

Załącznik nr 1 do Uchwały nr ...
 Zarządu Dzielnicy Włochy Miasta Stołecznego Warszawy
 z dnia ...
 [Podpis]

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat w drodze konkursu ofert

lp.	Adres lokalu/ użytkowanie	Oznaczenie wg KW	dz. ew.	obręb	Powierzchnia lokalu (m ²)	Wyposażenie w media	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawki czynszu	Wadium	Opłaty z tytułu najmu oraz terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
1	al. Krakowska 226 lok. 2A 02-219 Warszawa, woj. mazowieckie PARTER - wejście z ulicy Nieuregulowany stan prawny nieruchomości	x	92	02-04-06	22,09	Instalacje: 1. elektryczna 2. wodna 3. kanalizacyjna	handlowo-usługowe, biurowe	18,00 zł/m ²	397,62 zł	1. kaucja – wpłacona przelewem lub gotówką na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-miesięczny brutto i opłat eksploatacyjnych, płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu); 2. czynsz za najem – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1m ² ustaloną w drodze konkursu ofert; 3. opłaty eksploatacyjne – za świadczone usługi i dostawy (wg odczytów licznika lub ryczałtowej); 4. podatek od nieruchomości – płatny każdego roku w ratach kwartalnych według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.	Zasady aktualizacji opłat	Oddanie w najem na okres do 3 lat w drodze KONKURSU OFERT na podstawie 5 2 i 3 Zarządzenia 5923/2014 z dnia 7 maja 2014r. (ze zm.)
2	al. Krakowska 226 lok. 3A 02-219 Warszawa, woj. mazowieckie PARTER - wejście z ulicy Nieuregulowany stan prawny nieruchomości	x	92	02-04-06	16,00	Instalacje: 1. elektryczna 2. wodna 3. kanalizacyjna	handlowo-usługowe, biurowe	24,00 zł/m ²	384,00 zł			
3	al. Krakowska 226 lok. 4A 02-219 Warszawa, woj. mazowieckie PARTER - wejście z klatki schodowej Nieuregulowany stan prawny nieruchomości	x	92	02-04-06	20,92	Instalacje: 1. elektryczna 2. wodna 3. kanalizacyjna	handlowo-usługowe, biurowe	13,00 zł/m ²	271,96 zł			
4	Bolesława Chrobrego 6A 02-479 Warszawa, woj. mazowieckie PARTER - wejście z ulicy Nieuregulowany stan prawny nieruchomości	x	6	02-08-22	33,00	Instalacje: 1. elektryczna 2. wodna 3. kanalizacyjna	handlowo-usługowe, biurowe	23,00 zł/m ²	759,00 zł			
5	Techników 10 02-468 Warszawa, woj. mazowieckie Suterena - wejście od ulicy Nieuregulowany stan prawny nieruchomości	x	74	02-08-14	38,95	Instalacje: 1. elektryczna 2. wodna 3. kanalizacyjna	handlowo-usługowe, biurowe	15,00 zł/m ²	584,25 zł			
6	Świerżca 16 02-401 Warszawa, woj. mazowieckie PARTER - wejście z ulicy Nieuregulowany stan prawny nieruchomości	x	91	02-08-21	19,06	Instalacje: 1. elektryczna 2. wodna 3. kanalizacyjna	handlowo-usługowe, biurowe	23,00 zł/m ²	439,38 zł			

BURMISTRZ
 Artur Wolezacki

MIĘSCA POSTOJOWE PRZEZNACZONE DO NAJMU NA OKRES 3 LAT

Załącznik do Uchwały Nr 1115/148
Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
z dnia 14.12.2014 r.

Lp.	Adres nieruchomości usytuowanie	Wydany najemca	Wynegocjowana stawka czynszu	Okres najmu
1	Miejsce postojowe nr 28 Krańcowa 53 Poziom – 1 WA1M/00153308/0 (dz. ew. nr 219; obręb: 2-08-25)	Beata Dobosz	104,00 zł + podatek VAT	3 lata
2	Miejsce postojowe nr 25 Ul. Naukowa 34 Poziom 1 WA1M/00147973/7 (dz. ew. nr 48; obręb: 2-08-15)	Romuald Bizoń	106,00 zł + podatek VAT	3 lata
3	Miejsce postojowe nr 36 Ul. Naukowa 4 Poziom – 1 WA1M/00119532/9, WA1M/00119531/2, WA1M/00119533/6 (dz. ew. nr 130,131,132; obręb: 2-08-15)	Krzysztof Jarzębski	105,00 zł + podatek VAT	3 lata
4	Miejsce postojowe nr 10 Ul. Naukowa 4 Poziom – 1 WA1M/00119532/9, WA1M/00119531/2, WA1M/00119533/6 (dz. ew. nr 130,131,132; obręb: 2-08-15)	Elzbieta Bielak	100,00 zł + podatek VAT	3 lata
5	Miejsce postojowe nr 19 Krańcowa 53 Poziom – 1 WA1M/00153308/0 (dz. ew. nr 219; obręb: 2-08-25)	Erkan Adakli FHU EXPORT IMPORT „KONCEPT”	102,44 zł + podatek VAT	3 lata
6	Miejsce postojowe nr 1 Ul. Rybnicka 28 Poziom – 1 WA1M/00205380 (dz. ew. nr 13; obręb: 2-08-20)	Tomasz Koza	105,00 zł + podatek VAT	3 lata

1. Kaucja – wpłacona przelewem lub gotówką na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto płatna w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu (co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu).
2. Czynsz za najem – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1 m² ustaloną w wyniku negocjacji.
3. Waloryzacja stawki czynszu - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

BUFNISTRZ
Artur Wólczański

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Zarządu Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy
z dnia
Artur Motyczcki

MIEJSCE POSTOJOWE PRZEZNACZONE DO NAJMU NA OKRES 3 LAT NA RZECZ DOTYCZĄCYCHZASOWEGO NAJEMCY

L.p.	Adres miejsca postojowego	Usytuowanie	Wysokość stawka czynszu	Wyposażenie w media	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Przeznaczenie
1	ul. Naukowa 6 – miejsce postojowe nr 55 <small>(KW - WAJMW/00118710/4 dz. ew. nr 110; obręb: 2-08-15)</small>	Parking podziemny (poziom -1)	103,00 zł + podatek VAT/miesiąc	Oświetlenie	Oddanie w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.	Parkowanie pojazdu mechanicznego

1. **Czynsz za najem** – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1m² ustaloną w wyniku negocjacji.
2. **Waloryzacja stawki czynszu** - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

Artur Motyczcki
Artur Motyczcki

Załącznik nr 1 do uchwały Nr/1132/19
Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
z dnia
[Signature]

MIEJSCA POSTOJOWE PRZEZNACZONE DO NAJMU NA OKRES 3 LAT NA RZECZ DOTYCZĄCYCH NAJEMCY

L.p.	Adres miejsca postojowego	Użytkowanie	Wysokość stawka czynszu	Wyposażenie w media	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Przeznaczenie
1	ul. Krańcowa 53 – miejsca postojowe nr 25 i 27 (KW - WAIIM/00153308/0 dz. ew. nr 219; obręb: 2-08-25)	Parking podziemny (poziom -1)	104,00 zł za jedno miejsce postojowe + podatek VAT/miesiąc	Oświetlenie	Oddanie w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.	Parkowanie pojazdu mechanicznego

1. Czynsz za najem – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1m² ustaloną w wyniku negocjacji.
2. Waloryzacja stawki czynszu - corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
3. Uwagi – h<2.2 m, zakaz wjazdu z instalacją gazową.

BURMISTRZ
[Signature]
Arkadiusz

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Zarządu Dzielnicy Włochy m. st. Warszawy
z dnia
[Signature]

MIEJSCE POSTOJOWE PRZEZNACZONE DO NAJMU NA OKRES 3 LAT NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

Lp.	Adres miejsca postojowego	Usytuowanie	Wysokość stawka czynszu	Wyposażenie w media	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Przeznaczenie
1	ul. Rybnicka 28 – miejsce postojowe nr 4 (KW - WAJM/00205380/8 dz. ew. nr 13; obręb: 2-08-20)	Parking podziemny (poziom -1)	104,00 zł + podatek VAT/miesiąc	Oświetlenie	Oddanie w najem na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.	Parkowanie pojazdu mechanicznego

1. Czynsz za najem – płatny co miesiąc do 10-go każdego miesiąca zgodnie ze stawką za 1m² ustaloną w wyniku negocjacji.
2. Waloryzacja stawki czynszu – corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
3. Uwagi – h<2.2 m, zakaz wjazdu z instalacją gazową.

[Signature]
BURMISTRZ
Artur Wdłoczacki