

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO **o wydaniu decyzji**

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) zawiadamia się, że w dniu 22.01.2019 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 2/SPEC/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „budowa drogi wojewódzkiej nr 35 na odcinku os istniejącej drogi wojewódzkiej nr 635 do węzła „Wołomin” na drodze krajowej S-8”, powiat wołomiński, gmina Radzymin, oraz gmina Wołomin, woj. mazowieckie.

Investorem przedsięwzięcia jest Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowany przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa.

Działki usytuowania obiektu (inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Radzymin i gminy Wołomin).

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję (w nawiasach numery działek po podziale - tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

Gmina Radzymin:

- **obręb 0008 Nowy Janków** – działka o nr ew.: 104 (**104/2**, 104/1, 104/3), 194/1 (**194/2**, 194/3, 194/4), 195 (**195/1**, 195/2, 195/3), 196/6 (**196/7**, 196/8, 196/9), 197/6 (**197/7**, 197/8, 197/9), 198/8 (**198/9**, **198/10**, 198/11, 198/12, 198/13), 199 (**199/1**, 199/2, 199/3), 200 (**200/1**, 200/2, 200/3), 201/7 (**201/8**, 201/9, 201/10), 202 (**202/1**, 202/2, 202/3), 203 (**203/1**, 203/2, 203/3), 204/7 (**204/9**, 204/10, 204/11), 204/8 (**204/12**, 204/13, 204/14), 205 (**205/1**, 205/2, 205/3), 206/3 (**206/4**, 206/5, 206/6), 207 (**207/1**, 207/2, 207/3), 208 (**208/1**, 208/2, 208/3), 209/2 (**209/3**, 209/4, 209/5), 210/3 (**210/4**, 210/5, 210/6), 212/2 (**212/4**, 212/5, 212/6), 212/3 (**212/7**, 212/8, 212/9), 213/1 (**213/3**, 213/4, 213/5), 213/2 (**213/6**, 213/7, 213/8), 214/7 (**214/8**, 214/9, 214/10), 215/1 (**215/3**, 215/4, 215/5), 215/2 (**215/6**, 215/7, 215/8), 216 (**216/1**, 216/2, 216/3), 217/1 (**217/2**, 217/3, 217/4), 218/3 (**218/4**, 218/5, 218/6), 220/6 (**220/7**, 220/8, 220/9), 221/1 (**221/2**, 221/3, 221/4), 222/1 (**222/5**, 222/6, 222/7), 222/2 (**222/8**, 222/9, 222/10), 222/3 (**222/11**, 222/12, 222/13), 222/4 (**222/14**, 222/15, 222/16), 223/2 (**223/5**, 223/6), 223/4 (**223/7**, 223/8), 232/1 (**232/2**, 232/3, 232/4), 233/1 (**233/2**, 233/3, 233/4), 234/1 (**234/2**, 234/3, 234/4), 260/1 (**260/6**, 260/7, 260/8), 260/5 (**260/9**, 260/10, 260/11), 297/1 (**297/8**, 297/9, 297/10).

Gmina Wołomin:

- **obręb 0007 Czarna 01** – działka o nr ew.: 78 (**78/1**, 78/2, 78/3), 79 (**79/1**, 79/2, 79/3), 80 (**80/1**, 80/2, 80/3), 81/3 (**81/4**, 81/5, 81/6), 82/5 (**82/6**, 82/7, 82/8), 83 (**83/1**, 83/2, 83/3), 84 (**84/1**, 84/2, 84/3), 85 (**85/1**, 85/2, 85/3), 86 (**86/1**, 86/2, 86/3), 88/3 (**88/5**, 88/6, 88/7), 89 (**89/1**, 89/2, 89/3), 91 (**91/1**, 91/2, 91/3), 92 (**92/1**, 92/2, 92/3), 93 (**93/1**, 93/2, 93/3), 94 (**94/1**, 94/2, 94/3), 95 (**95/1**, 95/2, 95/3), 96/2 (**96/3**, 96/4, 96/5), 97 (**97/1**, 97/2, 97/3), 98 (**98/1**, 98/2, 98/3), 99 (**99/1**, 99/2, 99/3), 100 (**100/1**, 100/2, 100/3), 101 (**101/1**, 101/2, 101/3), 102/5 (**102/13**, 102/14, 102/15), 102/6 (**102/16**, 102/17, 102/18), 103/2 (**103/10**, 103/11, 103/12), 122/20 (**122/25**, 122/26, 122/27), 123/4 (**123/10**, 123/11, 123/12), 124 (**124/1**, 124/2, 124/3), 125/2 (**125/3**, 125/4, 125/5), 126/2 (**126/3**, 126/4, 126/5), 127/2 (**127/4**, 127/5, 127/6), 128 (**128/1**, 128/2, 128/3), 129 (**129/1**, 129/2, 129/3), 131 (**131/1**, 131/2, 131/3), 132 (**132/2**, 132/3, 132/4), 136 (**136/1**, 136/2, 136/3), 137 (**137/1**, 137/2, 137/3), 139 (**139/1**, 139/2, 139/3), 140/7 (**140/8**, 140/9, 140/10), 141 (**141/1**, 141/2, 141/3), 142/2 (**142/3**, 142/4, 142/5), 143/2 (**143/3**, 143/4), 144 (**144/1**, 144/2);

- **obręb 0008 Czarna 02** – działka o nr ew.: 21/3 (21/5, 21/6), 43 (43/1, 43/2), 44, 45 (45/2, 45/1, 45/3), 49/1 (49/5, 49/6), 49/2 (49/7, 49/8), 49/3, 49/4, 50 (50/1, 50/2), 51 (51/1, 51/2, 51/3), 52 (52/1, 52/2, 52/3), 54 (54/1, 54/2, 54/3), 55/3 (55/4, 55/5, 55/6), 57 (57/1, 57/2), 58/2 (58/3, 58/4), 59 (59/1, 59/2), 60 (60/1, 60/2), 61 (61/1, 61/2), 62 (62/1, 62/2), 63, 64, 65, 66, 91 (91/1, 91/2), 92 (92/1, 92/2), 93 (93/1, 93/2), 94 (94/1, 94/2), 95 (95/1, 95/2), 96 (96/1, 96/2), 97 (97/1, 97/2), 98 (98/1, 98/2), 99 (99/1, 99/2), 100 (100/1, 100/2), 101 (101/1, 101/2), 102 (102/1, 102/2), 103 (103/1, 103/2), 104 (104/1, 104/2), 105 (105/1, 105/2), 106 (106/1, 106/2), 107/1, 107/2, 176.

Numery działek w projektowanym pasie drogowym do przejścia na rzecz Województwa Mazowieckiego:

Gmina Radzymin:

- **obręb 0008 Nowy Janków** – działka o nr ew.: 104/2, 194/2, 195/1, 196/7, 197/7, 198/9, 198/10, 199/1, 200/1, 201/8, 202/1, 203/1, 204/9, 204/12, 205/1, 206/4, 207/1, 208/1, 209/3, 210/4, 212/4, 212/7, 213/3, 213/6, 214/8, 215/3, 215/6, 216/1, 217/2, 218/4, 220/7, 221/2, 222/5, 222/8, 222/11, 222/14, 223/5, 223/7, 232/2, 233/2, 234/2, 260/6, 260/9, 297/8;

Gmina Wołomin:

- **obręb 0007 Czarna 01** – działka o nr ew.: 78/1, 79/1, 80/1, 81/4, 82/6, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 88/5, 89/1, 91/1, 92/1, 93/1, 94/1, 95/1, 96/3, 97/1, 98/1, 99/1, 100/1, 101/1, 102/13, 102/16, 103/10, 122/25, 123/10, 124/1, 125/3, 126/3, 127/4, 128/1, 129/1, 131/1, 132/2, 136/1, 137/1, 139/1, 140/8, 141/1, 142/3, 143/3, 144/1;
- **obręb 0008 Czarna 02** – działka o nr ew.: 21/5, 43/1, 44, 45/2, 49/5, 49/7, 49/3, 49/4, 50/1, 51/1, 52/1, 54/1, 55/4, 57/1, 58/3, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63, 64, 65, 66, 91/1, 92/1, 93/1, 94/1, 95/1, 96/1, 97/1, 98/1, 99/1, 100/1, 101/1, 102/1, 103/1, 104/1, 105/1, 106/1, 107/1.

Numery działek podlegające ograniczeniu w korzystaniu zlokalizowane poza pasem drogowym przeznaczone pod rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

Gmina Radzymin:

- **obręb 0008 Nowy Janków** – działka o nr ew.: 271/7.

Gmina Wołomin:

- **obręb 0008 Czarna 02** – działka o nr ew.: 89/5, 108.

Numery działek podlegające ograniczeniu w korzystaniu zlokalizowane poza pasem drogowym przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu (w nawiasie numery działek po podziale):

Gmina Radzymin:

- **obręb 0008 Nowy Janków** – działka o nr ew.: – działka o nr ew. 104 (104/3)

Gmina Wołomin:

- **obręb 0001 Helenów** – działka o nr ew.: 137, 259,
- **obręb 0008 Czarna 02** – działka o nr ew.: 58/2 (58/4), 89/4, 89/5.

Numery działek podlegające ograniczeniu w korzystaniu zlokalizowane poza pasem drogowym przeznaczone pod przebudowę innych dróg publicznych (w nawiasie numery działek po podziale):

Gmina Radzymin:

- **obręb 0008 Nowy Janków** – działka o nr ew.: 104 (104/3), 271/7.

Gmina Wołomin:

- **obręb 0001 Helenów** – działka o nr ew.: 137,
- **obręb 0008 Czarna 02** – działka o nr ew.: 45 (45/3).

Numery działek podlegające ograniczeniu w korzystaniu zlokalizowane poza pasem drogowym przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

Gmina Wołomin:

- **obręb 0001 Helenów** – działka o nr ew.: 137,
- **obręb 0008 Czarna 02** – działka o nr ew.: 89/5.

Numery działek podlegające ograniczeniu w korzystaniu zlokalizowane poza pasem drogowym przeznaczone pod budowę/przebudowę zjazdów:

Gmina Wołomin:

- **obręb 0001 Helenów** – działka o nr ew.: 137.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wysłać oświadczenie do inwestora.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.2204).

Od powyższej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Ministra Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Akta sprawy do wglądu znajdują się w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, pokój nr 7, w godzinach 13-16 – pon., 8-12 – śr. i piąt.), gdzie można zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski do czasu wydania orzeczenia w sprawie.