

**Zakres świadczenia usług pielęgnacji zieleni na terenach nieruchomości  
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie**

## Część I - Warszawa pl. Bankowy 3/5

**A. Usługa pielęgnacji zieleni dot. dziedzińca głównego.**

L.p.	Nazwa polska	Nazwa Łacińska	Ilość	Parametry	Uwagi	Rozstawa
Istniejące nasadzenia						
1.	Bukszpan wiecznie zielony	Buxus sempervirens	568	c1/c2	Formowany na żywopłot h= do 60cm	30x30 (w 3 rzędach na mijankę)
2.	Grab pospolity	Carpinus betulus	234	c2/c3	Formowany na żywopłot h=100 cm	20x20 (w 2 rzędach)
3.	Cis pospolity „Wojtek”	Taxus baccata „Wojtek”	91	c5/c7	Formowany na żywopłot h=100cm	50x50
4.	Klon zwyczajny „Golden Globe”	Acer platanoides „Golden Globe”	4	obw. 18-20 cm korona szczepiona min. na h = 220 cm	Odmiana kulista, złota	
5.	Kwiaty kwitnące, byliny np. begonia, bratki, pelargonie lub inne		ok. 150			5 donic betonowych na tarasie przy sali 131

**B. Usługa pielęgnacji zieleni dot. patio w wejściu „C”.**

L.p.	Nazwa polska	Nazwa Łacińska	Ilość	Parametry	Uwagi
1.	Akacja	Acacia Mill.	4 (oraz 5 szt. samosiewów)	Obwód pnia od ok. 40 cm do ok. 360 cm	Cięcie pielęgnacyjne do 30 % korony
2.	Jałowiec płozący „Wiltonii”	Juniperus horizontalis Wiltonii	5	ok. 180m <sup>3</sup>	Formowanie
3.	Dereń	Cornus	4	ok. 6m <sup>3</sup>	Formowanie

4.	Żywotnik zachodni	<i>Thuja occidentalis</i>	18	Obwód pnia od 10 do 128 cm	Formowanie
5.	Cyprysik „Lawsona”	<i>Chamaecyparis Lawsonia</i>	1	63 m <sup>3</sup>	Formowanie
6.	Bukszpan wiecznie zielony	<i>Buxus L.</i>	2	Obwód pnia od ok. 40 cm do ok. 60 cm	Formowanie
7.	Azalia japońska	<i>Rhododendron molle.</i>	1	0,3 m <sup>3</sup>	
8.	Świerk kłujący	<i>Picea pungens</i>	2	Obwód od ok. 43 cm do ok. 70 cm	
9.	Cis pospolity	<i>Taxus baccata</i>	18	Obwód pnia od ok. 40 do ok. 170 cm	Formowanie
10.	Jaśminowiec	<i>Philadelphus</i>	4	Łącznie ok. 80 m <sup>3</sup>	Formowanie
11.	Klon jawor	<i>Acer pseudoplatanus</i>	2	Obwód od ok. 200 cm do ok. 220 cm	Cięcie pielęgnacyjne do 30 % korony
12.	Lilak pospolity	<i>Syringa vulgaris</i>	2	Łącznie ok. 6m <sup>3</sup>	Formowanie
13.	Czeremcha zwyczajna	<i>Prunus padus</i>	4	Obwód od ok.26 cm do ok. 180 cm	Cięcie pielęgnacyjne do 30 % korony
14.	Ognik szkarłatny	<i>Pyracantha coccinea</i>	6 (oraz 3 szt. samosiewów)	Skupisko ok. 100m <sup>3</sup>	Formowanie
15.	Kwiaty kwitnące, byliny np. begonie, bratki, pelargonie i inne		ok 150		5 donic betonowych

16. Trawniki o powierzchni – 900 m<sup>2</sup>

**C. Usługa pielęgnacji zieleni dot. dziedzińca wewnętrznego od strony Al. Solidarności 81.**

L.p.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość	Parametry	Uwagi
1.	Tuja	<i>Thuja</i>	2	Obwód pnia od ok. 20 cm do ok. 40 cm	Formowanie

2. Trawnik o powierzchni – 70 m<sup>2</sup>

**D. Usługa pielęgnacji zieleni dot. 2 dziedzińców wewnętrznych od strony pl. Bankowego (pomiędzy podcieniami a budynkiem).**

1. Trawniki o powierzchni – 180 m<sup>2</sup>
2. Utrzymanie czystości i porządku terenu (zamiatanie, w tym zbieranie odpadów powstających przy realizacji usługi) oraz zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie – wedle potrzeb, min. 1 raz w miesiącu;

**Czynności:**

- 1) Zgodnie z art. 87a ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018 poz.142) wykonanie prac w obrębie drzew lub krzewów wskazanych w części I, pkt. B, poz. 1, 11, 13 w szczególności:
  - a) wykonania prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie korony drzewa w taki sposób, by nie doprowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu: usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych oraz utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa i jeśli to konieczne wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa (w tym wykonania wiązania elastycznego);
  - b) wykonania dokumentacji opisowej oraz dokumentacji fotograficznej, wskazującej na konieczność przeprowadzenia zabiegu przycinki pielęgnacyjnej,
  - c) usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony w ust. 2, która stanowi uszkodzenie drzewa,
  - d) usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 50% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony w ust. 2, stanowi zniszczenie drzewa,
  - e) zrąbkowania gałęzi wraz z wywozem i utylizacją odpadów;
  - f) uporządkowania terenu po wykonanej usłudze wraz z wywozem i utylizacją odpadów;
- 2) Cięcia pielęgnacyjne, odmładzające krzewów i żywopłotów wedle potrzeb, min 2 razy w trakcie trwania umowy (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);
- 3) Formowanie drzew w kule – wedle potrzeb, min. 2 razy w trakcie trwania umowy (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);
- 4) Pielenie chwastów – wedle potrzeb, min. 2 razy w miesiącu (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);
- 5) Nasadzenia roślin oraz ich bieżące utrzymanie i pielęgnacja w tym: pielenie, nawadnianie, nawożenie, uzupełnianie roślinności – wedle potrzeb, na bieżąco (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);
- 6) Uzupełnianie ziemi żyznej właściwej dla danej odmiany rośliny – wedle potrzeb, min. 1 raz w trakcie trwania umowy;
- 7) Uzupełnianie nasadzeń (krzewy) oraz ich zabezpieczanie na okres jesień – zima – wedle potrzeb, min. 1 raz w trakcie trwania umowy;
- 8) Bieżące utrzymanie donic betonowych, w tym uzupełnianie na bieżąco brakującej roślinności, podlewanie i zabezpieczenie na okres zimowy – wedle potrzeb, na bieżąco;
- 9) Usuwanie odrostów wokół pni drzew – wedle potrzeb, min. 1 raz w trakcie trwania umowy (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);

- 10) Nawożenie krzewów nawozami właściwymi dla danej odmiany – wedle potrzeb, min. 1 raz w miesiącu;
  - 11) Podlewanie zieleni ( 50 l na 1m<sup>2</sup> ) woda z ujęcia w budynku – wedle potrzeb, min. 2 razy w tygodniu;
  - 12) Wykonanie nasadzeń i ich bieżąca pielęgnacja (zakup i dostawa krzewów z bryłą, zaprawa ziemią urodzajną właściwą dla danego krzewu, posadzenie, podlanie, obsypanie mulczem lub grubą korą ogrodniczą) – wedle potrzeb, min. 1 raz w trakcie trwania umowy;
  - 13) Koszenie trawników oraz grabienie po wykonywanym koszeniu – wedle potrzeb, min. 2 razy w miesiącu (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);
  - 14) Grabienie terenów objętych umową z liści i innych odpadów po okresie wegetacyjnym oraz zbieranie gałęzi, które spadły na teren objęty umową – wedle potrzeb, min. 2 razy w miesiącu (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);
  - 15) Utrzymanie czystości i porządku (w tym zbieranie odpadów powstających przy realizacji usługi) i ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie – wedle potrzeb, na bieżąco;
- Wszelkie dodatkowe zalecenia zgodnie z dokumentacją pt. „Opis prac pielęgnacyjnych nasadzeń dziedzica głównego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przy Pl. Bankowym 3/5 w Warszawie” stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.

## Część II - Warszawa pl. Bankowy 1 A

### A. Usługa pielęgnacji zieleni dotyczy dziedzica wewnętrznego od strony ul. Elektoralnej

L.p.	Nazwa polska	Nazwa Łacińska	Ilość	Parametry	Uwagi
1.	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	2	Obwód pnia wynosi od ok. 160 cm do ok. 170 cm	Cięcie pielęgnacyjne do 30 % korony
2.	Kasztanowiec zwyczajny	Aesculus hippocastanum	1	Obwód pnia wynosi ok. 190 cm	Cięcie pielęgnacyjne do 30 % korony
3.	Tamaryszek	Tamarix L.	1		Formowanie
4.	Klon zwyczajny	Acer platanoides	6	Obwód pnia wynosi od ok. 70 do ok. 250 cm	Cięcie pielęgnacyjne do 30 % korony
5.	Lipa	Tilia	3	Obwód pnia wynosi od ok. 80 do ok. 130 cm	Cięcie pielęgnacyjne do 30 % korony

6.	Brzoza	Betula	1	Obwód pnia wynosi ok. 85 cm	Cięcie pielęgnacyjne do 30 % korony
----	--------	--------	---	--------------------------------	--

7. Trawniki o powierzchni - 200 m<sup>2</sup>

**Czynności:**

- 1) Zgodnie z art. 87a ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018 poz.142) wykonanie prac w obrębie drzew lub krzewów wskazanych w części II pkt. A, poz. 1, 2, 4, 5, 6 w szczególności:
  - a) wykonania prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie korony drzewa w taki sposób, by nie doprowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu: usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych oraz utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa i jeśli to konieczne wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa (w tym wykonania wiązania elastycznego);
  - b) wykonania dokumentacji opisowej oraz dokumentacji fotograficznej, wskazującej na konieczność przeprowadzenia zabiegu przycinki pielęgnacyjnej,
  - c) usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony w ust. 2, która stanowi uszkodzenie drzewa,
  - d) usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 50% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony w ust. 2, stanowi zniszczenie drzewa,
  - e) zrąbkowania gałęzi wraz z wywozem i utylizacją odpadów;
  - f) uporządkowania terenu po wykonanej usłudze wraz z wywozem i utylizacją odpadów;
- 2) Koszenie trawników oraz grabienie po wykonywanym koszeniu – wedle potrzeb, min. 2 razy w miesiącu (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);
- 3) Grabienie terenów objętych umową z liści i innych odpadów po okresie wegetacyjnym oraz zbieranie gałęzi, które spadły na teren objęty umową – wedle potrzeb, min. 2 razy w miesiącu (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);

**Część III - Warszawa ul. Marszałkowska 3/5**

**A. Usługa pielęgnacji zieleni dotyczy dziedzińca wewnętrznego, parkingu zewnętrznego oraz terenu wzdłuż budynku od ul. Marszałkowskiej, ul. E. Zoli oraz ul. Polnej**

L.p.	Nazwa polska	Nazwa Łacińska	Ilość	Parametry	Uwagi	Rozstawa
Istniejące nasadzenia						
1.	Cyprysik lawsona „Ivonne”	Chamaecyparis lawsoniana „Ivonne”	2	Wysokość około 100 cm	Formowanie w szpic	Po jednej sztuce w każdej z trzech donic na dziedzińcu wewnętrznym

2.	Świerk biały „Conica”	Picea glauca „Conica”	3	Wysokość około 50 cm	Formowanie w szpic	Po jednej sztuce w każdej z trzech donic na dziedzińcu wewnętrznym
3.	Jałowiec płózący „Golden Carpet”	Uniperus horizontalis „Golden Carpet”	3	Średnica ok. 40 cm	Pielęgnacja	Po jednej sztuce w każdej z trzech donic na dziedzińcu wewnętrznym
4.	Berberys żółty	Berberis thunbergii „Aurea”	18	Wysokość ok. 50 cm	Formowany na żywopłot h-60 cm	Parking zewnętrzny
5.	Kasztanowiec zwyczajny	Aesculus hippocastanum	1	Obwód pnia wynosi ok. 40 cm	Cięcie pielęgnacyjne do 30 % korony	Parking zewnętrzny
6.	Głóg	Crataegus	1	Obwód pnia wynosi ok. 30 cm	Cięcie pielęgnacyjne do 30 % korony	Parking zewnętrzny

#### Czynności:

- 1) Zgodnie z art. 87a ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018 poz.142) wykonanie prac w obrębie drzew lub krzewów wskazanych w części III, pkt. A, poz. 5, 6 w szczególności:
  - g) wykonania prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie korony drzewa w taki sposób, by nie doprowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu: usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych oraz utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa i jeśli to konieczne wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa (w tym wykonania wiązania elastycznego);
  - a) wykonania dokumentacji opisowej oraz dokumentacji fotograficznej, wskazującej na konieczność przeprowadzenia zabiegu przycinki pielęgnacyjnej,
  - b) usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony w ust. 2, która stanowi uszkodzenie drzewa,
  - c) usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 50% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony w ust. 2, stanowi zniszczenie drzewa,
  - d) zrabkowania gałęzi wraz z wywozem i utylizacją odpadów;
  - e) uporządkowania terenu po wykonanej usłudze wraz z wywozem i utylizacją odpadów;
- 2) Cięcia pielęgnacyjne, odmładzające krzewów i żywopłotów wedle potrzeb, min 2 razy w trakcie trwania umowy (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);

- 3) Pielenie chwastów – wedle potrzeb, min. 2 razy w miesiącu (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);
- 4) Nasadzenia roślin oraz ich bieżące utrzymanie i pielęgnacja w tym: pielenie, nawadnianie, nawożenie, uzupełnianie roślinności – wedle potrzeb, na bieżąco (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);
- 5) Uzupełnianie ziemi żyznej właściwej dla danej odmiany rośliny – wedle potrzeb, min. 1 raz w trakcie trwania umowy;
- 6) Uzupełnianie nasadzeń (krzewy) oraz ich zabezpieczanie na okres jesień – zima – wedle potrzeb, min. 1 raz w trakcie trwania umowy;
- 7) Bieżące utrzymanie donic betonowych, w tym uzupełnianie na bieżąco brakującej roślinności, podlewanie i zabezpieczenie na okres zimowy – wedle potrzeb, na bieżąco;
- 8) Usuwanie odrostów wokół pni drzew – wedle potrzeb, min. 1 raz w trakcie trwania umowy (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);
- 9) Nawożenie krzewów nawozami właściwymi dla danej odmiany – wedle potrzeb, min. 1 raz w miesiącu;
- 10) Podlewanie zieleni ( 50 l na 1m<sup>2</sup> ) woda z ujęcia w budynku – wedle potrzeb, min. 2 razy w tygodniu;
- 11) Wykonanie nasadzeń i ich bieżąca pielęgnacja (zakup i dostawa krzewów z bryłą, zaprawa ziemią urodzajną właściwą dla danego krzewu, posadzenie, podlanie, obsypanie mulczem lub grubą korą ogrodniczą) – wedle potrzeb, min. 1 raz w trakcie trwania umowy;
- 12) Koszenie trawników oraz grabienie po wykonywanym koszeniu – wedle potrzeb, min. 2 razy w miesiącu (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);
- 13) Grabienie terenów objętych umową z liści i innych odpadów po okresie wegetacyjnym oraz zbieranie gałęzi, które spadły na teren objęty umową – wedle potrzeb, min. 2 razy w miesiącu (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);
- 14) Utrzymanie czystości i porządku (w tym zbieranie odpadów powstających przy realizacji usługi) i ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie – wedle potrzeb, na bieżąco;

Wszelkie dodatkowe zalecenia zgodnie z dokumentacją pt. „Opis prac pielęgnacyjnych nasadzeń dziedzińca głównego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego przy Pl. Bankowym 3/5 w Warszawie” stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.

#### **Część IV - Zielonka ul. 11-go Listopada 2.**

1. Trawniki o powierzchni - 1500 m<sup>2</sup>.

##### **Czynności:**

- 1) Koszenie trawników oraz grabienie po wykonywanym koszeniu – wedle potrzeb, min. 2 razy w miesiącu (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);
- 2) Utrzymanie czystości i porządku terenu (w tym zbieranie odpadów powstających przy realizacji usługi) oraz zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie – wedle potrzeb, na bieżąco;
- 3) Grabienie terenów objętych umową z liści i innych odpadów po okresie wegetacyjnym oraz zbieranie gałęzi, które spadły na tereny objęte umową – wedle potrzeb, na bieżąco, min. 2 razy w miesiącu (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);
- 4) Utrzymanie zieleni w pasie drogowym (koszenie, pielenie chwastów, usuwanie odrostów wokół pni drzew) – wedle potrzeb, na bieżąco (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);

- 5) Pielenie chwastów – wedle potrzeb, min 2 razy w miesiącu (wraz z wywozem i utylizacją odpadów);

**Czynności:**

- 1) Utrzymanie czystości i porządku terenu (zamiatanie, w tym zbieranie odpadów powstających przy realizacji usługi) oraz zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie – wedle potrzeb, na bieżąco;