

WYKAZ Nr 5 /WO/2019

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, ze następująca nieruchomości, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wniosek i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, w Biurze Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8.

adres nieruchomości:	ul. Puławska
nr działki ewidencyjnej:	CZ. 73, CZ. 74
nr obrębu ewidencyjnego:	1-10-76
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00450834/6; WA5M/00450927/5
powierzchnia nieruchomości:	240 m <sup>2</sup> – dz. 73; 83 m <sup>2</sup> – dz. 74 łącznie: 323 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady m.st. Warszawy z dnia 14 czerwca 2007 r., dz. ew. nr 74 oraz cz. dz. ew. nr 73 znajdują się w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem 1 KUGP, przeznaczonym pod drogę główną ruchu przyspieszonego. Pozostała cz. dz. ew. nr 73, zgodnie z ww. Uchwałą Rady m.st. Warszawy, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MU V, przeznaczonym pod budowę wielorodzinną z usługami. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod teren zielony.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	14,00 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

ZASTĘPCA DYREKTORA  
BIURA MIĘDZYMIASTOWEGO SKARBUPAŃSTWA  
Wojciech Latocha

Wyk. ASM