

## **OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO o wydaniu decyzji**

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) zawiadamia się, że w dniu 15.11.2018 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 48/II/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 577 w km 36+300 do 37+200 dł. 0,9 km, m. Brzozów Stary, powiat sochaczewski”, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 577 w km 36+300 do 37+200 dł. 0,9 km przejście przez m. Brzozów Stary, powiat sochaczewski.”

Inwestorem przedsięwzięcia jest Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowany przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa.

### **Działki usytuowania obiektu (inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Hów):**

Numery działek w istniejącym pasie drogowym:

- **obręb 0011 Brzozów SHRO** – działka o nr ew. 22/4;

Numery działek w projektowanym pasie drogowym do przejęcia na rzecz Województwa Mazowieckiego (**tlustym drukiem** – numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję, w nawiasach numery działek po podziale):

- **obręb 0011 Brzozów SHRO** – działka o nr ew. 3/4 (**3/5**, 3/6), 6/5 (**6/9**, 6/10), 6/7 (**6/11**, 6/12), 6/8 (**6/13**, 6/14), 15 (**15/1**, 15/2), 16 (**16/1**, 16/2), 17/1 (**17/3**, 17/4), 17/2 (**17/5**, 17/6), 22/1 (**22/5**, **22/6**, 22/7, 22/8), 24 (**24/1**, 24/2), 27 (**27/1**, 27/2), 28 (**28/1**, 28/2).

Numery działek podlegające ograniczeniu w korzystaniu przeznaczone pod budowę/przebudowę/rozbiórkę sieci uzbrojenia terenu (w nawiasie numery działek przed podziałem):

- **obręb 0011 Brzozów SHRO** – działka o nr ew. 6/4, 6/12 (6/7), 15/2 (15), 17/4 (17/1), 22/2, 24/2 (24), 26/12, 26/31, 9, 10, 11, 16/2 (16), 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 27/2 (27), 29.

Numery działek podlegające ograniczeniu w korzystaniu przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (w nawiasie numery działek przed podziałem):

- **obręb 0011 Brzozów SHRO** – działka o nr ew. 9, 10, 11, 27/2 (27), 29, 16/2 (16).

Numery działek podlegające ograniczeniu w korzystaniu przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego:

- **obręb 0011 Brzozów SHRO** – działka o nr ew. 9, 11, 20, 29.

Numery działek podlegające ograniczeniu w korzystaniu przeznaczone pod budowę/przebudowę zjazdów, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (w nawiasie numery działek przed podziałem):

- **obręb 0011 Brzozów SHRO** – działka o nr ew. 9, 10, 11, 27/2 (27), 17/6 (17/2), 21, 28/2 (28), 6/4, 16/2 (16), 17/4 (17/1), 29.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121).

Od powyższej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Akta sprawy do wglądu znajdują się w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 7, w godzinach 13-16 – pon., 8-12 – śr. i piąt.), gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.

WI-II.7820.2.5.2018.LK