

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

Inwestor:

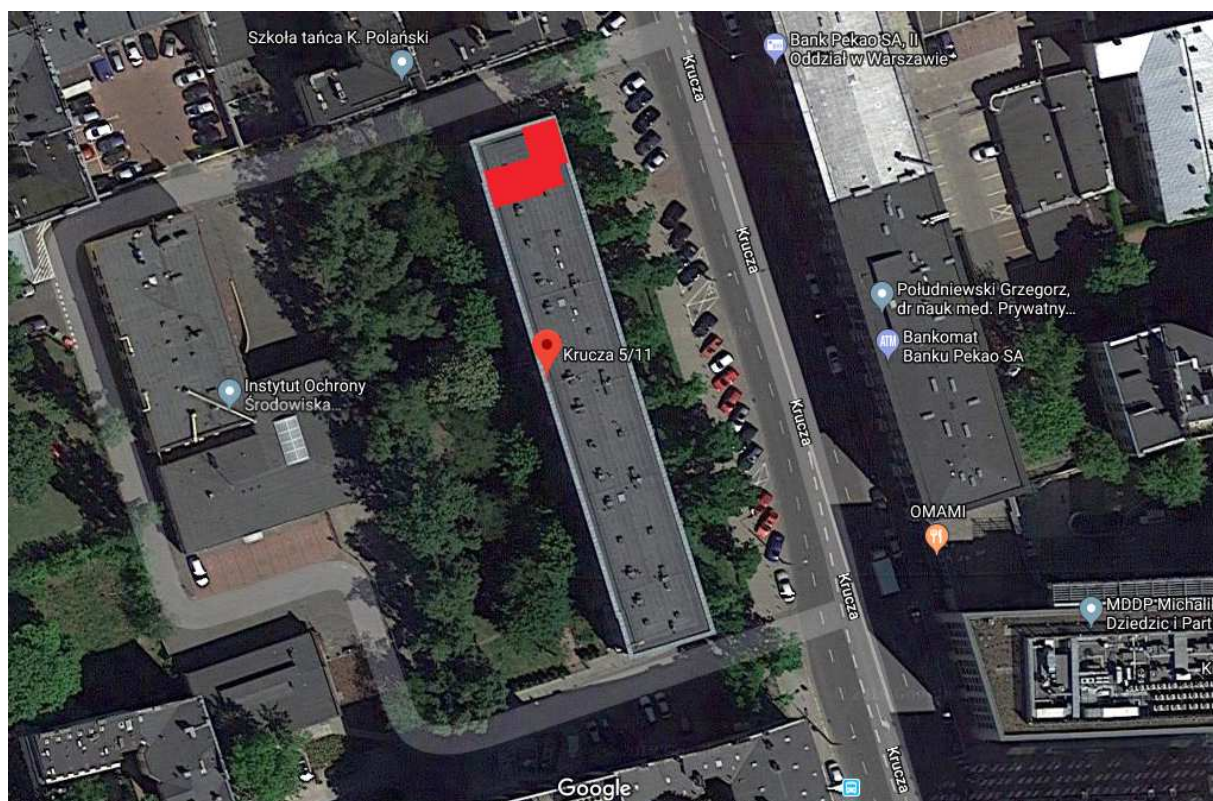
Mazowiecki Urząd Wojewódzki, pl. Bankowy 3/5, Warszawa

Planowane zamierzenie budowlane:

Przebudowa pomieszczeń o nr 13, 14, 15, 16, 17 w budynku Krucza 5/11 w Warszawie

Opis planowanego zamierzenia

Planowane zamierzenie polega na przebudowie pomieszczeń o nr 13, 14, 15, 16, 17 w budynku Urzędu zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Kruczej 5/11. Część objętą inwestycją oznaczono na poniższym rysunku kolorem czerwonym:



Przedmiotowe pomieszczenia są dostępne z wejścia „F” od ulicy Kruczej. Zamierzeniem inwestora jest dostosowanie przedmiotowych pomieszczeń do jego potrzeb.

Planowane prace nie ingerują w elementy konstrukcyjne budynku, nie zmieniają parametrów charakterystycznych obiektu, nie powodują również zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

Planowana inwestycja nie powoduje zmiany warunków higieniczno-sanitarnych oraz warunków ochrony przeciwpożarowej.

Budynek przy ul. Kruczej 11/5 nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się na obszarze objętym ochroną zabytków, natomiast został ujęty w gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy - jednak planowane prace nie wymagają zgody konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202): „Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.”, zaś zgodnie z art. 39 ust. 3 ww. ustawy: „W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.” Planowane prace są pracami nie wymagającymi uzyskania pozwolenia na budowę - wymagają jedynie zgłoszenia, wobec tego, w tym przypadku, powyższe przepisy nie mają zastosowania.

Planowane prace mają na celu utworzenie przede wszystkim pomieszczeń dwóch biurowych, poczekalni dla klientów oraz odpowiedniej przestrzeni komunikacyjnej. Ww. pomieszczenia będą dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Obecnie część budynku objęta zgłoszeniem składa się z: przedsionka, komunikacji, niewielkiego pomieszczenia gospodarczego, dużego pomieszczenia biurowego z wydzielonym z niego mniejszą częścią – również biurową, a także z dwóch mniejszych pomieszczeń biurowych.

Zaprojektowano rozbiórkę części istniejących ścian działowych, dzięki czemu powstaną dwa pomieszczenia biurowe i otwarta na część komunikacyjną poczekalnia dla klientów, rozbiórka części ścianek poprawi swobodę w komunikacji pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami i ułatwi dostęp klientom - szczególnie osobom niepełnosprawnym. Planowane jest usunięcie istniejącego wykończenia podłogi: obecnie w części pomieszczeń znajduje się gres, w pozostałej części wykładzina pcv, następnie w całej strefie objętej zgłoszeniem ułożony zostanie gres (planowana rzędna podłogi zostanie zachowana w stosunku do istniejącej). Wszystkie pomieszczenia posiadają systemowy sufit podwieszony, co nie ulegnie zmianie.

Planowane prace obejmują również przystosowanie istniejących instalacji wewnętrznych do potrzeb nowego użytkownika, tj. instalacji elektrycznej, teletechnicznej (np. alarmowej, telefonicznej), internetowej. Niezbędne będzie m.in. wyposażenie wszystkich stanowisk pracowniczych w ww. instalacje, wyposażenie poczekalni w urządzenie do systemu kolejkowego oraz wyświetlacza informacji umieszczonego na ścianie.

Zamiarem inwestora jest także wyposażenie pomieszczenia w klimatyzację, co wiąże się z montażem urządzenia klimatyzacyjnego (jednostki chłodzącej) na zachodniej (tylnej) elewacji budynku – z uwagi na to, że obecnie już są zamontowane inne urządzenia chłodzące na tej elewacji budynku, to urządzenie to należy zamontować analogicznie do istniejących, tj. nad oknem. Skropliny zostaną odprowadzone do istniejącego systemu odwodnieniowego budynku (poprzez istniejącą rurę spustową i odwodnienie liniowe). Montaż jednostki zewnętrznej nie ma wpływu na wygląd elewacji budynku od strony ul. Kruczej. Inwestor uzyskał zgodę wspólnoty mieszkaniowej (w załączeniu) na montaż urządzenia na elewacji od strony podwórza.

W nowopowstałych/adaptowanych pomieszczeniach zaprojektowano aranżację - niezbędne do funkcjonowania biura podstawowe meble oraz stanowiska biurowe, natomiast w poczekalni – miejsca siedzące dla klientów urzędu.

Ww. projektowane prace, objęte niniejszym zgłoszeniem, zostały przedstawione i szczegółowo opisane na dołączonych rysunkach:

Rys. nr 1 – inwentaryzacja pomieszczeń,

Rys. nr 2 – oznaczenie projektowanych zmian w obrębie pomieszczeń, m.in. rozbiórkę fragmentów ścian działowych, usunięcie istniejącego wykończenia podłogi (gresu i wykładziny PCV), budowa nowej ściany, etc.

Rys. nr 3 – rysunek przedstawiający docelowy układ ścian i zawierający planowaną aranżację poszczególnych pomieszczeń.