

Siedlce, dnia 16.03.2017 r.

D e c y z j a Nr 52/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.02.2017 r.



zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5**



obejmujące:

docieplenie ścian w gruncie i stropodachu, wymianę stolarki okiennej oraz budowę wentylacji w budynku biurowym zlokalizowanym na działce o nr geod. 183/2 obręb 41 przy ul. Piłsudskiego 38 w Siedlcach.

autor projektu: Leszek Tischner, Artur Nowotka

specjalność, zakres i numer uprawnień: konstrukcyjno-budowlana 157/2002, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych MAZ/0109/POOS/14

wpis do izby samorządu zawodowego: MAZ/BO/0050/14, MAZ/IS/0403/14

z zachowaniem następujących warunków:

1. ustanowić kierownika budowy,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 06.02.2017 r. Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie wystąpił do Prezydenta Miasta Siedlce o udzielenie pozwolenia na budowę docieplenia ścian w gruncie i stropodachu, wymianę stolarki okiennej oraz budowę wentylacji w budynku biurowym zlokalizowanym na działce o nr geod. 183/2 obręb 41, dołączając 4 egz. projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po rozpatrzeniu wniosku i sprawdzeniu kompletności projektu budowlanego Prezydent Miasta Siedlce w dniu 10.02.2017 r. wydał postanowienie o usunięciu, w terminie do dnia 15.03.2017 r., występujących w dokumentacji nieprawidłowości. W dniu 14.03.2017 r. inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentację.

Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego w Siedlcach, uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/825/2010 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 czerwca 2010 r. (ogł. w Dz. Urzęd. Woj. Mazowieckiego Nr 156 poz. 3836).

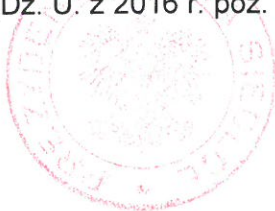
Inwestor do wniosku dołączył prawomocną decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 80/DS/17 z dnia 09.03.2017 r. zezwalającą na prowadzenie prac związanych z przedmiotową inwestycją, na terenie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Siedlce, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 179/737.

Projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z wymogami art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także oświadczenia projektantów i sprawdzających, o których mowa w art. 20 ust. 4 tej ustawy wraz z ich zaświadczeniami o przynależności do izby samorządu zawodowego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość - działkę o nr geod. 183/2 obręb 41.
Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem,
w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 t.j.).



Z up. J. Zaleska
Joanna Jastrzębska
Inspektor Rolnictwa
Urbanistki i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Siedlce
2. Miasto Siedlce, Wydział Finansowy RP w/m

Wobec niezaskarżenia decyzji przez
strony zainteresowane w terminie i trybie
właściwym, stała się ona ostateczna
w dniu 31.03.2017
Siedlce, dnia 25.04.2017

Opracowała: D. Zalewska – inspektor
tel. (25) 794 39 35

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).