



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02, 22 443 10 06- 2 9
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



RPW/212818/2016 N
Data: 2016-06-29

KZ-IAU.4120.1530.2016.ATO(2.)
(ATO/BSO)

Warszawa, dnia 2016 CZE. 21
za: *[Signature]*

DECYZJA NR 1288 N/16

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Rafała Kacprzaka, Dyrektora Biura Administracyjnego, działającego z upoważnienia Dyrektora Generalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, znak: BA-I.2500.14.2016.AK z dnia 1.06.2016 r. (data wpływu: 1.06.2016 r.), w sprawie wydania pozwolenia na dostosowanie do wymagań bezpieczeństwa pożarowego budynku przy pl. Bankowym 3/5 / al. „Solidarności” 81 w Warszawie, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-468, A-469/1, A-469/2, A-280 i A-470 decyzjami z dnia 1.07.1965 r., działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 37 c oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 4 listopada 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015 poz. 1789), § 2 pkt 1d porozumienia z dnia 1 czerwca 2005 r., w sprawie powierzenia miastu stołecznemu Warszawie prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a miastem stołecznym Warszawą (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138 poz: 4314) oraz aneksu Nr 1 do porozumienia z dnia 1 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz. 6149), aneksu Nr 3 z dnia 31 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 269, poz. 9331), aneksu Nr 6 z dnia 15 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 138, poz. 3283) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2016 poz. 23),

orzekam:

1. Pozwolić Mazowieckiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, na dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych budynku przy pl. Bankowym 3 w Warszawie, wg załączonego *Projektu budowlano-wykonawczego. Przebudowa zespołu budynków zlokalizowanych w Warszawie przy placu Bankowym 3/5 i al. Solidarności 81 w celu dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego*, wyk. Remedy, grudzień 2013 r.
2. Termin ważności pozwolenia: 31.07.2019 r.
3. Określić warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz prowadzenia nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zobowiązać Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa do przekazania Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w punkcie 3, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.

Uzasadnienie

Zespół budynków przy pl. Bankowym 3/5 oraz al. „Solidarności” 81, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-468, A-469/1, A-469/2, A-280 i A-470 decyzjami z dnia 1.07.1965

r., a zatem stosownie do art. 36 w/w ustawy oraz do w/w porozumienia Stołeczny Konserwator Zabytków jest uprawniony do wydania pozwolenia na powyższe działania.

Planowane działania związane są z koniecznością dostosowania w/w budynków do wymagań bezpieczeństwa pożarowego. Stołeczny Konserwator Zabytków pismem z dnia 26.04.2013 r. wydał zalecenia konserwatorskie do w/w inwestycji, natomiast postanowieniem 34 U/14 z dnia 13.05.2014 r. zatwierdził *Projekt budowlano-wykonawczy. Przebudowa zespołu budynków zlokalizowanych w Warszawie przy placu Bankowym 3/5 i Al. Solidarności 81 w celu dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego*, wyk. Remedy, grudzień 2013. Planowane działania obejmują m.in. wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej na spełniające wymogi bezpieczeństwa przeciwpożarowego, demontaż kiosku handlowego, płyt i kasetonów sufitów podwieszanych w części „C”, poszerzenie części otworów drzwiowych, wykonanie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego na poziomie parteru oraz przebieć w stropach na potrzeby instalacji oddymiania klatek schodowych. W projekcie przewidziano ponadto wydzielenie przeciwpożarowe klatek schodowych za pomocą przeszklonych, aluminiowych ścian działowych (K1-K13), wykonanie nowych, stalowych nadproży nad częścią otworów drzwiowych, wymianę części sufitów podwieszanych na nowe wykonane w technice g-k, zabezpieczenie pokrycia dachowego, a także doposażenie stolarki drzwiowej w samozamykacze i siłowniki napowietrzające. Ponadto planuje się wymianę instalacji hydrantowej, wykonanie oddymiania klatek schodowych, instalacji oświetlenia awaryjnego oraz zabezpieczenie elementów wyposażenia budynków do stopnia trudnopalności.

Po zapoznaniu się z w/w wnioskiem Stołeczny Konserwator Zabytków stwierdził, że planowane działania są dopuszczalne pod względem konserwatorskim.

Stołeczny Konserwator Zabytków w pkt 3 osnovy niniejszej decyzji określił warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz prowadzenia nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast w pkt 4 osnovy zobowiązał wnioskodawcę do przekazania Stołecznemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót. Warunki te są wymagane przepisami prawa tj. § 37c w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.)

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest *Projekt budowlano-wykonawczy. Przebudowa zespołu budynków zlokalizowanych w Warszawie przy placu Bankowym 3/5 i Al. Solidarności 81 w celu dostosowania do wymagań bezpieczeństwa pożarowego*, wyk. Remedy, grudzień 2013, ostemplowany i opisany w całości jako załącznik do postanowienia 34 U/14 z dnia 13.05.2014 r.

Pouczenie

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
3. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
4. Niespełnienie warunku określonego w pkt 3 osnovy decyzji polegającego na obowiązku kierowania robotami budowlanymi/wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające

kwalifikacje wskazane w art. 37 c w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, będzie skutkowało wydaniem decyzji o wstrzymaniu robót na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Nieprzekazanie danych osób, o których mowa w pkt 3, na podstawie decyzji, zgodnie z jej treścią będzie skutkować uchynieniem pozwolenia na podstawie art. 162 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 pkt 3 na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2015 poz. 783.).



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWA

Piotr Biebander
Piotr Biebander
Stołeczny Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Biuro Administracyjne Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
2. a/a

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

