



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Foksal 11, 00-372 Warszawa, tel. (022) 443 36 40, 443 36 41, faks (022) 443 36 42
zabytki@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Prośba o realizację w/w zaleceń
Pani Dyrektor
24.08.2010



L. dz. KZ.ZN.ANA. 40424-*5-1*...../10.

Warszawa, *20.08.2010* r.

Urząd Miasta 20-8-2010



KZ-SIII-ANA-40424-5-1-10
Olejarczyk

Pani Ewa Czarnota - Maćkowiak
Dyrektor Biura Administracyjno-Gospodarczego
Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
Plac Bankowy 3/5
00- 950 Warszawa

Dotyczy: zaleceń konserwatorskich dostosowania budynku przy Placu Bankowym 3/5 do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Ewa Czarnota - Maćkowiak
Pani Dyrektor

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.06.2010r., dotyczące dostosowania budynku przy Placu Bankowym 3/5 do wymogów określonych w art. 5 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, Stołeczny Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.03.162.1568) przedstawia zalecenia konserwatorskie.

Budynek przy Placu Bankowym 3/5 w Warszawie, wpisany jest do rejestru zabytków decyzją z dnia 1.07.1965r. pod nr A-469/1. Obecna forma budynku - dawnej Komisji Rządowej Przychodów Skarbu - pochodzi z czasów Królestwa Kongresowego, kiedy zakupiony przez rząd pałac został gruntownie przebudowany przez Antonio Corazziego w stylu późnego klasycyzmu. Monumentalny obiekt odbudowany został po zniszczeniach wojennych w nieco zmienionej formie (Ewa Popławska -Bukała, Odbudowa zespołu gmachów zachodniej strony Placu Bankowego w Warszawie według projektu Piotra Biegańskiego, Mazowsze nr 1/93).

Kwestia dostosowania dla osób niepełnosprawnych winna dotyczyć całego kompleksu obiektów przy pl. Bankowym 3/5 i winna być poprzedzona analizą dostępności i racjonalnym wyznaczeniem stref dostępu wszędzie tam, gdzie są one potrzebne dla niepełnosprawnych interesantów i osób zatrudnionych w złożonym architektonicznie obiekcie. Oznacza to zapewnienie dostępności w wybranych wejściach zewnętrznych, udostępnienie dźwigów w poszczególnych skrzydłach budynku, pokonanie różnic poziomów w korytarzach, udostępnienie części sanitariatów, wprowadzenie udogodnień dla osób niedowidzących i niedosłyszących.

Odnosnie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo wejścia „B” Stołeczny Konserwator Zabytków zaleca:

P.P. Michalski
innowatorski -
pn. o. dalsze udog.
re. mgr. L.

SEKRETARIAT
Biuro Administracyjno-Budżetowe
Wpłynęło dnia *2010-08-24*
L.dz. *BA 31/35352/10*

- dostosowanie wejścia głównego w skrzydle „B” nie zaś wykorzystywanie otworu od strony przejazdu bramnego. Wiąże się to z pokonaniem 2 stopni przed wejściem, które rozwiązać należy małą pochylnią, niezbędny jest projekt architektoniczny tego rozwiązania;
- drzwi wejściowe dwuskrzydłowe, symetryczne należy zachować i umożliwić ich automatyczne otwieranie;
- w hallu wejściowym zalecam zastosowanie stałego podnośnika hydraulicznego (**nie** platformy odkładanej na ścianę) zlokalizowanego przy ścianie wewnętrznej od strony korytarza. Rozwiązanie to wymaga przebudowy schodów zapewniającej właściwą szerokość spocznika w poziomie korytarza;
- przeszklona winda z napędem hydraulicznym we wskazanej klatce schodowej jest możliwa do realizacji, wymaga indywidualnego dostosowania do warunków „duszy”, maksymalnego zachowania detalu balustrad, sztukaterii na suficie ostatniej kondygnacji itp. Winda jak i pozostałe urządzenia muszą odpowiadać randze budynku i być przykładem wysokiej klasy rozwiązań architektonicznych i materiałowych. Istniejąca winda pochodząca z lat dziewięćdziesiątych, w formie ciemnego szybu nie jest przykładem wzornictwa do naśladowania. Ponadto należy rozważyć, czy nie byłoby korzystne zastosowanie windy zlokalizowanej w tyle budynku w klatce „wąskiej”.

z poważaniem
 Z-ca Dyrektora Biura
 Stołecznej Zarządcy Zabytków
Artur Zbiegani
 Artur Zbiegani

Otrzymują:

1. Pani Ewa Czarnota Maćkowiak
 Dyrektor Biura Administracyjno-Gospodarczego
 Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
 Plac Bankowy 3/5
 00- 950 Warszawa
 2.a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa w Dzielnicy Śródmieście
 Ul. Nowogrodzka 43
 Warszawa