

Załącznik nr 3 - Ogólne Postanowienia Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniu biurowym nr 500, zlokalizowanym w budynku położonym w Warszawie przy ulicy Al. Jerozolimskie 28, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - dostawy urządzeń,
 - demontażu istniejących urządzeń,
 - montażu nowych urządzeń z wykorzystaniem istniejącego zasilania,
 - zabezpieczenia na czas wykonania prac wykładzin podłogowych,
 - niezbędnego podmalowania ścian farbą Beckers Silver Pearl,
 - posprzątania po wykonanych robotach,
 - przekazania kart gwarancyjnych urządzeń,
 - przekazania dokumentacji techniczno ruchowej urządzeń,
 - przekazania instrukcji eksploatacji urządzeń,
 - przeszkolenia użytkownika w zakresie podstawowej obsługi urządzeń.
3. Należność zostanie uregulowana po zrealizowaniu przedmiotu umowy i jego protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
4. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy w zakresie określonym w p 1 i podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, nastąpi po sprawdzeniu ilości dostarczonych urządzeń klimatyzacyjnych, przeprowadzeniu oceny technicznej i jakościowej oraz ustaleniu, że urządzenia klimatyzacyjne spełniają warunki określone w umowie.
5. Ocena techniczna i jakościowa będzie przeprowadzona w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Przedstawiciel Wykonawcy może uczestniczyć w ocenie technicznej i jakościowej.
6. Warunkiem dokonania odbioru jest dostarczenie Zamawiającemu:
 - a. dokumentacji technicznej urządzeń klimatyzacyjnych wraz z instrukcją obsługi,
 - b. dokumentu gwarancyjnego urządzeń klimatyzacyjnych.
7. W razie stwierdzenia braków ilościowych lub wad w trakcie odbioru, Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy, do czasu ich usunięcia.
8. Protokół odbioru podpisany bez uwag stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia;
 - b. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
10. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, określonego § 3 ust. 1, o wysokość naliczonej kary.
11. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

12. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy prawidłowego funkcjonowania urządzeń klimatyzacyjnych. Gwarancja będzie liczona od daty podpisania protokołu odbioru.