 niniejszego paragrafu.
14. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o których mowa w ust. 8-10, Zamawiający wstrzyma płatność faktury, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 7

Dodatkowe zobowiązania Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę i Podwykonawcę osób wykonujących czynności objęte przedmiotem umowy w trakcie realizacji zamówienia.
2. Wykaz czynności, o których mowa w ust. 1, określono w załączniku nr 1 do umowy Opis przedmiotu zamówienia cz. II; Wykaz czynności pkt. II-V.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w szczególności Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w ww. zakresie,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie, że objęte wezwanie czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności których dotyczy wymienione w ust. 3 pkt 1) oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych a informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do postrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Nadzór i osoby upoważnione

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:, tel. , mail:
 - 2) po stronie Wykonawcy: tel., email:
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust 1. Zmiana ta nie stanowi zmiany warunków i nastąpi na podstawie poinformowania strony pisemnie lub faksem.

§ 9

Podwykonawca

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie części usług pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego wskazanej osoby Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu w przypadku gdy :
 - 1) wystąpi potrzeba zamiany Podwykonawcy już po zawarciu Umowy lub
 - 2) potrzeba wykonania przez Podwykonawcę części prac nie wskazanych w ofercie jako wykonywanych przez Podwykonawców.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy Podwykonawcom po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego, co do osoby Podwykonawcy, a w przypadku wskazanym w ust. 1, pkt 2) niniejszego paragrafu – również akceptacji co do zakresu prac przekazanych do wykonania Podwykonawcom.
3. W celu uzyskania akceptacji Zamawiającego na Podwykonawców, o których mowa w ust. 2, Wykonawca winien udzielić na piśmie wszelkich informacji na temat Podwykonawcy niezbędnych w celu podjęcia decyzji przez Zamawiającego o akceptacji lub nie Podwykonawcy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dane Podwykonawcy : firma, adres siedziby/zamieszkania w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, NIP, REGON, posiadane uprawnienia oraz jaki zakres robót ma zostać wykonany przez Podwykonawcę. Dodatkowo Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie posiadania przez Podwykonawcę odpowiedniej wiedzy i doświadczenia do wykonania danej części robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę Podwykonawcy
5. W przypadku, gdy Zamawiający zakwestionuje proponowanego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest powierzyć prace innemu Podwykonawcy, akceptowanemu przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany Podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jego pracy lub nie stosowania się do zaleceń i żądań Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, skutki działania swoich pracowników oraz Podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania lub niestaranego działania, niedbalstwa oraz działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i przeciwpożarowymi.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację umowy w zgodzie z uprawnieniami przysługującymi Podwykonawcy, nawet jeśli poszczególne postanowienia umowy nie

stwierdzają tego wprost.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (słownie:), tj. stanowiącej 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 w formie
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 11

Gwarancja na wykonane roboty

Na wszystkie wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 12 miesięcy następujących po danym okresie rozliczeniowym.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach zgodnie z art. 145 ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do realizacji usług w ustalonym terminie.
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową niezgodnie z jej postanowieniami i przepisami prawa.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1) nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z umowy w okresie kolejnych dwóch miesięcy realizacji umowy, w szczególności nie przystępuje do wykonania zalecenia w określonym terminie.
 - 2) nie przedstawi polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w kwocie określonej w § 3 ust. 13 niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykonać na swój koszt zabezpieczenie obiektu na okoliczność przerwania prac. W przypadku zwłoki w wykonaniu zabezpieczenia, Zamawiający wykona je we własnym zakresie a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.

§ 13

Kary umowne

1. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zgłoszonego do protokołu wykonania usługi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
2. W przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, powierzenia wykonania części umowy Podwykonawcom bez akceptacji Zamawiającego, nieprzedłożenia informacji co do osoby Podwykonawcy określonych w § 9 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. W przypadku nienależytego świadczenia usług, stwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia za poprzedni okres rozliczeniowy za usługi wykonane na obiekcie, w którym stwierdzono nienależyte świadczenie robót. Obciążenie Wykonawcy karami umownymi nie zawalania go z wykonania tych czynności poprawnie i niezwłocznie.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy za miesiąc, w którym zgłoszono wadę.
5. W przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tej części przedmiotu umowy innemu Wykonawcy, a kosztami wykonawstwa zastępczego obciążyć Wykonawcę niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 3.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każde nieterminowe wykonanie zlecenia,
 - 2) 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu kompletu dokumentów rozliczeniowych (tj. faktury, dowodów zakupu, o których mowa w § 6 ust. 3, dokumentów wymienionych w § 6 ust. 6 i 9),
 - 3) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za nieprzestrzeganie przepisów BHP,
7. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego, liczby osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1. Kara umowna będzie naliczana za każdy następny miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania określonego w § 7 ust. 1 , od każdej osoby oddzielnie.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.
9. Potrącenie lub zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani innych zobowiązań umownych.
10. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 14

Zmiana postanowień umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty m.in. w następujących przypadkach:

- 1) odstąpienia od użytkowania obiektu lub części obiektu ujętego w załączniku nr 2. W takim wypadku wynagrodzenie miesięczne zostanie pomniejszone o kwotę obliczoną w następujący sposób – zł netto (stawka ryczałtowa za konserwację za 1 m2

- zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia) x ilość m2 oraz odpowiednio zostanie zmniejszone wynagrodzenie maksymalne o którym mowa w § 5 ust. 1,
- 2) przyjęcia do użytkowania przez Zamawiającego obiektu nie ujętego w załączniku nr 2, Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy również na tym obiekcie. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o kwotę obliczoną w następujący sposób – zł netto (stawka ryczałtowa za konserwację za 1m2 zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia) x ilość m2 oraz odpowiednio zostanie zwiększone wynagrodzenie całkowite o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 14 **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie danych do korespondencji. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także w okresie rękojmi. Zaniechanie powyższego powoduje, że pisma wysyłane do drugiej strony na adres wskazany, tj. uznaje się za doręczone.
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, i ustawy Prawo budowlane.
5. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Wykaz czynności.
- 2) Wykaz obiektów.
- 3) Karta pracy konserwatora dzienna/dyżuru awaryjnego.
- 4) Oświadczenie Podwykonawcy (wzór).
- 5) SIWZ
- 6) Oferta Wykonawcy