

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr OSIO/00077603/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 51354.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 968 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 140 m².

4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Janusza Korczaka. Na części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stoi 8 garaży blaszanych.

5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Północne - Goworowska” w Ostrołęce część nieruchomości znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol w planie MWU.12), część natomiast na terenie przeznaczonym pod zielen publiczną (symbol w planie ZP.5)
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres pięciu lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

7. Wartość nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 26.871,90 zł.
8. Zwycięzcy zawarta stawa czynszu z tytułu dzierżawy za grunt zabudowany garażem wynosi 12,83 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m² rocznie,
9. Roczny czynsz dzierżawny wynosi:

$$1.796,20 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 413,13 \text{ zł)} = 2.209,33 \text{ zł brutto.}$$

10. Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm. /.

PREZYDENT MIASTA
Fukasz Kuliś