

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres prac w konserwacji:

Pomiary elektryczne raz do roku na potrzeby U.D. T.

Aparatura sterowa i rozdzielcza:

- oględziny zewnętrzne,
- czyszczenie całości aparatury,
- sprawdzanie skuteczności połączeń za zaciskach aparatów (aparatów szczególności obwód siły i bezpieczeństwa),
- sprawdzanie stanu styków głównych styczników,
- sprawdzanie funkcji sterowania,
- sprawdzanie instalacji elektrycznej,
- regulacja przekaźników, styczników, prostowników, dzwonek, transformatorów,
- wykonanie pomiarów elektrycznych izolacji przewodów i skuteczności zerowania lub uziemienia

Zespół napędowy elektryczny:

- oględziny zewnętrzne,
- sprawdzanie luzu poosiowego i międzyzębnego,
- sprawdzanie cierności i stanu rowków koła ciernego,
- sprawdzanie stanu kół linowych,
- sprawdzanie stanu sprzęgła i koła zamachowego,
- sprawdzanie stanu mechanizmu hamowania,
- sprawdzanie stanu oleju i szczelności reduktora i silnika,
- sprawdzanie ustawień silnika,
- sprawdzanie stanu mocowania przewodów na zaciskach silnika,
- kontrola zespołu napędowego,
- sprawdzanie stanu lin nośnych

Zespół napędowy hydrauliczny:

- sprawdzanie szczelności silnika
- sprawdzanie szczelności połączeń elastycznych siłownik agregat
- sprawdzanie stanu technicznego elastycznych przewodów olejowych
- sprawdzanie stanu poziomu leju w agregacie
- kontrola zaworów rurociągu
- kontrola działania ręcznej pompki hydraulicznej
- sprawdzanie awaryjnego opuszczania kabiny
- kontrola luzów suwaków siłownika
- sprawdzanie koła liniowego siłownika
- sprawdzanie lin/łańcuchów

Ogranicznik prędkości:

- oględziny zewnętrzne
- kontrola ogranicznika prędkości
- przegląd techniczny zgodnie z instrukcją
- sprawdzanie działania ogranicznika i chwytaczy
- smarowanie ogranicznika
- próby cierne

Maszynownia dźwigu:

- wymiana bezpieczników siłowych (topikowych)
- wymiana bezpieczników sterowych (topikowych)

- wymiana bezpieczników (gniazd, główek, wkładek, wstawek)
- wymiana zacisków na tablicy połączeń
- wymiana wykładziny ciernej, klocków hamulcowych
- sprawdzanie termików i wyłączników ceramicznych, wymiana przekaźników, styczników, prostowników, transformatorów, przycisków sterowniczych, paneli sterowniczych
- smarowanie łożysk i panewek
- smarowanie wciągarki
- regulacja szczęk hamulcowych
- sprawdzanie stanu instalacji elektrycznej ochronnej maszynowni
- sprawdzanie falownika jazdy
- sprawdzanie falownika napędu drzwi
- roboty budowlane, naprawy tynkarskie szybu i maszynowni
- malowanie emulsyjne i olejne elementów stalowych oraz ścian maszynowni

Kabina:

- oględziny ramy nośnej i pudła kabiny
- sprawdzanie mocowania pudła kabiny
- sprawdzanie drzwi kabinowych
- sprawdzanie działania kasety dyspozycji
- sprawdzanie mechanizmu podłogi ruchomej lub progu ruchomego
- sprawdzanie działania układu rewersowego drzwi kabinowych
- sprawdzanie działania fotokomórki lub kurtyny świetlnej
- sprawdzanie mechanizmu progu ruchomego, smarowanie mechanizmu ruchomej podłogi
- wyrównanie wahaków i skrócenie lin nośnych
- regulacja progu ruchomego i ruchomej podłogi
- regulacja krzywki ruchomej
- sprawdzanie wkładów suwakowych, kabinowych i przeciwwagi
- sprawdzanie mechanizmu chwytaczy - instrukcja fabryczna i przepisy UDT
- wymiana żarówek, za wyjątkiem halogenów i świetlówek energooszczędnych.

Szyb dźwigowy

- sprawdzanie stanu zawiasów, zamków i rygli drzwiowych
- regulacja zamków, rygli i krzywek
- sprawdzanie amortyzatorów drzwi
- kontrola lin nośnych i linki ogranicznika prędkości
- kontrola waciaków i końcówek lin nośnych
- naprawa przełączników piętrowych, wyłączników krańcowych i końcowych
- sprawdzanie i regulacja kontaktów drzwiowych
- sprawdzanie mocowania szyb w drzwiach szybowych (opcja)
- sprawdzanie mocowania oraz sygnalizacji kaset wezwań
- sprawdzanie stanu instalacji elektrycznej i ochronnej szybu
- sprawdzanie stanu zderzaków
- sprawdzanie stanu mocowań prowadnic
- sprawdzanie stanu inicjatorów i aparatów odwzorowania położenia kabiny
- sprawdzanie kabli zwisowych i ich zamocowań
- sprawdzanie jazdy rewizyjnej
- wymiana kontaktu STOP podszybiu
- wymiana żarówek sygnalizacyjnych, kapturów i trzymaków przycisków sterowniczych
- wymiana amortyzatora drzwi szybowych
- smarowanie obciążki ogranicznika
- smarowanie prowadnicy kabiny i przeciw wagi
- w przypadku szybu przeszklonego odkurzenie i umycie od wewnątrz co najmniej raz w roku
- przygotowanie dźwigów do corocznych komisji UDT

2. Serwis 24-godzinny

- utrzymania całodobowego pogotowia technicznego,
- natychmiastowego wydelegowania konserwatorów i przystąpienie do naprawy po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w przypadku unieruchomienia urządzenia dźwigowego na skutek jego uszkodzenia, o ile zgłoszenie nastąpi w godz. 7.00-20.00, a w przypadku przyjęcia takiego zgłoszenia po godz.20.00 przystąpienie do usuwania uszkodzenia nie później niż następnego dnia,
- w przypadku awarii zatrzymania dźwigu z osobami uwięzionymi w kabinie udzielenie natychmiastowej pomocy przez pogotowie dźwigowe czynne całą dobę,
- czas reakcji serwisowej w godz. 8.00-20.00 – 2 godz.