



**WOJEWODA MAZOWIECKI**

WG-IV.431.30.2018

Warszawa, 6 września 2018 r.

**Pan**

**Andrzej Jung**

**Starosta Powiatu Koziernickiego**

ul. Jana Kochanowskiego 28  
26 - 900 Kozienice

### **SPRAWOZDANIE Z KONTROLI**

Na podstawie art. 6a ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 2, art. 7b ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz. U z 2017 r. poz. 2101 ze zm./, art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie /Dz. U. z 2015 r. poz. 525/, w trybie art. 11-57 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej /Dz. U. z 2011 r. Nr 185 poz. 1092/, z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego kontrolerzy: Aleksandra Kościesza Kierownik Oddziału Geodezji i Kontroli Wydziału Geodezji Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie i Grażyna Piałucha starszy inspektor wojewódzki w Oddziale Geodezji i Kontroli Wydziału Geodezji Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, przeprowadziły w dniach od 17 lipca 2018 r. do 27 lipca 2018 r. kontrolę w trybie uproszczonym o charakterze kontroli doraźnej w Starostwie Powiatowym w Koziernicach.

## I. TEMAT KONTROLI

Prawidłowość prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków w świetle zarzutów Wójta Gminy Magnuszew zawartych w piśmie z dnia 9 stycznia 2018 r. nr ZP.6830.30.2017.

## II. USTALENIA FORMALNO – PRAWNE

Kierownikiem jednostki kontrolowanej Starostwa Powiatowego w Kozienicach z siedzibą w mieście Kozienice przy ul. Jana Kochanowskiego 28, jest Pan Andrzej Jung Starosta Powiatu Kozienickiego. Starosta Kozienicki ustnie upoważnił Panią Agnieszkę Siderską Geodetę Powiatowego do udzielania informacji, wyjaśnień oraz udostępniania dokumentów, podczas czynności kontrolnych.

## III. ZAGADNIENIA OBJĘTE KONTROLNĄ

Ocenie i kontroli poddano zarzuty Wójta Gminy Magnuszew zawarte w piśmie z dnia 9 stycznia 2018 r. nr ZP.6830.30.2017 wskazujące na nieprawidłowości w prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Kozienicach Państwowym Zasobie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W powyższym piśmie wskazano, że „*() Od roku 1987 trwa nieustanny spór w rejonie dwóch obrębów geodezyjnych, tj. Aleksandrów i Józefów Osiemborowski, na granicy których znajduje się droga gminna na działkach oznaczonych numerami 245 i 150, położonych odpowiednio nr 245 w Józefowie Osiemborowskim i nr 150 w Aleksandrowie. Jej źródłem są niezgodności w dokumentacji geodezyjnej, polegające na niespójności granic obrębów. Od roku 2011, tj. wpływu wniosku o dokonanie rozgraniczenia Gmina ma nieustanny problem ze wskazaniem granic przedmiotowych działek z sąsiednimi nieruchomościami. W skutek prowadzonych robót geodezyjnych w granicach obrębu Aleksandrów w ostatnich latach wykonano 2 podziały geodezyjne, a powstała w ich wyniku dokumentacja została przyjęta do zasobu geodezyjnego. Nie ma natomiast możliwości wskazania granic w obrębie Józefów Osiemborowski w trybie odtworzeniowym z uwagi na niespójność granic. W związku z powyższą sytuacją trwa konflikt mieszkańców wsi i jednocześnie użytkowników drogi, który to spowodował niemalże całkowity brak jej przejezdności. Gmina podejmowała wiele czynności prowadzących do prawidłowego wskazania granic nieruchomości, jednakże ciągle brak jest jego wyniku, głównie z powodu niejednoznacznych danych geodezyjnych dotyczących przedmiotowych działek, a uzyskanych przez geodetów ze Starostwa Powiatowego w Kozienicach.*”

#### IV. USTALENIA KONTROLI I OCENA DZIAŁAŃ ORGANU

Zespołowi kontrolującemu w trakcie czynności kontrolnych przedłożono potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów:

- 1) protokół ustalenia granic wsi Aleksandrów z dnia 29 stycznia 1957 r., protokół ustalenia granic gruntów Józefów i Wojciechów Osiemborowski z dnia 21 listopada 1957 r.;
- 2) fragment pierworysu mapy ewidencyjnej obrębu Aleksandrów, fragment pierworysu mapy ewidencyjnej obrębu Józefów Osiemborowski;
- 3) uzgodniony w dniu 20 kwietnia 2011 r. projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Magnuszew. Z treści którego wynika, że źródłem danych ewidencyjnych były materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w części prowadzonej przez Starostę Koziernickiego tj. między innymi około 8000 jednostkowych operatów technicznych, dokumentujących wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczących obiektów ewidencji gruntów i budynków;;
- 4) umowę nr GW-7.ZP.U.272.64.2011.AD.Część III zawartą w dniu 6 czerwca 2012 r. pomiędzy Województwem Mazowieckim a Konsorcjum firm dotyczącej realizacji w powiecie koziernickim usług i dostaw, będących przedmiotem postępowania w sprawie zamówienia publicznego, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej 2011/S 171 – 281643 z dnia 7 września 2011 r. Przedmiot umowy obejmował między innymi prace geodezyjne na potrzeby modernizacji ewidencji gruntów i budynków (EGiB) między innymi dla całej jednostki ewidencyjnej Magnuszew mające na celu:
  - a) konwersję mapy katastralnej do postaci wektorowej;
  - b) uzupełnienie bazy danych EGiB o dane dotyczące budynków;
  - c) uzupełnienie bazy danych EGiB o dane dotyczące nieruchomości lokalowych;
  - d) dostosowanie danych ewidencyjnych dotyczących: działek ewidencyjnych, użytków gruntowych oraz klas gleboznawczych do obowiązujących przepisów;
- 5) informację nr 1 Starosty Powiatu Koziernickiego z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie projektu operatu opisowo-kartograficznego z prac geodezyjno – kartograficznych modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali między innymi dla gminy Magnuszew, wydana na podstawie art. 24 a ust. 8 12 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;

- 6) korespondencję Starosty Powiatu Kozienskiego od dnia 11 lipca 2017 r. do dnia 2 października z Okręgowym Przedsiębiorstwem Geodezyjno - Kartograficznym w Lublinie Sp. z o. o. i Liderem Konsorcjum Zakładu Usług Geodezyjnych „Pryzmat” Sp. z o. o. w sprawie usunięcia w ramach rękojmi stwierdzonych nieprawidłowości dotyczących przebiegu granic działek stanowiących drogi usytuowane na granicy obrębów: Aleksandrów, Józefów Osiemborowski i Wola Magnuszewska;
- 7) aneks do operatu opisowo – kartograficznego dotyczący działek nr 245 i nr 249 położonych w obrębie Józefów Osiemborowski, działki nr 150 położonej w obrębie Aleksandrów i działek nr 196 i nr 150 położonych w obrębie Wola Magnuszewska gm. Magnuszew wpisany do ewidencji materiałów zasobu w dniu 10 listopada 2017 r. pod nr identyfikatora P.1407.2017.62;
- 8) korespondencję Wójta Gminy Magnuszew ze Starostą Powiatu Kozienskiego od dnia 28 marca 2017 r. do dnia 23 listopada 2017 r. nr ZP-G.6831.30.2017 dotyczącą braku jednoznaczności dokumentacyjnej co do przebiegu granic obrębów Aleksandrów i Józefów Osiemborowski
- 9) pisma i postanowienia Wójta Gminy Magnuszew z okresu od 5 października 2017 r. do 12 lipca 2018 r. przesłane do wiadomości Staroście Powiatu Kozienskiego dotyczące prowadzonych administracyjnych postępowań rozgraniczeniowych;
- 10) odpis postanowienia Sądu Rejonowego w Koziensicach I Wydział Cywilny z dnia 22 stycznia Sygn. Akt I Ns 40/18 dotyczące odrzucenia wniosku Gminy Magnuszew o rozgraniczenie działek nr 150 i 245 stanowiących drogę z działkami nr 122, nr 124, nr 125 , nr 149/3, nr 149/4 położonymi w obrębach Aleksandrów i Józefów Osiemborowski, z odpisem wniosku z dnia 15 stycznia 2018 r. Gminy Magnuszew reprezentowanej przez radcę prawnego [REDAKTOR] [REDAKTOR] o ustalenie znaków granicznych działki nr 245 położonej w obrębie Józefów Osiemborowski i działki nr 150 położonej w obrębie Aleksandrów, zażalenie z dnia 5 lutego 2018 r. Gminy Magnuszew reprezentowanej przez radcę prawnego [REDAKTOR] na postanowienie z dnia 22 stycznia Sygn. Akt I Ns 40/18, Postanowienie Sądu Okręgowego w Radomiu IV Wydział Cywilny Odwoławczy oddalający zażalenie wnioskodawcy na postanowienie Sądu Rejonowego w Koziensicach z dnia 22 stycznia Sygn. Akt I Ns 40/18.

Zespołowi kontrolującemu udostępniono na płycie CD w formacie pdf operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów zasobu pod nr Identyfikatora:

- 1) P.1407.2008.401 dotyczący podziału działki nr 149 położonej w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew,
- 2) P.1407.2008.432 dotyczący podziału działki nr 149/2 położonej w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew,
- 3) P.1407.2018.821 dotyczący rozgraniczenia działki nr 149/3 z działką nr 150 położonymi w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew,

oraz wydruk współrzędnych punktów działki nr 150 położonej w obrębie Aleksandrów, zrzut z ekranu z programu EWMAPA w zakresie ww. działki , wydruk fragmentu z numerycznej mapy ewidencyjnej w zakresie działki nr 150 położonej w obrębie Aleksandrów i nr 245 położonej w obrębie Józefów Osiemborowski wraz z rastrami będącymi zeskanowanymi analogowymi mapami ewidencyjnymi.

Przedłożono potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie akt sprawy oznaczonej nr OiN.151.7.5.2018 dotyczącej skargi Pana ██████████ na działalność Starosty Kozienickiego przekazanej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego przy piśmie z dnia 7 maja 2018 r. nr WG-IV.7220.2.8.2018.GŁ.

Ponadto udostępniono pismo Pana ██████████ z dnia 27 kwietnia 2018 r. wraz z załącznikami między innymi aktem ugody z dnia 22 kwietnia 1987 r. sporządzony przez geodetę ██████████ dotyczący przebiegu granicy od punktu 1 do punktu 52 przez punkty 52, A, B, C, D, E oraz przez punkty A', B', C', D', 1 utrwalone na gruncie palami drewnianymi wraz z postanowieniem Urzędu Miasta i Gminy w Kozienicach znak: GG-I-7420-R-6/1/87 o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego na wniosek Pana ██████████ działki nr 149 z działkami nr 148/1, 148/2, 123, 124, 125, 126, 127/1, 127/2, 128 położonymi w Aleksandrowie i Józefowie Osiemborowskim i decyzją Urzędu Miasta i Gminy w Kozienicach z dnia 3 grudnia 1987 r. znak: GG-I-7420-R-6/1/87 o umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego działki nr 149 z działkami nr 148/1, 148/2, 123, 124, 125, 126, 127/1, 127/2, 128 położonymi w Aleksandrowie i Józefowie Osiemborowskim z uwagi na zawartą ugodę w dniu 22 kwietnia 1987 r.

Z analizy udostępnionych dokumentów zespół kontrolujący dokonał poniższych ustaleń. Granicę obrębu Aleksandrów przyległą do obrębu Józefów Osiemborowski protokółarnie ustalono w dniu 29 stycznia 1957 r. i wskazano, że granica „*od pktu nr 7 do pktu 1 biegnie linią łamaną o ogólnym kierunku północnym, od pkt 52 do pkt 1 – gran. zewnętrzny brzeg drogi.*”

Z treści protokołu z ustalenia granic obrębów Józefów Osiemborowski sporządzonego w dniu 21 listopada 1957 r. wynika, że granicę z przyległym obrębem Aleksandrów ustalono: „*od Nr 21 granica biegnie północnym brzegiem drogi polnej do kamienia Nr 22...*”.

Na pierworysie mapy ewidencyjnej obrębu Aleksandrów wykazana została działka nr 150 stanowiąca drogę której północna krawędź stanowi granicę między obrębami Józefów Osiemborowski i Aleksandrów zgodnie z protokółarnie ustaloną granicą w dniu 29 stycznia 1957 r. Na pierworysie mapy ewidencyjnej obrębu Józefów Osiemborowski wykazano działkę nr 245 stanowiąca drogę której południowa krawędź stanowi granicę między obrębami Józefów Osiemborowski i Aleksandrów zgodnie z protokółarnie ustaloną granicą w dniu 21 listopada 1957 r.

Uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 20 kwietnia 2011 r. projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Magnuszew obejmował swoim zakresem prace polegające między innymi wyeliminowaniu niespójności pomiędzy granicami sąsiadujących ze sobą jednostek ewidencyjnych oraz granicami obrębów ewidencyjnych. W Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 maja 2014 r. poz. 4955 ukazała się „*Informacja nr 1 Starosty Powiatu Koziernickiego*” z dnia 30 kwietnia 2014 r. z treści której wynika, że projekt operatu opisowo – kartograficznego z prac geodezyjno – kartograficznych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali między innymi gminy Magnuszew wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 października 2013 r. do 12 listopada 2013 r. stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

W piśmie z dnia 11 lipca 2017 r. skierowanym do wykonawcy prac modernizacyjnych Starosta Koziernicki wskazał, że w trakcie weryfikacji modernizacji bazy danych dla gminy Magnuszew stwierdzono nieprawidłowy przebieg granic działek stanowiących drogi usytuowane na granicy obrębów Aleksandrów stanowiącej działkę nr 150, Józefów Osiemborowski stanowiącej działkę nr 245 i wniósł o usunięcie nieprawidłowości w ramach rękojmi na wykonane prace zgodnie z umową GW-7.ZP.U.272.64.2011.AD. Część III zawartą w dniu 6 czerwca 2012 r.

W ramach rękojmi wykonawca prac modernizacyjnych na podstawie szkiców archiwalnych z operatów do założenia ewidencji gruntów obrębu Józefów Osiemborowski – P.1407.1962.442, obrębu Aleksandrów – 1407.1962.456 dokonał korekty przebiegu granicy działek i sporządził aneks do operatu opisowo – kartograficznego dotyczący przebiegu granic działek nr 245 i nr 249

położonych w obrębie Józefów Osiemborowski, działki nr 150 położonej w obrębie Aleksandrów i działek nr 196 i nr 150 położonych w obrębie Wola Magnuszewska gm. Magnuszew. Przedmiotowy aneks został wpisany do ewidencji materiałów zasobu w dniu 10 listopada 2017 r. pod nr P.1407.2014.62. W sprawozdaniu technicznym znajdującym się w powyższym aneksie wykonawca wskazał, że granice działek zostały skorygowane na podstawie archiwalnych szkiców z operatów do założenia ewidencji gruntów obrębu Józefów Osiemborowski – P.1407.1962.442, obrębu Aleksandrów – P.1407.1962.456, obrębu Wola Magnuszewska – P.1407.1962.442.

Skorygowany przebieg granic działki nr 245 położonej w obrębie Józefowie Osiemborowskim i działki nr 150 położonej w obrębie Aleksandrów w dniu 13 listopada 2017 r. został wykazany w bazie graficznej ewidencji gruntów i budynków prowadzonej w programie EWMAPA.

Dokonując analizy operatów technicznych udostępnionych przez Starostę Powiatu Kozienickiego wpisanych do ewidencji materiałów zasobu dotyczących podziału działki nr 149, podziału działki nr 149/2 oraz dotyczącego rozgraniczenia działki nr 149/3 z działką nr 150 położonych w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew dokonał następujących ustaleń:

W dniu 6 grudnia 2007 r. do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kozienicach wpłynęło zgłoszenie pracy geodezyjnej dotyczącej podziału działki nr 149 położonej w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew. Powstały w wyniku powyższej pracy operat pomiarowy został skontrolowany i włączony do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem 1126-2/08 któremu to operatowi w wyniku przenieumerowania nadano identyfikator P.1407.2008.401. W *Protokole wznawiania znaków granicznych na podstawie art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz. U. Nr 30. Poz. 163 ze zm./* sporządzonym w dniu 15 grudnia 2007 r. przez geodetę [REDAKTOR] dotyczącym wznawiania znaków granicznych działki nr 149 położonej w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew, znajdującym się w operacie technicznym wpisanym do ewidencji materiałów zasobu pod nr P.1407.2007.401 wskazano, że w terenie odszukano punkty nr 114, nr 115, nr 1, nr 2, nr 4, nr 5 stanowiące słupki granitowe, które to punkty w ocenie zespołu kontrolującego stanowią osnowę ewidencyjną założoną w celu realizacji prac związanych z założeniem ewidencji gruntów. W powyższym protokole w opisie granicy geodeta wskazał, że „*granica na odcinku 5, 115, 114 biegnie linią prostą i została przejęta z operatu pomiarowego 1126-30/2006. Następnie w pkt Nr 114 załamuje się i dalej biegnie liniami prostymi załamując się w pkt Nr 78, 77, 1, 75, 76, 2, 3, 4, 5 i na tym odcinku została przyjęta z operatu 201/13/80/62*”. Z treści sprawozdania

technicznego dotyczącego przedmiotowego opracowania wykonawca pracy geodezyjnej wskazał, że w oparciu o odnalezione w terenie punkty ewidencyjne oznaczone nr 1, 2, 4, 5, 52, 53, 54 i punkty graniczne nr 75, 76, 4a dokonano wznowienia punktów granicznych i pomiar uzupełniający działki nr 149.

Do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kozienicach w dniu 25 marca 2008 r. wpłynęło zgłoszenie pracy geodezyjnej dotyczącej podziału działki nr 149/2 położonej w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew. Powstały w wyniku powyższej pracy operat pomiarowy został skontrolowany i włączony do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem 1126-19/08 któremu to operatowi w wyniku przenieumerowania nadano identyfikator P.1407.2008.432. Z treści *Protokołu przyjęcia granic nieruchomości* wynika, że granicę działki nr 149/2 położonej w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew przyjęto na podstawie operatu pomiarowego nr 1126-2/08. W sprawozdaniu technicznym znajdującym się w powyższym operacie pomiarowym wykonawca wskazał, że w terenie odnaleziono punkty ewidencyjne 1, 2, 4, 4a, 5, 51, 53, 54. Powyższy projekt podziału działki nr 149/2 na działki nr 149/3, nr 149/4, nr 149/5, nr 149/6, nr 149/7, nr 149/8, nr 149/9, nr 149/10, nr 149/11 położone w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Magnuszew z dnia 1 lipca 2008 r. nr G.7430/15/08, której kopię Pan ██████████ przekazał przy piśmie z dnia 27 kwietnia 2018 r. skierowanym do Starosty Kozienickiego.

Pod nr identyfikatora P.1407.2018.821 do ewidencji materiałów zasobu Starosta Kozienicki wpisał operat techniczny dotyczący rozgraniczenia działki nr 149/3 z działką nr 150 położonymi w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew. W trakcie czynności rozgraniczeniowych na gruncie w dniu 8 maja 2018 r. został zawarty *Akt ugody* dotyczący przebiegu granicy działki nr 149/3 z działką nr 150, podpisany przez właściciela działki nr 149/3 i przedstawiciela Gminy Magnuszew, jak wynika z zapisów operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Magnuszew samoistnego posiadacza działki nr 150. W treści przedmiotowego aktu ugody wykonawca prac geodezyjnych wskazał Gminę Magnuszew jako właściciela działki nr 150. Ponadto w dniu 8 maja 2018 r. sporządzony został *Protokół graniczny* dotyczący przebiegu granicy działki nr 149/3 z działką nr 150, podpisany przez właściciela działki nr 149/3 i przedstawiciela Gminy Magnuszew, jak wynika z zapisów operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Magnuszew samoistnego posiadacza działki nr 150. W treści przedmiotowego protokołu granicznego wykonawca prac geodezyjnych wskazał Gminę Magnuszew jako właściciela działki nr 150. Na szkicu granicznym



będącym treścią powyższego protokołu granicznego zamieszczono adnotację „akceptuję stabilizację punktu granicznikiem bet. z krzyżem w mojej granicy” podpisaną przez przedstawiciela Gminy Magnuszew oraz adnotację „akceptuję stabilizację punktu 472” podpisaną przez właściciela działki nr 149/4. Sporządzony przez wykonawcę szkic z analizy materiałów geodezyjnych zasobu dowodzi, że przebieg drogi od punktu 52A=22JO do punktu 1A=21JO wykazany na podstawie operatu ewidencji gruntów obrębu Aleksandrów - P.1407.1962.456 jest inny niż wykazany w operacie ewidencji gruntów obrębu Józefów Osiemborowski – P.1407.1962.442. Z treści sprawozdania technicznego sporządzonego przez wykonawcę znajdującego się w powyższym operacie technicznym wynika, że punkty nr 21 i nr 22 o których mowa w protokole ustalenia granic z ustalenia przebiegu granic obrębu Józefów Osiemborowski oznaczone przez wykonawcę jako punktu nr 21JO i nr 22JO są tożsame w terenie zanumerowanymi odpowiednio nr 1 i nr 52 o których mowa w protokole ustalenia przebiegu granic obrębu Aleksandrów sporządzonym w roku 1957 oznaczone przez wykonawcę nr 1A i nr 52A.

Z udostępnionych akt sprawy prowadzonej przez Starostę Koziernickiego pod nr OiN.155.7.5.2018 zespół kontrolujący ustalił, że skarga Pana ██████████ dotycząca nieprawidłowości Starosty Koziernickiego przyjęta ustnie do protokołu w dniu 12 kwietnia 2018 r., przekazana przy piśmie Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 7 maja 2018 r. nr WG-IV.7220.2.8.2018.GŁ, została przekazana do Przewodniczącego Rady Powiatu Koziernickiego do rozpatrzenia w trybie właściwym dla Rady Powiatu.

Podnoszone przez Wójta Gminy Magnuszew w piśmie z dnia 9 stycznia 2018 r. nr ZP.6830.30.2017 zarzuty dotyczące występujących nieprawidłowości w prowadzonym przez Starostę Koziernickiego Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w ocenie kontrolujących znalazły potwierdzenie w zgromadzonym w trakcie czynności kontrolnych dokumentach w zakresie przebiegu granicy między obrębami Józefów Osiemborowski i Aleksandrów. Analiza dokumentacji geodezyjnej wykonana przez wykonawcę prac geodezyjnych znajdująca się w operacie wpisanym do ewidencji materiałów zasobu pod numerem P.1407.2018.821 która wskazuje, że przebieg drogi wykazany na szkicach polowych z pomiaru szczegółów sporządzonych w roku 1957 obrębu Józefów Osiemborowski i Aleksandrów jest różny w związku z powyższym nie można w sposób jednoznaczny ustalić przebiegu przedmiotowej granicy od punktu nr 1A=21JO do punktu nr 52A=22JO.

Niemniej jednak analiza udostępnionej dokumentacji wykazała, że Starosta Kozienicki podejmował działania mające na celu usunięcie rozbieżności w przebiegu granicy między obrębami Józefów Osiemborowski i Aleksandrów w ramach rękojmi na wykonane prace zgodnie z umową GW-7.ZP.U.272.64.2011.AD.Część III. Jak wynika z udzielonych wyjaśnień przez Starostę Kozienickiego były również prowadzone spotkania z udziałem Starosty Kozienickiego, Wójta Gminy Magnuszew i Geodety Powiatowego mające na celu wyjaśnienie przebiegu granicy między obrębami Józefów Osiemborowski i Aleksandrów o czym świadczy notatka służba spisana w dniu 10 listopada 2017 r.

W tym miejscu należy podkreślić, że opis przebiegu granic obrębów Józefów Osiemborowski i Aleksandrów zawarty w treści protokołów z ustalenia granic sporządzonych w roku 1957 jest spójny i w sposób jednoznaczny wskazuje, że granica obrębów biegnie po północnej krawędzi drogi polnej co oznacza, iż przedmiotowa droga oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 150 położone jest w obrębie Aleksandrów.

#### V. ZALECENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ZADAŃ OBJETYCH KONTROLĄ

Mając na uwadze powyższe ustalenia zespołu kontrolującego wnoszę o podjęcia działań w celu wyeliminowania stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości poprzez:

- 1) dokonanie szczegółowej analizy przebiegu granic obrębów Józefów Osiemborowski i Aleksandrów, i jak wskazano powyżej z uwagi na rozbieżności w jej przebiegu, które nie zostały wyeliminowane w ramach prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków należy podjąć działania mające na celu ustalenie w sposób jednoznaczny przebiegu granicy obrębów Józefów Osiemborowski i Aleksandrów,
- 2) dołożenie wszelkich starań, aby dokonywana weryfikacja zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wynik prac geodezyjnych lub prac kartograficznych w oparciu o przepisy art. 12b ust. Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne operatów technicznych wykonywana była z należyta starannością, co w przyszłości wyeliminują powstałe błędy i pozwoli na uniknięcie sporów i konfliktów społecznych.

Przedstawiając powyższe informuję, że zgodnie z art. 52 ust. 5 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej kierownik jednostki kontrolowanej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania ma prawo przedstawić do niego stanowisko; nie wstrzymuje

to realizacji ustaleń kontroli. Ponadto zobowiązuję Pana Starostę do przekazania w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego sprawozdania z kontroli, pisemnej informacji o sposobie wykonania zaleceń albo o innym sposobie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Z up. Wojewody Mazowieckiego

*Sebastian Bała*

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego  
**(pismo podpisane elektronicznie)**