

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 2117 ze zm.) – dalej jako utk, oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) – dalej jako uoos, informuję, że na wniosek inwestora PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 31 października 2018 r., decyzja Nr 43/II/2018 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: **„Budowa skrzyżowania dwupoziomowego w Toporze polegająca na budowie skrzyżowania dwupoziomowego (wiaduktu drogowego) w ciągu drogi krajowej nr DK 50 nad linią kolejową nr 6 Zielonka – Kuźnica Białostocka około km 68+839 linii kolejowej, w związku z likwidacją przejazdu kolejowego w km 68+719 tej linii”**.

Roboty budowlane będą realizowane na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie węgrowskim w jednostkach ewidencyjnych: Gmina Stoczek i Gmina Łochów odpowiednio w obrębach 23 Topór i 30 Zagrodniki.

Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja zatwierdza, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 5. w związku z art. 9s ust. 1 utk, podział nieruchomości wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery nowych działek ewidencyjnych powstałych w wyniku podziałów wskazanych nieruchomości):

w obrębie ewidencyjnym **23 Topór** zatwierdzam podział działek ewidencyjnych o numerach:

472 (472/1, 472/2), **473** (473/1, 473/2, 473/3), **474** (474/1, 474/2, 474/3), **475** (475/1, 475/2, 475/3), **415** (415/1, 415/2, 415/3), **367** (367/1, 367/2), **399** (399/1, 399/2), **400** (400/1, 400/2),

w obrębie ewidencyjnym **30 Zagrodniki** zatwierdzam podział działek ewidencyjnych o numerach:

3 (3/1, 3/2), **140** (140/1, 140/2), **141** (141/1, 141/2), **142/1** (142/3, 142/4), **142/2** (142/5, 142/6), **145/1** (145/3, 145/4).

Decyzja określa, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 1 utk linie rozgraniczające teren dla przedmiotowej inwestycji, obejmujące nieruchomości wskazane poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

w obrębie ewidencyjnym **23 Topór** obszar inwestycji obejmuje działki ewidencyjne o numerach:

472/1 (472), **473/1** (473), **473/2** (473), **474/1** (474), **474/2** (474), **475/1** (475), **475/2** (475), **415/1** (415), **415/2** (415), **367/2** (367), **399/1** (399), **400/1** (400), cz.dz. **401**, cz.dz. **369**, cz.dz. **484**,

w obrębie ewidencyjnym **30 Zagrodniki** obszar inwestycji obejmuje działki ewidencyjne o numerach:

3/2 (3), cz.dz. **3/1** (3), **139/1**, **140/1** (140), cz.dz. **140/2** (140), **141/1** (141), **142/3** (142/1), **142/5** (142/2), **143**, **145/3** (145/1), cz.dz. **1**, cz.dz. **138**, cz.dz. **4**, cz.dz. **139/2**.

Decyzja określa, na podstawie 9q ust. 1 pkt 6 utk, ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej (budowy metra), w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, na nieruchomościach wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

w obrębie ewidencyjnym **23 Topór** ww. ograniczenia dotyczą działek ewidencyjnych o numerach:

473/1 (473), **474/1** (474), **475/1** (475), **415/1** (415), **367/2** (367), **399/1** (399), **400/1** (400), cz.dz. **369**, cz.dz. **484**,

w obrębie ewidencyjnym **30 Zagrodniki** ww. ograniczenia dotyczą działek ewidencyjnych o numerach:

cz.dz. 3/1(3), 139/1, 140/1 (140), cz.dz. 140/2 (140), 141/1 (141), 142/3 (142/1), 142/5 (142/2), 143, 145/3 (145/1), cz.dz. 138, cz.dz. 4, cz.dz. 139/2.

PKP Polskie Linie Kolejowe, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3b utk, nabywają z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionych nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, (Uwaga: w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem, a skrót cz.dz. oznacza część działki):

w obrębie ewidencyjnym **23 Topór** powyższe zmiany dotyczą działek ewidencyjnych o numerach:

472/1 (472), 473/2 (473), 474/2 (474), 475/2 (475), 415/2 (415),

w obrębie ewidencyjnym **30 Zagrodniki** powyższe zmiany dotyczą działki ewidencyjnej o numerze **3/2 (3),**

Decyzja oddaje, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3e utk, Generalnej Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w trwały zarząd niżej wymienione nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, (Uwaga: w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem, a skrót cz.dz. oznacza część działki):

w obrębie ewidencyjnym **23 Topór** powyższe zmiany dotyczą działek ewidencyjnych o numerach:

473/1 (473), 474/1 (474), 475/1 (475), 415/1 (415), 367/2 (367), 399/1 (399), 400/1 (400),

w obrębie ewidencyjnym **30 Zagrodniki** powyższe zmiany dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: **139/1, 140/1 (140), 141/1 (141), 142/3 (142/1), 142/5 (142/2), 143, 145/3 (145/1).**

Działki ewidencyjne: nr **401** z obrębu **23 Topór** i nr **1** z obrębu **30 Zagrodniki**, wchodzące częściowo w zakres planowanej inwestycji, stanowią teren kolejowy zamknięty, własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. i nie zmieniają swojego stanu prawnego, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 6 utk.

Działki ewidencyjne: nr **369** z obrębu **23 Topór** i nr **138** z obrębu **30 Zagrodniki**, wchodzące częściowo w zakres planowanej inwestycji, stanowią pas drogowy drogi krajowej D50 własność Skarbu Państwa, z mocy prawa znajdują się w zarządzie trwałym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – dalej jako GDDKiA i nie zmieniają swojego stanu prawnego, zatem przepis art. 9s ust. 3e utk tych działek nie dotyczy.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 utk, który mówi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 uoos który mówi, iż „organ właściwy do wydania decyzji, (...), dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257ze zm.) - dalej jako k.p.a., który mówi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pokój 7 (POK), pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Zgodnie z art. 9q ust 2 i 2a utk wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres w katastrze nieruchomości jest skuteczne. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, lub w sytuacji gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, zawiadomienia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dokonuje się w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych tych gmin i urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz **nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości** lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e utk).

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia o jej wydaniu.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Przedmiotowe obwieszczenie zostało opublikowane w dniu 23 listopada 2018 r.

POUCZENIE

Oświadczenie o gotowości wydania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty może przesłać na adres inwestora: **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74. 03-734 Warszawa**, oraz przekazać do wiadomości jednostce organizacyjnej zajmującej się bezpośrednio realizacją przedmiotowej inwestycji: **PKP PLK S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Centralny, ul. Minerska 16, 04-506 Warszawa**.

WI-II.747.2.13.2018.BG1