

# OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

## o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 2117 ze zm.) – dalej jako utk, oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) – dalej jako uoos, informuję, że na wniosek inwestora PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 4 marca 2019 r., decyzja Nr 17/SPEC/2019 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.:

**Budowa skrzyżowania dwupoziomowego w Łochowie, polegająca na budowie skrzyżowania dwupoziomowego (wiaduktu drogowego), w ciągu drogi powiatowej nr DP 4202W, nad linią kolejową nr 6 Zielonka – Kuźnica Białostocka i nad drogą krajową DK 50, w km około 60+463 linii kolejowej, w związku z likwidacją przejazdu kolejowego w km 60+332 tej linii.**

Roboty budowlane będą realizowane na terenie województwa mazowieckiego, w powiecie węgrowskim w jednostce ewidencyjnej Gmina Łochów odpowiednio w obrębach 08 Jasiorówka i 01 Łochów Miasto.

Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

**Decyzja zatwierdza, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 5 w związku z art. 9s ust. 1 utk, podział nieruchomości** wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery nowych działek ewidencyjnych powstałych w wyniku podziałów wskazanych nieruchomości):

w obrębie ewidencyjnym **08 Jasiorówka** zatwierdza podział działek ewidencyjnych o numerach: **642** (642/1, 642/2), **641/3** (641/10, 641/11), **641/2** (641/7, 641/8, 641/9), **543/1** (543/4, 543/5, 543/6, 543/7), **684** (684/1, 684/2), **513** (513/1, 513/2), **514** (514/1, 514/2), **512** (512/1, 512/2), **542/11** (542/20, 542/21); w obrębie ewidencyjnym **01 Łochów-Miasto** zatwierdza podział działek ewidencyjnych o numerach: **2160** (2160/1, 2160/2), **2161** (2161/1, 2161/2), **2162/1** (2162/2, 2162/3), **2142/1** (2142/2, 2142/3), **2166** (2166/1, 2166/2);

**Decyzja określa, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 1 utk linie rozgraniczające teren dla przedmiotowej inwestycji**, obejmujące nieruchomości wskazane poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem, a skrót cz.dz. oznacza część działki):

w obrębie ewidencyjnym **08 Jasiorówka** obszar inwestycji obejmuje działki ewidencyjne o numerach: cz.dz. **646**, cz.dz. **644**, cz.dz. **645/1**, cz.dz. **647/1**, cz.dz. **658**, **642/2** (642), cz.dz. **642/1** (642), **641/11** (641/3), cz.dz. **641/10** (641/3), **641/8** (641/2), cz.dz. **641/7** (641/2), cz.dz. **641/9** (641/2), **543/4** (543/1), cz.dz. **543/5** (543/1), **543/6** (543/1), **684/1** (684), cz.dz. **684/2** (684), **542/20** (542/11), cz.dz. **542/21** (542/11), cz.dz. **513/1** (513), **513/2** (513), cz.dz. **514/1** (514), **514/2** (514), cz.dz. **512/1** (512), **512/2** (512), cz.dz. **542/10**, cz.dz. **510**, cz.dz. **508**, cz.dz. **506**, cz.dz. **504**, cz.dz. **502/2**, cz.dz. **648/2**, **647/2**, **645/2**, **641/5**, **641/6**, cz.dz. **502/1**, cz.dz. **500**, cz.dz. **498/6**, cz.dz. **498/1**, cz.dz. **496**, cz.dz. **494**, **543/2**, cz.dz. **585/6**, cz.dz. **515**, cz.dz. **516/3**, cz.dz. **586/3**;

w obrębie ewidencyjnym **01 Łochów-Miasto** obszar inwestycji obejmuje działki ewidencyjne o numerach: **2160/1** (2160), **2161/1** (2161), cz.dz. **2161/2** (2161), **2162/2** (2162/1), cz.dz. **2162/3** (2162/1), **2142/2** (2142/1), cz.dz. **2142/3** (2142/1), **2166/1** (2166), cz.dz. **2166/2** (2166), cz.dz. **2165**, cz.dz. **2167**, cz.dz. **2170**, cz.dz. **2551/2**;

**Decyzja określa, na podstawie 9q ust. 1 pkt 6 utk, ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości** „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej (budowy metra), w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, na nieruchomościach

wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem, a skrót cz.dz. oznacza część działki):

w obrębie ewidencyjnym **08 Jasiorówka** ograniczenia dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: cz.dz. **646**, cz.dz. **644**, cz.dz. **645/1**, cz.dz. **647/1**, cz.dz. **658**, cz.dz. **642/1** (642), cz.dz. **641/10** (641/3), cz.dz. **641/7** (641/2), cz.dz. **641/9** (641/2), cz.dz. **543/5** (543/1), cz.dz. **684/2** (684), cz.dz. **542/21** (542/11), cz.dz. **513/1** (513), cz.dz. **514/1** (514), cz.dz. **512/1** (512), cz.dz. **542/10**, cz.dz. **510**, cz.dz. **508**, cz.dz. **506**, cz.dz. **504**, cz.dz. **502/2**, cz.dz. **648/2**, **647/2**, **645/2**, **641/5**, **641/6**, cz.dz. **502/1**, cz.dz. **500**, cz.dz. **498/6**, cz.dz. **498/1**, cz.dz. **496**, cz.dz. **494**, cz.dz. **516/3**, cz.dz. **586/3**;

w obrębie ewidencyjnym **01 Łochów-Miasto** ograniczenia dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: cz.dz. **2161/2** (2161), cz.dz. **2162/3** (2162/1), cz.dz. **2142/3** (2142/1), cz.dz. **2166/2** (2166), cz.dz. **2165**, cz.dz. **2167**, cz.dz. **2170**, cz.dz. **2551/2**;

**PKP Polskie Linie Kolejowe, zgodnie z przepisami art. 9s ust. 3 pkt 1 i ust. 3b utk, nabywają z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego** niżej wymienionych nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

w obrębie ewidencyjnym **08 Jasiorówka** powyższe zmiany dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: **543/6** (543/1), **543/4** (543/1), **543/2**, **684/1** (684), **542/20** (542/11), **512/2** (512), **514/2** (514), **513/2** (513), **641/8** (641/2), **641/11** (641/3), **642/2** (642);

w obrębie ewidencyjnym **01 Łochów-Miasto** powyższe zmiany dotyczą działek ewidencyjnych o numerach: **2166/1** (2166), **2142/2** (2142/1), **2162/2** (2162/1), **2161/1** (2161), **2160/1** (2160);

Działka ewidencyjna nr **585/6** z obrębu **08 Jasiorówka**, wchodząca częściowo w zakres planowanej inwestycji, stanowi teren kolejowy zamknięty, własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. i nie zmienia swojego stanu prawnego.

Działka ewidencyjna nr **515** z obrębu **08 Jasiorówka**, wchodząca częściowo w zakres planowanej inwestycji, stanowi teren kolejowy zamknięty, własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKP PLK S.A. i nie zmienia swojego stanu prawnego.

Działka ewidencyjna nr **586/3** z obrębu **08 Jasiorówka**, wchodząca częściowo w zakres planowanej inwestycji, stanowi pas drogowy drogi krajowej DK50 własność Skarbu Państwa, z mocy prawa znajduje się w zarządzie trwałym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – dalej jako GDDKiA, a zatem nie zmienia swojego stanu prawnego i przepis art. 9s ust. 3e utk tej działki nie dotyczy.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 utk, który mówi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 uoos który mówi, iż „organ właściwy do wydania decyzji, (...), dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) - dalej jako k.p.a., który mówi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pokój 7 (POK), pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Zgodnie z art. 9q ust 2 i 2a utk wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres w katastrze nieruchomości jest skuteczne. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, lub w sytuacji gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do

spadku, zawiadomienia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dokonuje się w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych tych gmin i urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz **nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości** lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e utk).

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia o jej wydaniu.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Przedmiotowe obwieszczenie zostało opublikowane w dniu **27 marca 2019 r.**

#### POUCZENIE

Oświadczenie o gotowości wydania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty może przesłać na adres inwestora: **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74. 03-734 Warszawa**, oraz przekazać do wiadomości jednostce organizacyjnej zajmującej się bezpośrednio realizacją przedmiotowej inwestycji: **PKP PLK S.A. Centrum Realizacji Inwestycji Region Centralny, ul. Minerska 16, 04-506 Warszawa.**

**WI-II.747.2.15.2018.BG1**