

Wykaz Nr 8/P/2018 z dnia 06.12.2018r .

nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (z/m ²)	Wadium (w zł)
1	Złota 70	46147 6-01-08 WA4M/00050375/8 WA4M/00440262/5	90,89	lokal użytkowy: 58,75 m ² - parter, 32,14 m ² - piwnica, inst.: wod.-kan., cw, c.o., elektryczna (odłączona)	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	41,31 - parter 20,66 - piwnica	3802,00
2	Korkowa 163 lokal U1	7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1	316,30	lokal użytkowy w budynku użytkowo- mieszkalnym, 185,90 m ² - parter, 130,40 m ² - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o.	w projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	24,49 - parter 12,25 - piwnica	7565,00
3	Korkowa 163 lokal U2	7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1	569,10	lokal użytkowy w budynku użytkowo- mieszkalnym, 437,20 m ² - parter, I i II piętro 131,90 m ² - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o.	w projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	21,61 - parter, I i II piętro 10,81 - piwnica	13375,00
4	Ciupagi 2 bl. III	25/2 4-05-11 brak KW	80,93	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczne, wod.-kan., c.w., c.o. - z kotłowni na gaz ziemny	brak planu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budyunku	na czas określony do 3 lat	10,00	996,00
5	Ciupagi 2A	30/1 4-05-11 brak KW	89,57	lokal użytkowy w suterenie budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o. - z kotłowni na gaz ziemny	brak planu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	6,00	662,00
6	Ząbkowska 33	21 4-14-05 WA3M/00446872/0	35,76	lokal użytkowy w parterowej przybudowce budynku mieszkalnego wpisanego do rejestru zabytków, instalacje: wod.-kan., elektr. (odłączona)	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	44,07	1938,41

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

Oferety w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Miasta Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, do godz. 16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmsp.bip.um.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie zawiadomieniem z dnia 06.12.2018 r. Dyrektor Zarządu Miasta Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Miasta Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka

Wykaz Nr 9/U/2018 z dnia 06.12.2018r.

zawieranych umów najmu

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (z/ł/m ²)
1	Klarysewska 57 m 2/3	97/3 1-05-23 WA2M/0445539/9	43,93	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 878 Wjewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2018 r.	na czas nieoznaczony	*)
2	Klarysewska 57 m 4	97/3 1-05-23 WA2M/0445539/9	21,17	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 878 Wjewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2018 r.	na czas nieoznaczony	*)
3	Klarysewska 57 m 5	97/3 1-05-23 WA2M/0445539/9	62,29	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 878 Wjewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2018 r.	na czas nieoznaczony	*)
4	Klarysewska 57 m 6	97/3 1-05-23 WA2M/0445539/9	23,06	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	teren objęty planem zagosp. przestrzennego i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni, tereny usług	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 878 Wjewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2018 r.	na czas nieoznaczony	*)
5	Klarysewska 57 m 8/9/10	97/3 1-05-23 WA2M/0445539/9	54,69	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 878 Wjewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2018 r.	na czas nieoznaczony	*)
6	Klarysewska 57 m 11	97/3 1-05-23 WA2M/0445539/9	20,42	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 878 Wjewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2018 r.	na czas nieoznaczony	*)
7	Klarysewska 57 m 13	97/3 1-05-23 WA2M/0445539/9	21,46	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 878 Wjewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2018 r.	na czas nieoznaczony	*)
8	Klarysewska 57 m 14	97/3 1-05-23 WA2M/0445539/9	23,4	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 878 Wjewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2018 r.	na czas nieoznaczony	*)
9	Klarysewska 57 m 101	97/3 1-05-23 WA2M/0445539/9	21,79	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 876 Wjewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2018 r.	na czas nieoznaczony	*)
10	Klarysewska 57 m 102	97/3 1-05-23 WA2M/0445539/9	23,33	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 876 Wjewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2018 r.	na czas nieoznaczony	*)
11	Klarysewska 57 m 103	97/3 1-05-23 WA2M/0445539/9	23,27	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 876 Wjewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2018 r.	na czas nieoznaczony	*)

12	Klarysewska 57 m 105	97/3 1-05-23 WA2M/0/445539/9	24,22	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 876 Wjewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2018 r.	na czas nieoznaczony	*)
13	Klarysewska 57 m 106	97/3 1-05-23 WA2M/0/445539/9	22,69	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 876 Wjewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2018 r.	na czas nieoznaczony	*)
14	Klarysewska 57 m 107	97/3 1-05-23 WA2M/0/445539/9	23,3	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 876 Wjewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2018 r.	na czas nieoznaczony	*)
15	Klarysewska 57 m 110/111	97/3 1-05-23 WA2M/0/445539/9	24,23	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 876 Wjewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2018 r.	na czas nieoznaczony	*)
16	Klarysewska 57 m 112/113	97/3 1-05-23 WA2M/0/445539/9	34,67	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 876 Wjewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2018 r.	na czas nieoznaczony	*)
17	Klarysewska 57 m 115		48,41	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 876 Wjewody Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2018 r.	na czas nieoznaczony	*)
18	Grojecka 59/63 m 13	6 2-02-08 WA1M/00041458/8	38,1	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 859 Wjewody Mazowieckiego z dnia 8 listopada 2018 r.	na czas określony do 5 lat	*)
19	Łużycka 2 m 26	42 1-03-06 WA2M/00054243/9	36	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 867 Wjewody Mazowieckiego o z dnia 31 października 2018r.	na czas określony do 5 lat	*)
20	Bernardyńska 19 m 47	10 1-05-11 WA2M/00056875/2	44,08	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 863 Wjewody Mazowieckiego z dnia 31 października 2018r.	na czas określony do 5 lat	*)
21	Trauguttia 3 m 16	24 5-03-07 WA3M/00446972/0	17,42	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynajmując na podstawie zgody Prezydenta P.S.P.8122.8.2018 z dnia 17 października 2018 r.	na czas określony do 3 lat	*)
22	Jana Pawła II 63 m 68	6-02-03 WA4M/00061236/0	23,2	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynajmując na podstawie zgody Prezydenta P.S.P.8122.8.2018 z dnia 17 października 2018 r.	na czas określony do 3 lat	*)
23	Ząbkowska 33 m 18	21 4-14-05 WA3M/00446972/0	55,02	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynajmując na podstawie zgody Prezydenta P.S.P.8122.8.2018 z dnia 17 października 2018 r.	na czas określony do 3 lat	*)
24	Gierzyńskiego 1 m 26	26 1-03-09 WA2M/00443557/7	22,7	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynajmując na podstawie zgody Prezydenta P.S.P.8122.8.2018 z dnia 17 października 2018 r.	na czas określony do 3 lat	*)

25	Chłopickiego nr 52	3/52 3-03-06 WA6M/00186061/1	17	garaż wolnostojący	tereny obiektów i urzędzeń transportu kolejowego, tereny zieleni, tereny usług zdrowia	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 864 Wjzewody Mazowieckiego z dnia 31 października 2018 r.	na czas określony do 3 lat	3,56
26	Chłopickiego nr 62	3/62 3-03-06 WA6M/00186061/1	20	garaż wolnostojący	tereny obiektów i urzędzeń transportu kolejowego, tereny zieleni, tereny usług zdrowia	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 864 Wjzewody Mazowieckiego z dnia 31 października 2018r.	na czas określony do 3 lat	3,56
27	Chłopickiego nr 85	3/85 3-03-06 WA6M/00186061/1	19	garaż wolnostojący	tereny obiektów i urzędzeń transportu kolejowego, tereny zieleni, tereny usług zdrowia	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 864 Wjzewody Mazowieckiego z dnia 31 października 2018r.	na czas określony do 3 lat	3,56
28	Makowska nr 131	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19	garaż wolnostojący	tereny obiektów i urzędzeń transportu kolejowego, tereny zieleni, tereny usług zdrowia	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 864 Wjzewody Mazowieckiego z dnia 31 października 2018r.	na czas określony do 3 lat	3,56
29	Makowska nr 155	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19	garaż wolnostojący	tereny obiektów i urzędzeń transportu kolejowego, tereny zieleni, tereny usług zdrowia	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 864 Wjzewody Mazowieckiego z dnia 31 października 2018r.	na czas określony do 3 lat	3,56
30	Makowska nr 156	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19	garaż wolnostojący	tereny obiektów i urzędzeń transportu kolejowego, tereny zieleni, tereny usług zdrowia	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 864 Wjzewody Mazowieckiego z dnia 31 października 2018r.	na czas określony do 3 lat	3,56
31	Makowska nr 165	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19	garaż wolnostojący	tereny obiektów i urzędzeń transportu kolejowego, tereny zieleni, tereny usług zdrowia	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 864 Wjzewody Mazowieckiego z dnia 31 października 2018r.	na czas określony do 3 lat	3,56
32	Makowska nr 169	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19	garaż wolnostojący	tereny obiektów i urzędzeń transportu kolejowego, tereny zieleni, tereny usług zdrowia	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 864 Wjzewody Mazowieckiego z dnia 31 października 2018r.	na czas określony do 3 lat	3,56
33	Makowska nr 175	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19	garaż wolnostojący	tereny obiektów i urzędzeń transportu kolejowego, tereny zieleni, tereny usług zdrowia	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 864 Wjzewody Mazowieckiego z dnia 31 października 2018r.	na czas określony do 3 lat	3,56
34	Makowska nr 176	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19	garaż wolnostojący	tereny obiektów i urzędzeń transportu kolejowego, tereny zieleni, tereny usług zdrowia	wynajmując dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 864 Wjzewody Mazowieckiego z dnia 31 października 2018r.	na czas określony do 3 lat	3,56

35	Makowska nr 188	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19	garaż wolnostojący	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni, tereny usług zdrowia	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 864 Wjewody Mazowieckiego z dnia 31 października 2018r.	na czas określony do 3 lat	3,16
36	Makowska nr 194	3/14 3-03-06 WA6M/00385664/3	19	garaż wolnostojący	tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego, tereny zieleni, tereny usług zdrowia	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 864 Wjewody Mazowieckiego z dnia 31 października 2018r.	na czas określony do 3 lat	3,56
37	Bernardyńska 19 m 39	10 1-05-11 WA2M/00056875/2	59,01	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając na podstawie zgody Prezydenta ZM WDN-4110.76.2018.KDO z dnia 31 października 2018 r.	na czas określony do 3 lat	*)
38	Ciupagi 2 III m 55	25/2 4-05-11	59,72	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając na podstawie zgody Prezydenta ZM WDN-4110.77.2018.KDO z dnia 31 października 2018 r.	na czas określony do 3 lat	*)
39	Ząbkowska 33 m 1	21 4-14-05 WA3M/004446972/0	24,75	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając na podstawie zgody Prezydenta PS P.8122.2.2017.BDZ z dnia 24 lipca 2018 r.	na cza określony do 31.12.2020r.	*)
40	Klarysewska 57 m 205	97/3 1-05-23 WA2M/0445539/9	24,64	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając na podstawie zgody Prezydenta PS P.8122.2.2017.BDZ z dnia 24 lipca 2018 r.	na cza określony do 31.12.2020r.	*)
41	Klarysewska 57 m 204	97/3 1-05-23 WA2M/0445539/9	23,75	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając na podstawie zgody Prezydenta PS P.8122.2.2017.BDZ z dnia 24 lipca 2018 r.	na cza określony do 31.12.2020r.	*)

) zgodnie z Zarządzeniem Nr 2962/2009 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z 1 m2 powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych Skarbu Państwa

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa



Ewa Morawska - Sochacka