

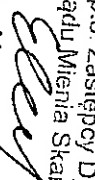
Wykaz nr 1/DT/2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) przeznaczona się do zawarcia umowy dzierżawy niżej wymienione nieruchomości Skarbu Państwa:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków Nr K. W.	Pow. do oddania w dzierżawę (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	minimalna miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 7-13-03 K. W. brak	322,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 38 o łącznej powierzchni 322,21 m ² w tym z drogą dojścia i dojazdu (22,21 m ²). Rodzaj użytków- lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni i rekreacji z adaptacją urzędzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 802 Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 września 2018 r.	na czas określony 3 lat	0,39 stawka roczna

2	Dziwożony (Bielany)	cz. dz. nr 2 7-13-03 K.W. brak	402,21	Część przedmiotowej działki stanowi ogródek działkowy nr 12 o łącznej powierzchni 402,21 m ² w tym z drogą dojsčia i dojazdu (22,21 m ²). Rodzaj użytków- lasy, rowy	Brak mpzp. Według projektu planu działka położona jest na terenie zieleni nadwiślańskiej w strefie przedmieść, na których dopuszcza się lokalizowanie usług sportu i rekreacji, zieleni urządzonej z adaptacją zadrzewień i roślinności naturalnej, przy czym jest to obszar bezpośrednio zagrożenia powodzią i strefa szczególnej ochrony ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości zgodnie z zarządzeniem nr 801 Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 września 2018 r.	na czas określony 3 lat	0,39 stawka roczna
3	Mokotowska 52A (Śródmieście)	cz. dz. nr 166/1 5-05-04 K.W. nr WA4M/004414 41/1	4	Na części przedmiotowej nieruchomości planowana jest dobudowa windy zewnętrznej do budynku przy ul. Wilczej 3 zgodnie z decyzją nr 153/WZ/ŚRÓ/2016 o warunkach zabudowy. Rodzaj użytków-tereny mieszkaniowe	Brak mpzp. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy działka położona jest w obszarze opisanym jako tereny wielofunkcyjne, oznaczone symbolem C.30.	Wydzierżawienie na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Wilcza 3 zgodnie z zarządzeniem nr 811 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 października 2018 r.	na czas określony 15 lat	3,45

1. Czynsz dzierżawny płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS.
3. Zasady wydzierżawiania, regulamin procedury przetargowej oraz minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego określa zarządzenie nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. (tekst jednolity) - zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.

P.O. Zastępca Dyrektora
Zarządu Miasta Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochacka