

## ZAWIADOMIENIE

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zawiadamia, że z dniem 31.12.2018 r. otwiera przetarg na najem nieruchomości wg **Wykazu Nr 9/P/2018**. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- **złożenie oferty** – na druku Ankiety Przetargowej (w przypadku wybrania więcej niż jednego usytuowania powierzchni najmu wymagane są odrębne oferty na każdą lokalizację w oddzielnych kopertach) – w zamkniętej kopercie,
- **wpłacenie stosownego wadium na konto**
- **Nr 02 1030 1508 0000 0005 5004 0085**
- złożenie dokumentów identyfikujących oferenta wraz z kopią wpłaty wadium – w **otwartej kopercie** (po jednym komplecie do każdej oferty).

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69 w Kancelarii na V piętrze.
2. **T e r m i n składania ofert upływa w dniu 21.01.2019 r. o godz. 16<sup>00</sup>**
3. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w „Regulaminie przetargu na wynajem lokali użytkowych/garaży/powierzchni pod reklamę stanowiących własność Skarbu Państwa powierzonych w zarządzanie ZMSP”.
4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie składania **nie będą rozpatrywane**.
5. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu nie będą udzielane **żadne informacje** dotyczące złożonych ofert.
6. Umowę najmu zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.
7. Przed podpisaniem umowy najmu, oferent zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości trzymiesięcznych należności czynszowych.
8. Po wygraniu przetargu, oferentowi (najemcy) nie przysługuje prawo ubiegania się o obniżkę stawki czynszu zaproponowanej w przetargu, a remont lokalu najemca wykonuje na własny koszt.
9. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części.
10. Zainteresowani oferenci mogą wziąć udział w części otwartej Komisji Przetargowej, która odbędzie się w dniu 22.01.2019 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie ZMSP przy ul. Prostej 69.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69 pod numerem telefonu 22 551-21-46 lub 22 551 21 47 i na stronie internetowej: [zmsp.bip.um.warszawa.pl](http://zmsp.bip.um.warszawa.pl) i [www.zmsp.warszawa.pl](http://www.zmsp.warszawa.pl).

DYREKTOR  
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

  
Edyta Szostak

**WYKAZ Nr 9/P/2018 z dnia 31.12.2018 r.  
nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym**

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )	Wadium (w zł)
1	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 1	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	8,32 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	przechowywanie pojazdów mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	85,00
2	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 13	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	9,09 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	przechowywanie pojazdów mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	92,00
3	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 15	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	7,50 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	przechowywanie pojazdów mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	78,00
4	Lewicka 13/15 stan. garaż. nr 22	35 1-01-19 WA2M/00186439/4	4,40 stan. garaż. 10,28 droga dojazdowa	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	przechowywanie pojazdów mechanicznego	na czas określony do 3 lat	7,00 stan. garaż. 1,00 droga dojazdowa	51,00
5	Lewicka 13/15 boks nr 2	35 1-01-19 WA1M/0030154/7	5,10	w hali garażowej pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, inst. elektr.	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	boks motocyklowy	na czas określony do 3 lat	5,00	32,00

1. Czynsz płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.

Oferty w formie „ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Miasta Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, do dnia 21.01.2019 r. do godz. 16.00. Ofertę można pobrać ze strony internetowej [www.zmsp.warszawa.pl](http://www.zmsp.warszawa.pl). Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 31.12.2018 r. Dyrektor Zarządu Miasta Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

DYREKTOR  
Zarządu Miasta Skarbu Państwa



Edyta Szostak

# Wykaz Nr 10/UJ/2018 z dnia 31.12.2018 r.

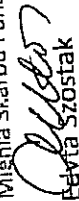
## zawieranych umów najmu

**sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121)**

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> )
1	Lubkowska 7/9 m 7	37/2 1-03-06 WA2M/00186869/7	26,15	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 937 Wjelowody Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.	na czas określony 5 lat	*)
2	Suchbarskiego 5 m 41	27 6-12-08 WA1M/00443926/8	29,99	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 923 Wjelowody Mazowieckiego z dnia 12 grudnia 2018 r.	na czas oznaczony 5 lat	*)
3	Księżnej Anny 14 m 3	36 4-11-20 WA3M/00498092/6	55,89	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 916 Wjelowody Mazowieckiego z dnia 4 grudnia 2018 r.	na czas oznaczony 5 lat	*)
4	Jana Pawła II 63 m 7	19 6-02-03 WA4M/00061236/3	33,56	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	B tereny mieszkaniowe	wynając dotychczasowemu najemcy na podstawie Zarządzenia Nr 910 Wjelowody Mazowieckiego z dnia 4 grudnia 2018 r.	na czas oznaczony 5 lat	*)
5	Ciupagi 2 bl. II m 36	25/1 i 30/1 4-05-11 WA3M/00475441/1	59,42	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy PS-R.810.743.2018.ESA z dnia 29 października 2018 r.	do 31.12.2020 r.	*)
6	Ciupagi 2 bl. II m 31	25/1 i 30/1 4-05-11 WA3M/00475441/1	57,24	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy PS-R.810.743.2018.ESA z dnia 29 października 2018 r.	do 31.12.2020 r.	*)
7	Marymoncka 65 m 8	41 i 14/2 5-02-04 WA1M/00063879/5 WA1M/00482105/2	32,69	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy PS-R.810.743.2018.ESA z dnia 29 października 2018 r.	do 31.12.2020 r.	*)
8	Podskarbińska 9 m 2	14 3-02-08 WA6M/00046936/3	32,80	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy PS-R.810.743.2018.ESA z dnia 29 października 2018 r.	do 31.12.2020 r.	*)
9	Andersa 6 m 128	30 5-02-04 WA4M/00146387/6	30,00	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	wynając na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy PS-R.810.743.2018.ESA z dnia 29 października 2018 r.	do 31.12.2020 r.	*)

10	Radzyńska 105 m 21	82 4-10-14 WA3M/00444816/5	30,63	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	wynając na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy PS-R.810.743.2018.ESA z dnia 29 października 2018 r.	do 31.12.2020 r.	*)
11	Sobieskiego 102 m 36	28 1-03-10 WA2M/00145132/3	41,90	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	wynając na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy PS-R.810.743.2018.ESA z dnia 29 października 2018 r.	do 31.12.2020 r.	*)
12	Szucha 27 m 51	16 5-05-11 WA4M/0030676/2	26,75	lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym	pod zabudowę mieszkalniową wielorodzinną	wynając na podstawie zgody Prezydenta m.st. Warszawy PS-R.810.743.2018.ESA z dnia 29 października 2018 r.	do 31.12.2020 r.	*)

\*) zgodnie z Zarządzeniem Nr 2962/2009\* Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z 1 m2 powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych Skarbu Państwa

DYREKTOR  
Zarządu Miejsnia Skarbu Państwa  
  
Eryka Szostak