

Legionowo, dnia 13 lutego 2019 r.

GN. 6840.1.2017
GN. 6840.2.2017

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm./

**STAROSTA LEGIONOWSKI
podaje do publicznej wiadomości, że**

1) część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 313/46 o powierzchni 0,0026 ha, położona we wsi Dębe, gm. Serock, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00001206/4 zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

W obecnym stanie faktycznym działka ew. nr 313/46 jest niezabudowana i znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości, do której ma być przyłączona tj. działki ew. nr 313/34 w celu polepszenia warunków jej zagospodarowania.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 107/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2015 r. działka ew. nr 313/46 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN2.

Wartość rynkowa działki ew. nr 313/46 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.800,00 zł. Do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2) część nieruchomości Skarbu Państwa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 313/47 o powierzchni 0,0362 ha, położona we wsi Dębe, gm. Serock, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA1L/00001206/4 zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

W obecnym stanie faktycznym działka ew. nr 313/47 jest niezabudowana i znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości, do której ma być przyłączona tj. działki ew. nr 313/35 w celu polepszenia warunków jej

zagospodarowania.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 107/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2015 r. działka ew. nr 313/47 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN2.

Wartość rynkowa działki ew. nr 313/47 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 27.000,00 zł. Do kwoty tej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 21 lutego 2019 r. do dnia 13 marca 2019 r.

z up. STANISŁAW

Paweł Łukaszczuk
Rzecznik Powiatowy