



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 30 września 2014 r.

WK-I.431.6.3.2013

**Pani
Hanna Gronkiewicz-Waltz
Prezydent m.st. Warszawy**

**Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa**

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie¹, kontrolerzy Iwona Janik-Kośko i Kamila Janowska – starsi inspektorzy wojewódzcy oraz Michał Krassowski – inspektor wojewódzki w Wydziale Kontroli Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie przeprowadzili kontrolę w Urzędzie m.st. Warszawy, z siedzibą przy pl. Bankowym 3/5 w Warszawie.

Kontrola dotyczyła sposobu prowadzenia przez starostę ewidencji nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Kontrolą objęto okres od 1 lipca 2011 r. do 31 grudnia 2013 r.

Nawiązując do projektu wystąpienia pokontrolnego z dnia 5 sierpnia 2014 r., do którego nie wniesiono zastrzeżeń, przekazuję Pani Prezydent wystąpienie pokontrolne.

Sprawy związane z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa należały do zakresu działania Biura Gospodarki Nieruchomościami Urzędu m.st. Warszawy (dalej BGN) oraz Zarządu Mienia Skarbu Państwa (dalej ZMSP), stanowiącego jednostkę organizacyjną m.st. Warszawy. Prezydent m.st. Warszawy prowadził ewidencję nieruchomości należących

¹ Ustawa z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206 z późn. zm.).

do zasobu Skarbu Państwa oraz ewidencję nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste. Według stanu na dzień 14 lutego 2014 r., tj. na ostatni dzień kontroli – w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa znajdowało się 12.921 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 5461,363 ha².

W okresie od 1 stycznia 2012 r. do 26 listopada 2013 r. oddano 106 nieruchomości w dzierżawę, 82 w najem, 9 w użyczenie, 32 w trwały zarząd, natomiast w stosunku do 11 nieruchomości wydano decyzje o wygaśnięciu trwałego zarządu. Dwie nieruchomości zostały oddane w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym. Kontrolą objęto sprawy dotyczące oddania 6 nieruchomości w dzierżawę³, 7 nieruchomości w najem⁴, 3 nieruchomości w użyczenie⁵, wydania 11 decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu⁶, 5 decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu⁷ oraz wszystkie sprawy dotyczące oddania nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste⁸. Na dzień 31 grudnia 2013 r. w ewidencji nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste znajdowało się 3.140 nieruchomości Skarbu Państwa, złożonych z 5.680 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 3673,2468 ha⁹.

Oddanie nieruchomości Skarbu Państwa w najem, dzierżawę, użyczenie oraz użytkowanie wieczyste, w przypadku zaistnienia przesłanek wynikających z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami¹⁰, poprzedzone zostało uzyskaniem zgody Wojewody Mazowieckiego. Umowy o oddanie nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste zawarto w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 27 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wydanie poddanych kontroli decyzji stwierdzających wygaśnięcie trwałego zarządu nastąpiło na skutek wniosków złożonych przez jednostki organizacyjne posiadające zgodę organu nadzorującego na złożenie przez te jednostki przedmiotowego wniosku – zgodnie z art. 47 ust. 1 oraz art. 48 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

² Na podstawie pisemnego wyjaśnienia z dnia 21 lutego 2014 r. Naczelnika Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa Biura Gospodarki Nieruchomościami oraz przedstawionej na płycie CD ewidencji zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

³ Dotyczy nieruchomości oznaczonych: [REDACTED]

⁴ Dotyczy nieruchomości oznaczonych: [REDACTED]

⁵ Dotyczy nieruchomości oznaczonych: [REDACTED]

⁶ Dotyczy decyzji oznaczonych: Nr 1/GK/SP/2012, Nr 68/GK/SP/2012, Nr 194/GK/SP/2012, Nr 691/GK/SP/2012, Nr 1000/GK/SP/2012, Nr 58/GK/SP/2013, Nr 81/GK/SP/2013, Nr 140/GK/SP/2013, Nr 162/GK/SP/2013, Nr 348/GK/SP/2013, Nr 444/GK/SP/2014.

⁷ Dotyczy decyzji oznaczonych: Nr 358/GK/SP/2012, Nr 556/GK/SP/2012, Nr 895/GK/SP/2012, Nr 321/GK/SP/2013, Nr 514/GK/SP/2013.

⁸ Dotyczy dz. ew. nr [REDACTED]

⁹ Na podstawie informacji zawartych w piśmie z dnia 4 grudnia 2013 Zastępcy Dyrektora ZMSP r. oraz ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste.

¹⁰ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518).

Przekazano do Wojewody Mazowieckiego sprawozdania za 2011 i 2012 rok z gospodarowania nieruchomościami zasobu Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 23 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ustawowym terminie, tj. do 30 kwietnia roku następującego po roku, którego sprawozdanie dotyczyło.

W okresie objętym kontrolą złożono 1.579 wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, obejmujących 3.257 działek ewidencyjnych oraz jeden wniosek o wydanie orzeczenia stwierdzającego nabycie prawa własności nieruchomości¹¹. Na podstawie zawiadomień właściwych sądów o dokonaniu wpisu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków wprowadzono stosowne zmiany¹².

Na dzień 1 stycznia 2014 r. w stosunku do 3.655 działek ewidencyjnych nie złożono do właściwych sądów rejonowych wniosków o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości¹³.

W wyniku kontroli stwierdzono następujące nieprawidłowości:

1. Niewskazanie w ewidencji nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa¹⁴ następujących danych:
 - daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu – w przypadku wszystkich poddanych badaniu wpisów,
 - dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Skarb Państwa praw do nieruchomości – w przypadku 49 wpisów, w których nie wskazano numeru księgi wieczystej¹⁵,
 - przeznaczenia nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – w przypadku 98 wpisów¹⁶,
 - informacji o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości – w przypadku 159 wpisów¹⁷.

¹¹Dotyczy nieruchomości położonej [REDAKTOWANE]

¹²Zgodność danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków z zawiadomieniami właściwych sądów zbadano w oparciu o analizę 55 wniosków o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

¹³Na podstawie informacji zawartych w piśmie z dnia 9 stycznia 2014 r.

¹⁴Kompletność danych zawartych w ewidencji nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zbadano w oparciu o analizę 161 wpisów.

¹⁵Dotyczy nieruchomości wskazanych pod następującymi pozycjami tabeli nr 13 stanowiącej załącznik do arkusza kontroli nr 2: poz. 23 – 41, 44 – 45, 48, 77, 88, 94, 97, 103, 106, 108, 115, 117, 122 – 130, 132 – 134, 136 – 138, 142 – 143, 154.

¹⁶Dotyczy nieruchomości wskazanych pod następującymi pozycjami tabeli nr 13 stanowiącej załącznik do arkusza kontroli nr 2: poz. 2, 6, 8, 10, 12 – 22, 30 – 34, 36 – 40, 42 – 47, 56, 61, 64, 71, 77, 83 – 85, 87 – 94, 96 – 102, 106, 108, 110 – 111, 114, 118 – 123, 126 – 127, 129 – 130, 132 – 139, 141 – 161.

¹⁷Dotyczy nieruchomości wskazanych pod następującymi pozycjami tabeli nr 13 stanowiącej załącznik do arkusza kontroli nr 2: poz. 1 – 26, 28 – 115, 117 – 161.

Zaniechaniem takim naruszono regulacje określone w art. 23 ust. 1c pkt 3 – 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym powyższe dane winny być umieszczane w przedmiotowej ewidencji.

2. Przypadek niewykreślenia z ewidencji nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa – nieruchomości oddanej w okresie objętym kontrolą w użytkowanie wieczyste położonej w [REDAKTED] oznaczonej jako działka ewidencyjna [REDAKTED]. Zgodnie z art. 21 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste (...)”.
3. Brak w ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste informacji o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości oraz o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych, bądź ich braku. Zaniechaniem takim naruszono art. 23 ust. 1c pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym dane te powinny być umieszczane w powyższej ewidencji¹⁸.
4. Nieuwzględnienie w ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste:
 - będącej w użytkowaniu wieczystym nieruchomości położonej w [REDAKTED] oznaczonej jako działka ewidencyjna nr [REDAKTED],
 - ustalonej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w [REDAKTED] oznaczonej jako działka ewidencyjna [REDAKTED].
5. Niesporządzenie i niepodanie do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu czterech nieruchomości położonych w Warszawie do oddania w najem przed zawarciem umowy na okres 3 lub 5 lat oraz na czas nieoznaczony, a mianowicie:
 - lokalu mieszkalnego [REDAKTED] zlokalizowanego przy ul. [REDAKTED]
 - lokalu mieszkalnego [REDAKTED] zlokalizowanego przy ul. [REDAKTED]
 - lokalu mieszkalnego [REDAKTED] zlokalizowanego przy ul. [REDAKTED]

¹⁸ Kompletność danych zawartych w ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste zbadano w oparciu o analizę 314 wpisów.

- lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANO] zlokalizowanego przy ul. [REDAKTOWANO]

Zaniechaniem takim naruszono wymóg art. 35 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z treścią których „*Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.(...)*” oraz „*Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 (...) nie dotyczy oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy*”.

6. Nieuwzględnienie w trzech poddanych badaniu wykazach nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem następujących elementów:

- zasad aktualizacji opłat – w wykazie dotyczącym oddania w najem lokalu użytkowego o pow. [REDAKTOWANO] wraz z udziałem [REDAKTOWANO], położonego przy ul. [REDAKTOWANO] oraz w wykazie dotyczącym oddania w najem części elewacji budynku o pow. [REDAKTOWANO] położonej przy ul. [REDAKTOWANO]
- przeznaczenia oraz zasad aktualizacji opłat – w wykazie dotyczącym oddania w najem garażu o pow. [REDAKTOWANO] położonego na [REDAKTOWANO]

Zaniechaniem takim naruszono wymóg art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym „*W wykazie (...) określa się odpowiednio (...) przeznaczenie nieruchomości (...) zasady aktualizacji opłat*”.

7. Rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi w ewidencji nieruchomości należących do zasobu Skarbu Państwa, a wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych, a mianowicie¹⁹:

- niewykreślenie z ewidencji nieruchomości należących do zasobu Skarbu Państwa 2 działek, będących w użytkowaniu wieczystym²⁰,
- niewykreślenie z ewidencji nieruchomości należących do zasobu Skarbu Państwa 8 działek, będących własnością m.st. Warszawy, 1 działki będącej własnością osoby fizycznej oraz 2 działek będących własnością związków wyznaniowych²¹,

¹⁹Zgodność danych zawartych w ewidencji zasobu nieruchomości Skarbu Państwa z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków zbadano w oparciu o analizę 161 wpisów.

²⁰Dotyczy dz. ew. [REDAKTOWANO] dz. ew. [REDAKTOWANO]

²¹Dotyczy [REDAKTOWANO]

- nieuwzględnienie w ewidencji nieruchomości należących do zasobu Skarbu Państwa jednej działki, w stosunku do której wygaszono trwały zarząd²²,
 - niezgodność danych pomiędzy ewidencją nieruchomości należących do zasobu Skarbu Państwa oraz ewidencją gruntów i budynków a zapisami w księgach wieczystych w przypadku 2 działek²³,
 - niezgodność danych zawartych w ewidencji nieruchomości należących do zasobu Skarbu Państwa z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków w zakresie dotyczącym numerów księgi wieczystej w przypadku 15 działek²⁴,
 - nieujawnienie w ewidencji nieruchomości należących do zasobu Skarbu Państwa oraz w ewidencji gruntów i budynków numeru księgi wieczystej w przypadku 2 działek²⁵,
 - nieujawnienie w ewidencji gruntów i budynków numeru księgi wieczystej w przypadku jednej działki²⁶, przy jednoczesnym wskazaniu go w ewidencji nieruchomości należących do zasobu Skarbu Państwa,
 - brak informacji²⁷ w ewidencji gruntów i budynków w zakresie dotyczącym prawnej formy władania nieruchomością w przypadku jednej działki znajdującej się w trwałym zarządzie.
8. Niesporządzenie sprawozdań dotyczących złożenia we właściwych sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa za okres od 1 kwietnia 2012 r. do dnia 30 czerwca 2013 r. oraz nieprzestrzeganie ustawowych terminów na przekazanie Wojewodzie Mazowieckiemu sprawozdań dotyczących złożenia we właściwych sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, które do dnia 23 sierpnia 2012 r. należało składać co miesiąc, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, natomiast od dnia 24 sierpnia 2012 r. w terminie do 15 każdego miesiąca następującego po upływie każdego półrocza. Sprawozdania za okres od 20 listopada 2009 r. do 31 września 2011 r., przekazano w dniu 26 października 2011 r., za okres od 1 października 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. przekazano w dniu 16 stycznia 2012 r., natomiast za okres od 1 stycznia 2012 r. do 31 marca 2012 r. przekazano w dniu 18 kwietnia 2012 r. Działaniem takim naruszono obowiązujący

²²Dotyczy dz. ew. [redacted]

²³Dotyczy dz. ew. [redacted]

²⁴Dotyczy dz. ew. [redacted]

– zgodnie z pisemnymi wyjaśnieniami z dnia 10 lutego 2014 r. Naczelnika Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa Biura Gospodarki Nieruchomościami stwierdzone niezgodności danych mogą wynikać z „(...) ujawnienia tych danych w ewidencji gruntów po ostatniej aktualizacji programu lub z przyczyn technicznych (...)”

²⁵Dotyczy dz. ew. [redacted]

²⁶Dotyczy dz. ew. [redacted]

²⁷Dotyczy dz. ew. [redacted]

położonej w [redacted] przy ul. [redacted]

do 23 sierpnia 2012 r. art. 4 ust. 1 oraz obowiązujący od dnia 24 sierpnia 2012 r. art. 4a ust. 1 ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości²⁸.

9. Nieterminowe wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu oznaczonej nr 514/GK/SP/2013, bez skierowania do strony postępowania zawiadomienia o przyczynach zwłoki w rozpatrzeniu sprawy oraz określenia nowego terminu jej załatwienia. Zaniechaniem takim naruszono art. 47 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którym *„Właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu (...) w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku (...)”*.

Ponadto stwierdzono brak w aktach czterech poddanych badaniu spraw dotyczących oddania nieruchomości Skarbu Państwa w trwały zarząd protokołów zdawczo – odbiorczych, które powinny być sporządzone po wydaniu decyzji o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd²⁹. Zaniechaniem takim naruszono wymogi art. 45 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym *„Objęcie nieruchomości w trwały zarząd następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego”*. Zgodnie z zapisami art. 45 ww. ustawy objęcie nieruchomości przez trwałego zarządcę jest czynnością następującą w stosunku do decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu. Sporządzenie protokołu, o którym mowa powyżej jest istotne ze względu na rozliczenie trwałego zarządcy z właścicielem po wygaśnięciu zarządu. Protokół opisuje bowiem stan, w jakim nieruchomość znajduje się w momencie obejmowania go w użytkowanie przez trwałego zarządcę.

Jednocześnie stwierdzono niezgodność danych zawartych w ewidencji nieruchomości należących do zasobu Skarbu Państwa z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków w przypadku 7 działek, które wymagają regulacji³⁰.

²⁸Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365, z późn. zm.).

²⁹Dotyczy spraw, w których wydano decyzje nr: 194/GK/SP/201, 58/GK/SP/2013, Nr 140/GK/SP/2013, oraz 444/GK/SP/2013. Zgodnie z pisemnym wyjaśnieniem z dnia 19 grudnia 2013 r. Naczelnika Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa Biura Gospodarki Nieruchomościami *„(...) odstąpiono od sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, gdyż nieruchomości te zostały uprzednio objęte w posiadanie przez Zarząd Zasobów Mieszkaniowych MSW, co każdorazowo zostało opisane w decyzji ustanawiającej trwały zarząd (...)”*.

³⁰Dotyczy dz. ew. [REDAKTOWANE]

W związku z powyższym realizację zadań w przedmiocie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w zakresie:

- uzyskania zgody Wojewody Mazowieckiego na sprzedaż nieruchomości, procedury oddawania nieruchomości Skarbu Państwa w trwały zarząd oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości Skarbu Państwa – ocenia się **pozytywnie**,
- kompletności danych zawartych w ewidencji nieruchomości należących do zasobu Skarbu Państwa oraz w ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, terminowości wydawania decyzji stwierdzających wygaśnięcie prawa trwałego zarządu, ujawniania zmian w ewidencji nieruchomości należących do zasobu Skarbu Państwa oraz ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, zgodności danych zawartych w ewidencji zasobu nieruchomości Skarbu Państwa z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków w zakresie oznaczenia, powierzchni, właściciela i przeznaczenia nieruchomości, sporządzania i publikacji wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem, sporządzania i przekazywania sprawozdań z obowiązku składania w sądach wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa – ocenia się **pozytywnie z nieprawidłowościami**.

Przedstawiając powyższe ustalenia zobowiązuję Panią Prezydent do podjęcia działań w celu wyeliminowania stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości, a w szczególności do:

1. Wskazywania w ewidencji nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz w ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste wszystkich wymaganych danych, w szczególności: daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu, dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Skarb Państwa praw do nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej, przeznaczenia nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, informacji o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości, a także informacji o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych, bądź ich braku – zgodnie z wymogami art. 23 ust. 1c ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykreślenia z ewidencji nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste – zgodnie z art. 21 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Aktualizowania ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste poprzez uwzględnianie wszystkich nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym oraz wskazywanie ustalonej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.
4. Sporządzania i podawania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, przed zawarciem umowy na okres dłuższy niż 3 miesiące, zgodnie z wymogiem ustalonym w art. 35 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Uwzględniania w wykazach nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem – danych dotyczących przeznaczenia nieruchomości oraz zasad aktualizacji opłat, zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 4 i 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Wyeliminowania rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi w ewidencji nieruchomości należących do zasobu Skarbu Państwa, a wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych dotyczących działek ewidencyjnych, o których mowa w pkt 7, na str. 5–6 niniejszego wystąpienia.
7. Terminowego przekazywania Wojewodzie Mazowieckiemu sprawozdań z wykonania obowiązku złożenia we właściwych sądach rejonowych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa – zgodnie z art. 4a ust. 1 ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości.
8. Terminowego wydawania decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu, zgodnie z art. 47 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto zwracam uwagę na zasadność sporządzania protokołów zdawczo–odbiorczych po wydaniu decyzji o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd, zgodnie z wymogiem art. 45 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jednocześnie pragnę wskazać, że działania Prezydenta m.st. Warszawy zmierzające do regulacji stanów prawnych nieruchomości z uwagi na znaczącą liczbę złożonych wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości, zostały ocenione pozytywnie, jednakże mając na względzie, że na dzień 1 stycznia 2014 r. w stosunku do 3.655 działek nadal nie złożono do właściwych sądów rejonowych wniosków o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości – koniecznym jest kontynuowanie działań w przedmiotowym zakresie.

Ponadto, mając na względzie opisane na str. 7 wystąpienia pokontrolnego przypadki niezgodności danych zawartych w ewidencji nieruchomości należących do zasobu Skarbu Państwa z danymi wynikającymi z ewidencji gruntów i budynków – zwracam uwagę na potrzebę podjęcia

działań zmierzających do uregulowania ich stanu prawnego oraz aktualizacji danych w ewidencji nieruchomości należących do zasobu Skarbu Państwa.

Przedstawiając powyższe informuję, że zgodnie z art. 48 ustawy o kontroli w administracji rządowej³¹ od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze oraz zobowiązuję Panią Prezydent do przekazania, w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, pisemnej informacji o sposobie realizacji zaleceń, wykorzystaniu wniosków pokontrolnych lub przyczynach ich niewykorzystania albo o innym sposobie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

z up. Wojewody Mazowieckiego

*Joanna Zych
Zastępca Dyrektora
Wydziału Kontroli*

³¹ Ustawa z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092).