

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496) oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 13.03.2018 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 7/II/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: „budowa drogi ekspresowej S17 na odcinku węzeł „Zakręt” – węzeł „Lubelska” (bez węzła) od km 14+200 do km 16+700”. Inwestorem przedsięwzięcia jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Ww. decyzja posiada rygor natychmiastowej wykonalności.

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, znajdujące się we władaniu Skarbu Państwa (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przejęcie dla inwestycji, w nawiasach numery działek po podziale):

gmina Wiązowna:

obręb 0026 - Zakręt działka nr ew.: 15/2 (**15/3**, 15/4),

m.st. Warszawa dzielnica Wesoła:

obręb 8-07-11 działka nr ew.: 1/21 (**1/25**, 1/26), **1/22**,

obręb 8-07-12 działki nr ew.: 54 (**54/1**, 54/2), 77/5 (**77/10**, 77/11),

obręb 8-07-17 działka nr ew.: 44/2 (**44/9**, 44/10),

- w projektowanym pasie drogowym, znajdujące się we władaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad:

miasto Sulejówek:

obręb 61 działka nr ew.: 121,

obręb 62 działka nr ew.: 53,

m.st. Warszawa dzielnica Wesoła:

obręb 8-07-12 działki nr ew.: 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 76/6,

obręb 8-07-19 działki nr ew.: 128/1, 128/2,

gmina Wiązowna:

obręb 0015 – Majdan działki nr ew.: 97/1, 191/1, 191/5.

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod przejęcie dla inwestycji, w nawiasach numery działek po podziale):

miasto Sulejówek:

obręb 61 działki nr ew.: 78 (**78/1**, 78/2), 79 (**79/1**, 79/2), 80 (**80/1**, 80/2), 82 (**82/3**, 82/4), 107 (**107/3**, 107/4), 108 (**108/1**, 108/2), 118 (**118/3**, 118/4), 119 (**119/3**, 119/4),

obręb 62 działki nr ew.: 3 (**3/1**, 3/2), 77 (**77/3**, 77/4),

gmina Wiązowna:

obręb 0026 - Zakręt działki nr ew.: 2 (**2/1**, 2/2), 3 (**3/1**, **3/2**, 3/3), 4/10 (**4/23**, 4/24), 4/11 (**4/25**, 4/26), 4/13 (**4/27**, 4/28), 4/15 (**4/29**, 4/30), 4/18 (**4/31**, **4/32**, 4/33, 4/34), 5/1 (**5/29**, 5/30), 5/5 (**5/14**, 5/15), 5/6 (**5/16**, 5/17), 5/7 (**5/18**, 5/19), 5/9 (**5/20**, **5/21**, 5/22), 5/10 (**5/23**, **5/24**, 5/25, 5/26, 5/27, 5/28), 7/3 (**7/17**, 7/18), 7/4 (**7/19**, 7/20), 7/5 (**7/21**, 7/22), 10 (**10/1**, 10/2), 15/2 (**15/3**, 15/4), 16 (**16/1**, 16/2), 17 (**17/1**, 17/2), 18 (**18/3**, 18/4), 21 (**21/1**, 21/2), 24 (**24/1**, 24/2), 25 (**25/1**, 25/2), 28 (**28/1**, 28/2), 31 (**31/1**, 31/2), 32/1 (**32/10**, 32/11), 32/3 (**32/12**, 32/13), 32/4 (**32/18**, 32/19), 32/5 (**32/16**, 32/17), 32/6 (**32/8**, 32/9), 36/9 (**36/16**, 36/17), 36/15 (**36/18**, 36/19), 37/5 (**37/11**, 37/12), 37/8 (**37/9**, 37/10), 40 (**40/1**, 40/2), 41/4 (**41/11**, 41/12), 41/5 (**41/13**, 41/14), 41/7 (**41/9**, 41/10), 46 (**46/1**, 46/2), 47/2 (**47/9**, 47/10), 116 (**116/1**, 116/2), 168/1 (**168/3**, 168/4), 168/2 (**168/5**, 168/6), 205 (**205/1**, 205/2), 206 (**206/1**, 206/2), 241 (**241/1**, 241/2), 477 (**477/1**, 477/2), 619 (**619/1**, 619/2), 620 (**620/1**, 620/2), 654 (**654/1**, 654/2), 655 (**655/1**, 655/2), 687 (**687/3**, 687/4), 806/1 (**806/4**, 806/5),

obręb 0015 – Majdan działki nr ew.: 11 (**11/1**, 11/2), 35/1 (**35/10**, 35/11), 36/1 (**36/10**, 36/11), 37/1 (**37/19**, 37/20), 46/6 (**46/16**, 46/17), 46/7 (**46/14**, 46/15), 46/8 (**46/12**, 46/13), 46/9 (**46/10**, 46/11), 48/1 (**48/5**, 48/6), 48/2 (**48/7**, 48/8), 48/3 (**48/9**, 48/10), 48/4 (**48/11**, 48/12), 49/1 (**49/3**, 49/4), 50

(50/1, 50/2), 51 (51/1, 51/2), 52 (52/1, 52/2), 53/3 (53/5, 53/6), 53/4 (53/7, 53/8), 54 (54/1, 54/2), 55 (55/1, 55/2), 56 (56/1, 56/2), 57 (57/3, 57/4), 85 (85/1, 85/2), 86/2 (86/16, 86/17), 86/4 (86/18, 86/19), 86/5 (86/20, 86/21), 86/6 (86/22, 86/23), 86/13 (86/14, 86/15), 96 (96/1, 96/2), 97/2 (97/3, 97/4), 193 (193/1, 193/2), 194 (194/1, 194/2), 195 (195/3, 195/4), 197 (197/1, 197/2), 217 (217/1, 217/2), 218/1 (218/11, 218/12), 219 (219/1, 219/2), 220/4 (220/5, 220/6), 226/33 (226/44, 226/45, 226/46),

m.st. Warszawa dzielnica Wesoła:

obręb 8-07-06 działka nr ew.: 63/3 (63/4, 63/5), 64/2 (64/4, 64/5),

obręb 8-07-08 działka nr ew.: 56 (56/1, 56/2), 58 (58/1, 58/2), 61/13 (61/21, 61/22), 61/18 (61/23, 61/24),

obręb 8-07-11 działka nr ew.: 1/18 (1/23, 1/24), 1/21 (1/25, 1/26),

obręb 8-07-12 działka nr ew.: 1/7 (1/11, 1/12), 12/2 (12/4, 12/5), 13 (13/1, 13/2), 14 (14/1, 14/2), 15 (15/3, 15/4), 16/1 (16/3, 16/4), 19/26 (19/29, 19/30), 46/7 (46/11, 46/12), 48/5 (48/6, 48/7), 54 (54/1, 54/2), 55/1 (55/9, 55/10), 55/2 (55/11, 55/12), 58 (58/1, 58/2), 60 (60/1, 60/2), 63 (63/1, 63/2), 65 (65/1, 65/2), 68/4 (68/5, 68/6), 70/2 (70/3, 70/4), 71/6 (71/11, 71/12), 71/3 (71/9, 71/10), 72/1 (72/3, 72/4), 72/2 (72/7, 72/8), 73 (73/1, 73/2), 74 (74/1, 74/2), 75 (75/1, 75/2), 77/5 (77/10, 77/11), 81 (81/1, 81/2), 155 (155/1, 155/2), 157 (157/1, 157/2), 231 (231/1, 231/2), 232 (232/1, 232/2), 264 (264/1, 264/2),

obręb 8-07-17 działka nr ew.: 42/16 (42/17, 42/18), 44/2 (44/9, 44/10),

obręb 8-07-19 działka nr ew.: 117 (117/3, 117/4), 118 (118/1, 118/2), 120 (120/1, 120/2), 122 (122/1, 122/2), 123/1 (123/3, 123/4), 123/2 (123/5, 123/6), 125 (125/1, 125/2), 124/1 (124/4, 124/5), 124/2 (124/6, 124/7), 124/3 (124/8, 124/9), 126/3 (126/6, 126/7), 126/5 (126/8, 126/9), 127 (127/1, 127/2).

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję (w całości):

miasto Sulejówek:

obręb 61 działki nr ew.: 81/2, 103, 104, 105, 106, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117,

gmina Wiązowna:

obręb 0026 - Zakręt działki nr ew.: 41/1, 806/2,

obręb 0015 – Majdan działki nr ew.: 49/2, 192/1,

m.st. Warszawa dzielnica Wesoła:

obręb 8-07-06 działka nr ew.: 64/3,

obręb 8-07-08 działka nr ew.: 61/14, 61/15, 61/16, 61/37, 61/38, 61/39,

obręb 8-07-11 działka nr ew.: 1/22,

obręb 8-07-12 działka nr ew.: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 80, 1/5, 1/6, 16/2, 17, 18, 19/7, 19/8, 19/9, 46/4, 59, 64, 66/1, 69,

obręb 8-07-17 działka nr ew.: 42/11, 42/15.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów

w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, **decyzja ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.**”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Numery działek przeznaczone pod przebudowę/budowę/rozbiórki urządzeń infrastruktury technicznej, zjazdów, budynków i dróg innej kategorii, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem - numery działek po podziale przeznaczone pod przebudowę):

m.st. Warszawa dzielnica Wesoła:

obręb 8-07-06 działka nr ew.: 55, 61, 62/6, 62/7, 65/9, 65/7,

obręb 8-07-08 działka nr ew.: 41/2, 42/19, 42/20, 42/21, 42/22, 43/12, 43/14, 59, 60, 61/12, 61/13 (61/22), 61/18 (61/24), 57, 56 (56/2), 58 (58/2),

obręb 8-07-11 działka nr ew.: 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/18 (1/24), 1/21 (1/26), 47/28, 47/29, 47/51,

obręb 8-07-12 działka nr ew.: 1/7 (1/12), 2/5, 7/1, 14 (14/2), 15 (15/4), 19/24, 19/25, 19/26 (19/30), 46/3, 46/7 (46/12), 48/5 (48/7), 55/1 (55/10), 58 (58/2), 60 (60/2), 63 (63/2), 65 (65/2), 68/3, 68/4 (68/6), 70/2 (70/4), 71/1, 71/3 (71/10), 71/4, 71/6 (71/12), 72/2 (72/8), 73 (73/2), 74 (74/2), 75 (75/2), 77/5 (77/11), 155 (155/2), 156, 157 (157/2), 158, 242, 264 (264/2), 2/6, 3, 5, 8, 57, 79, 154, 55/2 (55/12),

obręb 8-07-17 działka nr ew.: 40/1, 40/2, 42/16 (42/18), 44/2 (44/10), 41/1, 42/13, 42/14,

obręb 8-07-19 działka nr ew.: 123/1 (123/4), 123/2 (123/6), 125 (125/2), 118 (118/2), 120 (120/2), 122 (122/2), 124/1 (124/5), 124/2 (124/7), 124/3 (124/9), 126/5 (126/9), 126/3 (126/7), 127 (127/2),

gmina Wiązowna:

obręb 0015 – Majdan działka nr ew.: 11 (11/2), 35/1 (35/11), 36/1 (36/11), 37/1 (37/20), 46/9 (46/11), 47, 48/4 (48/12), 49/1 (49/4), 55 (55/2), 56 (56/2), 57 (57/4), 86/13 (86/15), 85 (85/2), 86/6 (86/23), 95, 96 (96/2), 97/2 (97/4), 193 (193/2), 194 (194/2), 195 (195/4), 217 (217/2), 218/1 (218/12), 226/33 (226/46), 44/8, 44/7, 192/3, 192/4, 192/5, 192/6, 192/7, 192/8,

obręb 0026 - Zakręt działka nr ew.: 3 (3/3), 10 (10/2), 15/2 (15/4), 16 (16/2), 17 (17/2), 24 (24/2), 31 (31/2), 36/15 (36/19), 40 (40/2), 41/7 (41/10), 46 (46/2), 47/2 (47/10), 116 (116/2), 168/2 (168/6), 205 (205/2), 468/2, 468/3, 619 (619/2), 620 (620/2), 655 (655/2), 4/18 (4/33), 5/1 (5/30), 5/6 (5/17), 5/7 (5/19), 5/9 (5/22), 5/10 (5/28), 5/10 (5/25), 18 (18/4), 25 (25/2), 32/1 (32/11), 32/3 (32/13), 32/4 (32/19), 32/5 (32/17), 36/9 (36/17), 37/5 (37/12), 41/4 (41/12), 41/5 (41/14), 241 (241/2), 687 (687/4), 806/1 (806/5),

miasto Sulejówek:

obręb 62 działki nr ew.: 6, 8, 9, 77 (77/4), 3 (3/2),

obręb 61 działki nr ew.: 82 (82/4), 83/2, 84/2, 85/2, 85/3, 108 (108/2), 119 (119/4), 120.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121).

Jednocześnie tutejszy organ informuje, iż w dniu 12.03.2018 r. została wydana decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 6/II/2018 umarzająca przedmiotowe postępowanie w zakresie działek inwestycyjnych wskazanych w piśmie pełnomocnika inwestora z dnia 25.09.2017 r. (uzupełniony w dniu 4.01.2018 r.) oraz w dniu 30.01.2018 r.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego jej doręczenia, do Ministra Infrastruktury, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 509, w następujących godzinach poniedziałek 13-16 oraz w środa i piątek 8-12).

WI-II.7820.1.3.2015.MS1