WYKAZ Nr 9/WMSP/2019

Prezydent Miasta stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b[1] w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8.

adres nieruchomości:	Al. Krakowska
nr działki ewidencyjnej:	1/12
nr obrębu ewidencyjnego:	2-06-20
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00477303/0
powierzchnia nieruchomości:	292 m^2
opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położna jest na obszarze oznaczonym symbolem A3.U/P-S/KL, w którym jako przeznaczenie podstawowe zostało wskazane: usługi związane z obsługą ruchu pasażerskiego i ruchu transportowego (w szczególności terminale pasażerskie i towarowe), funkcje techniczne związane z obsługą ruchu lotniczego i infrastruktury technicznej lotniska, usług z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej, wystawiennictwa, rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, produkcji wysokich technologii m.in. z zakresu przemysłu lotniczego, precyzyjnego, elektronicznego, farmaceutycznego, poligraficznego i sektora IT, centra logistyczne i magazyny, centra konferencyjne. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod budowę budynku terminala towarowego Cargo 2 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	----------
wartość rynkowa nieruchomości:	----------
okres dzierżawy:	10 lata
czynsz – miesięcznie:	1.830,84 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Wojciech Latocha