


## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, Dz. U. z 2019r. poz. 270) Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku położonym w Grójcu, przy ul. Starostwo 1A w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

1. *Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*  
Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 3293/2 położona jednostce ewidencyjnej 140605\_4 Grójec – miasto, obręb 0001 Grójec, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00033142/1.  
Lokal mieszkalny oznaczony numerem 11 położony w Grójcu przy ul. Starostwo 1A, dla którego w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00033167/2. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
2. *Powierzchnia nieruchomości.*  
Powierzchnia użytkowa lokalu 40,75 m<sup>2</sup>.  
41/1160 części - udział w działce nr 3293/2 o powierzchni 249 m<sup>2</sup>
3. *Opis nieruchomości.*  
Nieruchomość położona w Grójcu przy ul. Starostwo 1A, stanowiąca lokal mieszkalny oznaczony nr 11.
4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 14.02.2014r., poz. 1440) działka nr 3293/2 położona w Grójcu znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – symbol MW 15.
5. *Cena nieruchomości.*  
163 512,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset dwanaście złotych).
6. *Forma zbycia* – sprzedaż w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7. *Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości* przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
8. *Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.*

STAROSTA  
  
Krzysztof Ambroziak