



**WOJEWODA MAZOWIECKI**

Warszawa, 12 grudnia 2018 r.

WPS-II.431.1.26.2018.IK

**Pani  
Katarzyna Krzemińska  
Podmiot prowadzący  
Dom Seniora „Krzeminek”  
Al. Niepodległości 137/141 m. 9  
02-570 Warszawa**

#### **WYSTĄPIENIE POKONTROLNE**

Na podstawie art. 127 w związku z art. 22 pkt 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1508 i 1693), zwanej dalej ustawą oraz rozporządzenia Ministra Polityki Społecznej z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie nadzoru i kontroli w pomocy społecznej (Dz. U. nr 61 poz. 543 z późn. zm.) inspektorzy Wydziału Polityki Społecznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie przeprowadzili w dniu 27.09.2018 r. kontrolę kompleksową w placówce zapewniającej całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku, pod nazwą Dom Seniora „Krzeminek” w miejscowości Bobrowce, przy ul. Mszczonowskiej 24.

Przedmiotem kontroli było sprawdzenie jakości usług świadczonych przez placówkę zapewniającą całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku, przestrzeganie praw mieszkańców.

W związku z kontrolą, której wyniki zostały przedstawione w protokole kontroli podpisanym przez Panią bez zastrzeżeń 25.11.2018 r. przekazuję, stosownie do art. 128 ustawy o pomocy społecznej, niniejsze wystąpienie pokontrolne.

W związku z Pani nieobecnością w trakcie czynności kontrolnych wyjaśnień udzielał Pan Bronisław Krzemiński, który przedłożył kontrolującym wystawione przez Panią pisemne upoważnienie do załatwiania spraw związanych z niniejszą kontrolą.

Dom Seniora „Krzeminek”, zgodnie z decyzją Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. Nr 801/2017 posiada zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w powyższym zakresie na czas określony do 07.12.2026 r. Placówka została wpisana jest do Rejestru placówek zapewniających całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym i w podeszłym wieku województwa mazowieckiego pod poz. 143 z liczbą osób 14.

W dniu kontroli w Domu nie przebywał żaden mieszkaniec. Pan Bronisław Krzemiński przedłożył kontrolującemu Pani pisemne oświadczenie, z którego wynika, że od rozpoczęcia działalności w Domu Seniora „Krzeminek” w Bobrowcach przebywały na czas określony trzy osoby. Mieszkańcy po zakończeniu umowy zostali zabrani z placówki przez rodzinę, a Pani w celu pozyskania nowych pensjonariuszy zintensyfikowała działania marketingowe. Kontroli nie poddano dokumentacji byłych mieszkańców, gdyż Pan Bronisław Krzemiński nie miał do niej dostępu.

W trakcie czynności kontrolnych, na podstawie wyjaśnień Pana Bronisława Krzemińskiego oraz oględzin dokonanych przez kontrolujących stwierdzono, że na parterze budynku na potrzeby mieszkańców przeznaczono 4 pokoje jednoosobowe i 5 pokoi dwuosobowych. Do pokoi przynależały łazienki wyposażone w uchwyty ułatwiające korzystanie osobom mniej sprawnym z tych pomieszczeń. Pokoje pod względem powierzchni i wyposażenia spełniały obowiązujące standardy. Na parterze znajdował się duży pokój dziennego pobytu, z którego część przeznaczono na jadalnię, a obok kuchnia. Na parterze budynku znajdowała się także ogólnodostępna toaleta, a jedno pomieszczenie przeznaczono na pralnię.

Na drzwiach wejściowych do budynku umieszczona była tablica zawierająca informację o rodzaju posiadanego zezwolenia oraz o numerze wpisu do rejestru placówek zapewniających całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku. Zamieszczono także informacje dotyczące zakresu działalności prowadzonej w placówce oraz podmiotu prowadzącego placówkę, w tym informacje o siedzibie podmiotu.

Zespół kontrolny stwierdził, że w praktyce Dom Seniora „Krzeminek” na dzień kontroli nie funkcjonował, wobec czego odstąpiono od dalszych czynności kontrolnych.

**Wobec przedstawionej oceny dotyczącej funkcjonowania jednostki poddanej kontroli, odstąpiono od wydania zaleceń pokontrolnych.**

**Kontrolowana jednostka w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia obowiązana jest do powiadomienia Wojewody Mazowieckiego o realizacji zaleceń, uwag wniosków na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Polityki Społecznej, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.**

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 128 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej kontrolowana jednostka może, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zaleceń pokontrolnych, zgłosić do nich zastrzeżenia. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wojewoda Mazowiecki ustosunkowuje się do nich w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*Kinga Jura*  
*Zastępca Dyrektora*  
*Wydziału Polityki Społecznej*