

ZARZĄDZENIE Nr 133/2019
PREZYDENTA MIASTA RADOMIA

z dnia *14 stycznia* 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Radomiu przy ul. Warszawskiej, przeznaczonej do wynajęcia na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 11 w związku z art. 4 pkt 9b¹ oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r., poz. 2204), a także § 4 ust. 1 i 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Radomiu:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia na czas oznaczony do 3 lat, stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Konrad Bryszta
Zastępca Prezydenta Miasta

Wykaz nr ZN.1431.9.....2019

nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204)

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr ~~151~~ 140....., Prezydenta Miasta Radomia
z dnia ~~14.09.2018~~ 14.09.2019

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	Radom, ul. Warszawska (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	RA1R/00072743/9 146301_1.0220.AR_186. 275/1	739 m ²	Dziaki Nr 275/1 i Nr 275/3 są niezabudowane. Część w/w działek o pow. 350m ² zagospodarowana została jako ekspozycja galerii brukowej. W pozostałej części wykorzystywane są pod drogę. <u>Rodzaj użytków:</u> Drogi	Dziaki nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki są objęte uchwałą nr 731/2018 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.08.2018r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Mółka Kwiatka”. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm. W/w działki znajdują się w strefie MN - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej w ciągu usługowym kształtowanym wzdłuż ul. Warszawskiej oraz częściowo w strefie ulicy głównej ruchu przyspieszonego (ul. Warszawska). W powołanym wyżej „Studium...” nie są określone linie rozgraniczenia ulic głównego układu komunikacyjnego. Wynikają one z przepisów odrębnych (w tym o drogach publicznych) istniejącego zaінwestowania oraz analiz komunikacyjnych.	Wynajęcie części gruntu o pow. 350m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu.	Na czas oznaczony do 3 lat.	0,51 plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od ~~14.09.2018~~ 14.09.2019 roku do ~~05.10.2018~~ 05.10.2019 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Fyśztał
Prezydent Miasta