



WOJEWODA MAZOWIECKI

WG-IV.431.30.2018

Warszawa, 6 września 2018 r.

Pan

Andrzej Jung

Starosta Powiatu Kozienskiego

ul. Jana Kochanowskiego 28
26 - 900 Kozienice

SPRAWOZDANIE Z KONTROLI

Na podstawie art. 6a ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 2, art. 7b ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz. U z 2017 r. poz. 2101 ze zm./, art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie /Dz. U. z 2015 r. poz. 525/, w trybie art. 11-57 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej /Dz. U. z 2011 r. Nr 185 poz. 1092/, z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego kontrolerzy: [REDACTED] Kierownik Oddziału Geodezji i Kontroli Wydziału Geodezji Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie i [REDACTED] starszy inspektor wojewódzki w Oddziale Geodezji i Kontroli Wydziału Geodezji Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, przeprowadziły w dniach od 17 lipca 2018 r. do 27 lipca 2018 r. kontrolę w trybie uproszczonym o charakterze kontroli doraźnej w Starostwie Powiatowym w Kozienskich.

I. TEMAT KONTROLI

Prawidłowość prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków w świetle zarzutów Wójta Gminy Magnuszew zawartych w piśmie z dnia 9 stycznia 2018 r. nr ZP.6830.30.2017.

II. USTALENIA FORMALNO – PRAWNE

Kierownikiem jednostki kontrolowanej Starostwa Powiatowego w Kozienicach z siedzibą w mieście Kozienice przy ul. Jana Kochanowskiego 28, jest Pan Andrzej Jung Starosta Powiatu Kozienickiego. Starosta Kozienicki ustnie upoważnił Panią [REDAKTOWANE] Geodetę Powiatowego do udzielania informacji, wyjaśnień oraz udostępniania dokumentów, podczas czynności kontrolnych.

III. ZAGADNIENIA OBJĘTE KONTROLNĄ

Ocenie i kontroli poddano zarzuty Wójta Gminy Magnuszew zawarte w piśmie z dnia 9 stycznia 2018 r. nr ZP.6830.30.2017 wskazujące na nieprawidłowości w prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Kozienicach Państwowym Zasobie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W powyższym piśmie wskazano, że „() *Od roku 1987 trwa nieustanny spór w rejonie dwóch obrębów geodezyjnych, tj. Aleksandrów i Józefów Osiemborowski, na granicy których znajduje się droga gminna na działkach oznaczonych numerami 245 i 150, położonych odpowiednio nr 245 w Józefowie Osiemborowskim i nr 150 w Aleksandrowie. Jej źródłem są niezgodności w dokumentacji geodezyjnej, polegające na niespójności granic obrębów. Od roku 2011, tj. wpływu wniosku o dokonanie rozgraniczenia Gmina ma nieustanny problem ze wskazaniem granic przedmiotowych działek z sąsiednimi nieruchomościami. W skutek prowadzonych robót geodezyjnych w granicach obrębu Aleksandrów w ostatnich latach wykonano 2 podziały geodezyjne, a powstała w ich wyniku dokumentacja została przyjęta do zasobu geodezyjnego. Nie ma natomiast możliwości wskazania granic w obrębie Józefów Osiemborowski w trybie odtworzeniowym z uwagi na niespójność granic. W związku z powyższą sytuacją trwa konflikt mieszkańców wsi i jednocześnie użytkowników drogi, który to spowodował niemalże całkowity brak jej przejezdności. Gmina podejmowała wiele czynności prowadzących do prawidłowego wskazania granic nieruchomości, jednakże ciągle brak jest jego wyniku, głównie z powodu niejednoznacznych danych geodezyjnych dotyczących przedmiotowych działek, a uzyskanych przez geodetów ze Starostwa Powiatowego w Kozienicach.*”

IV. USTALENIA KONTROLI I OCENA DZIAŁAŃ ORGANU

Zespołowi kontrolującemu w trakcie czynności kontrolnych przedłożono potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów:

- 1) protokół ustalenia granic wsi Aleksandrów z dnia 29 stycznia 1957 r., protokół ustalenia granic gruntów Józefów i Wojciechów Osiemborowski z dnia 21 listopada 1957 r.;
- 2) fragment pierworysu mapy ewidencyjnej obrębu Aleksandrów, fragment pierworysu mapy ewidencyjnej obrębu Józefów Osiemborowski;
- 3) uzgodniony w dniu 20 kwietnia 2011 r. projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Magnuszew. Z treści którego wynika, że źródłem danych ewidencyjnych były materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w części prowadzonej przez Starostę Koziernickiego tj. między innymi około 8000 jednostkowych operatów technicznych, dokumentujących wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczących obiektów ewidencji gruntów i budynków;;
- 4) umowę nr GW-7.ZP.U.272.64.2011.AD.Część III zawartą w dniu 6 czerwca 2012 r. pomiędzy Województwem Mazowieckim a Konsorcjum firm dotyczącej realizacji w powiecie koziernickim usług i dostaw, będących przedmiotem postępowania w sprawie zamówienia publicznego, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej 2011/S 171 – 281643 z dnia 7 września 2011 r. Przedmiot umowy obejmował między innymi prace geodezyjne na potrzeby modernizacji ewidencji gruntów i budynków (EGiB) między innymi dla całej jednostki ewidencyjnej Magnuszew mające na celu:
 - a) konwersję mapy katastralnej do postaci wektorowej;
 - b) uzupełnienie bazy danych EGiB o dane dotyczące budynków;
 - c) uzupełnienie bazy danych EGiB o dane dotyczące nieruchomości lokalowych;
 - d) dostosowanie danych ewidencyjnych dotyczących: działek ewidencyjnych, użytków gruntowych oraz klas gleboznawczych do obowiązujących przepisów;
- 5) informację nr 1 Starosty Powiatu Koziernickiego z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie projektu operatu opisowo-kartograficznego z prac geodezyjno – kartograficznych modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali między innymi dla gminy Magnuszew, wydana na podstawie art. 24 a ust. 8 12 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;

- 6) korespondencję Starosty Powiatu Kozienickiego od dnia 11 lipca 2017 r. do dnia 2 października z Okręgowym Przedsiębiorstwem Geodezyjno - Kartograficznym w Lublinie Sp. z o. o. i Liderem Konsorcjum Zakładu Usług Geodezyjnych „Pryzmat” Sp. z o. o. w sprawie usunięcia w ramach rękojmi stwierdzonych nieprawidłowości dotyczących przebiegu granic działek stanowiących drogi usytuowane na granicy obrębów: Aleksandrów, Józefów Osiemborowski i Wola Magnuszewska;
- 7) aneks do operatu opisowo – kartograficznego dotyczący działek nr 245 i nr 249 położonych w obrębie Józefów Osiemborowski, działki nr 150 położonej w obrębie Aleksandrów i działek nr 196 i nr 150 położonych w obrębie Wola Magnuszewska gm. Magnuszew wpisany do ewidencji materiałów zasobu w dniu 10 listopada 2017 r. pod nr identyfikatora P.1407.2017.62;
- 8) korespondencję Wójta Gminy Magnuszew ze Starostą Powiatu Kozienickiego od dnia 28 marca 2017 r. do dnia 23 listopada 2017 r. nr ZP-G.6831.30.2017 dotyczącą braku jednoznaczności dokumentacyjnej co do przebiegu granic obrębów Aleksandrów i Józefów Osiemborowski
- 9) pisma i postanowienia Wójta Gminy Magnuszew z okresu od 5 października 2017 r. do 12 lipca 2018 r. przesłane do wiadomości Staroście Powiatu Kozienickiego dotyczące prowadzonych administracyjnych postępowań rozgraniczeniowych;
- 10) odpis postanowienia Sądu Rejonowego w Kozienicach I Wydział Cywilny z dnia 22 stycznia Sygn. Akt I Ns 40/18 dotyczące odrzucenia wniosku Gminy Magnuszew o rozgraniczenie działek nr 150 i 245 stanowiących drogę z działkami nr 122, nr 124, nr 125 , nr 149/3, nr 149/4 położonymi w obrębach Aleksandrów i Józefów Osiemborowski, z odpisem wniosku z dnia 15 stycznia 2018 r. Gminy Magnuszew reprezentowanej przez radcę prawnego [REDAKTOR] [REDAKTOR] o ustalenie znaków granicznych działki nr 245 położonej w obrębie Józefów Osiemborowski i działki nr 150 położonej w obrębie Aleksandrów, zażalenie z dnia 5 lutego 2018 r. Gminy Magnuszew reprezentowanej przez radcę prawnego [REDAKTOR] na postanowienie z dnia 22 stycznia Sygn. Akt I Ns 40/18, Postanowienie Sądu Okręgowego w Radomiu IV Wydział Cywilny Odwoławczy oddalający zażalenie wnioskodawcy na postanowienie Sądu Rejonowego w Kozienicach z dnia 22 stycznia Sygn. Akt I Ns 40/18.

Zespołowi kontrolującemu udostępniono na płycie CD w formacie pdf operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów zasobu pod nr Identyfikatora:

- 1) P.1407.2008.401 dotyczący podziału działki nr 149 położonej w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew,
- 2) P.1407.2008.432 dotyczący podziału działki nr 149/2 położonej w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew,
- 3) P.1407.2018.821 dotyczący rozgraniczenia działki nr 149/3 z działką nr 150 położonymi w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew,

oraz wydruk współrzędnych punktów działki nr 150 położonej w obrębie Aleksandrów, zrzut z ekranu z programu EWMAPA w zakresie ww. działki , wydruk fragmentu z numerycznej mapy ewidencyjnej w zakresie działki nr 150 położonej w obrębie Aleksandrów i nr 245 położonej w obrębie Józefów Osiemborowski wraz z rastrami będącymi zeskanowanymi analogowymi mapami ewidencyjnymi.

Przedłożono potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie akt sprawy oznaczonej nr OiN.151.7.5.2018 dotyczącej skargi Pana ██████████ na działalność Starosty Kozienickiego przekazanej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego przy piśmie z dnia 7 maja 2018 r. nr WG-IV.7220.2.8.2018.GŁ.

Ponadto udostępniono pismo Pana ██████████ z dnia 27 kwietnia 2018 r. wraz z załącznikami między innymi aktem ugody z dnia 22 kwietnia 1987 r. sporządzony przez geodetę ██████████ dotyczący przebiegu granicy od punktu 1 do punktu 52 przez punkty 52, A, B, C, D, E oraz przez punkty A' , B' , C' , D' , 1 utrwalone na gruncie palami drewnianymi wraz z postanowieniem Urzędu Miasta i Gminy w Kozienicach znak: GG-I-7420-R-6/1/87 o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego na wniosek Pana ██████████ działki nr 149 z działkami nr 148/1, 148/2, 123, 124, 125, 126, 127/1, 127/2, 128 położonymi w Aleksandrowie i Józefowie Osiemborowskim i decyzją Urzędu Miasta i Gminy w Kozienicach z dnia 3 grudnia 1987 r. znak: GG-I-7420-R-6/1/87 o umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego działki nr 149 z działkami nr 148/1, 148/2, 123, 124, 125, 126, 127/1, 127/2, 128 położonymi w Aleksandrowie i Józefowie Osiemborowskim z uwagi na zawartą ugodę w dniu 22 kwietnia 1987 r.

Z analizy udostępnionych dokumentów zespół kontrolujący dokonał poniższych ustaleń. Granicę obrębu Aleksandrów przyległą do obrębu Józefów Osiemborowski protokółarnie ustalono w dniu 29 stycznia 1957 r. i wskazano, że granica „*od pktu nr 7 do pktu 1 biegnie linią łamaną o ogólnym kierunku północnym, od pkt 52 do pkt 1 – gran. zewnętrzny brzeg drogi.*”

Z treści protokołu z ustalenia granic obrębów Józefów Osiemborowski sporządzonego w dniu 21 listopada 1957 r. wynika, że granicę z przyległym obrębem Aleksandrów ustalono: „*od Nr 21 granica biegnie północnym brzegiem drogi polnej do kamienia Nr 22...*”.

Na pierworysie mapy ewidencyjnej obrębu Aleksandrów wykazana została działka nr 150 stanowiąca drogę której północna krawędź stanowi granicę między obrębami Józefów Osiemborowski i Aleksandrów zgodnie z protokółarnie ustaloną granicą w dniu 29 stycznia 1957 r. Na pierworysie mapy ewidencyjnej obrębu Józefów Osiemborowski wykazano działkę nr 245 stanowiąca drogę której południowa krawędź stanowi granicę między obrębami Józefów Osiemborowski i Aleksandrów zgodnie z protokółarnie ustaloną granicą w dniu 21 listopada 1957 r.

Uzgodniony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 20 kwietnia 2011 r. projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Magnuszew obejmował swoim zakresem prace polegające między innymi wyeliminowaniu niespójności pomiędzy granicami sąsiadujących ze sobą jednostek ewidencyjnych oraz granicami obrębów ewidencyjnych. W Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 14 maja 2014 r. poz. 4955 ukazała się „*Informacja nr 1 Starosty Powiatu Koziernickiego*” z dnia 30 kwietnia 2014 r. z treści której wynika, że projekt operatu opisowo – kartograficznego z prac geodezyjno – kartograficznych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali między innymi gminy Magnuszew wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 października 2013 r. do 12 listopada 2013 r. stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

W piśmie z dnia 11 lipca 2017 r. skierowanym do wykonawcy prac modernizacyjnych Starosta Koziernicki wskazał, że w trakcie weryfikacji modernizacji bazy danych dla gminy Magnuszew stwierdzono nieprawidłowy przebieg granic działek stanowiących drogi usytuowane na granicy obrębów Aleksandrów stanowiącej działkę nr 150, Józefów Osiemborowski stanowiącej działkę nr 245 i wniósł o usunięcie nieprawidłowości w ramach rękojmi na wykonane prace zgodnie z umową GW-7.ZP.U.272.64.2011.AD. Część III zawartą w dniu 6 czerwca 2012 r.

W ramach rękojmi wykonawca prac modernizacyjnych na podstawie szkiców archiwalnych z operatów do założenia ewidencji gruntów obrębu Józefów Osiemborowski – P.1407.1962.442, obrębu Aleksandrów – 1407.1962.456 dokonał korekty przebiegu granicy działek i sporządził aneks do operatu opisowo – kartograficznego dotyczący przebiegu granicy działek nr 245 i nr 249

położonych w obrębie Józefów Osiemborowski, działki nr 150 położonej w obrębie Aleksandrów i działek nr 196 i nr 150 położonych w obrębie Wola Magnuszewska gm. Magnuszew. Przedmiotowy aneks został wpisany do ewidencji materiałów zasobu w dniu 10 listopada 2017 r. pod nr P.1407.2014.62. W sprawozdaniu technicznym znajdującym się w powyższym aneksie wykonawca wskazał, że granice działek zostały skorygowane na podstawie archiwalnych szkiców z operatów do założenia ewidencji gruntów obrębów Józefów Osiemborowski – P.1407.1962.442, obrębów Aleksandrów – P.1407.1962.456, obrębów Wola Magnuszewska – P.1407.1962.442.

Skorygowany przebieg granic działki nr 245 położonej w obrębie Józefowie Osiemborowskim i działki nr 150 położonej w obrębie Aleksandrów w dniu 13 listopada 2017 r. został wykazany w bazie graficznej ewidencji gruntów i budynków prowadzonej w programie EWMAPA.

Dokonując analizy operatów technicznych udostępnionych przez Starostę Powiatu Kozienickiego wpisanych do ewidencji materiałów zasobu dotyczących podziału działki nr 149, podziału działki nr 149/2 oraz dotyczącego rozgraniczenia działki nr 149/3 z działką nr 150 położonych w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew dokonał następujących ustaleń:

W dniu 6 grudnia 2007 r. do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kozienicach wpłynęło zgłoszenie pracy geodezyjnej dotyczącej podziału działki nr 149 położonej w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew. Powstały w wyniku powyższej pracy operat pomiarowy został skontrolowany i włączony do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem 1126-2/08 któremu to operatowi w wyniku przenieumerowania nadano identyfikator P.1407.2008.401. W *Protokole wznawiania znaków granicznych na podstawie art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz. U. Nr 30. Poz. 163 ze zm./* sporządzonym w dniu 15 grudnia 2007 r. przez geodetę [REDAKTOR] dotyczącym wznawiania znaków granicznych działki nr 149 położonej w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew, znajdującym się w operacie technicznym wpisanym do ewidencji materiałów zasobu pod nr P.1407.2007.401 wskazano, że w terenie odszukano punkty nr 114, nr 115, nr 1, nr 2, nr 4, nr 5 stanowiące słupki granitowe, które to punkty w ocenie zespołu kontrolującego stanowią osnowę ewidencyjną założoną w celu realizacji prac związanych z założeniem ewidencji gruntów. W powyższym protokole w opisie granicy geodeta wskazał, że „*granica na odcinku 5, 115, 114 biegnie linią prostą i została przejęta z operatu pomiarowego 1126-30/2006. Następnie w pkt Nr 114 załamuje się i dalej biegnie liniami prostymi załamując się w pkt Nr 78, 77, 1, 75, 76, 2, 3, 4, 5 i na tym odcinku została przyjęta z operatu 201/13/80/62*”. Z treści sprawozdania

technicznego dotyczącego przedmiotowego opracowania wykonawca pracy geodezyjnej wskazał, że w oparciu o odnalezione w terenie punkty ewidencyjne oznaczone nr 1, 2, 4, 5, 52, 53, 54 i punkty graniczne nr 75, 76, 4a dokonano wznowienia punktów granicznych i pomiar uzupełniający działki nr 149.

Do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kozienicach w dniu 25 marca 2008 r. wpłynęło zgłoszenie pracy geodezyjnej dotyczącej podziału działki nr 149/2 położonej w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew. Powstały w wyniku powyższej pracy operat pomiarowy został skontrolowany i włączony do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem 1126-19/08 któremu to operatowi w wyniku przenieumerowania nadano identyfikator P.1407.2008.432. Z treści *Protokołu przyjęcia granic nieruchomości* wynika, że granicę działki nr 149/2 położonej w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew przyjęto na podstawie operatu pomiarowego nr 1126-2/08. W sprawozdaniu technicznym znajdującym się w powyższym operacie pomiarowym wykonawca wskazał, że w terenie odnaleziono punkty ewidencyjne 1, 2, 4, 4a, 5, 51, 53, 54. Powyższy projekt podziału działki nr 149/2 na działki nr 149/3, nr 149/4, nr 149/5, nr 149/6, nr 149/7, nr 149/8, nr 149/9, nr 149/10, nr 149/11 położone w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Magnuszew z dnia 1 lipca 2008 r. nr G.7430/15/08, której kopię Pan [REDACTED] przekazał przy piśmie z dnia 27 kwietnia 2018 r. skierowanym do Starosty Kozienickiego.

Pod nr identyfikatora P.1407.2018.821 do ewidencji materiałów zasobu Starosta Kozienicki wpisał operat techniczny dotyczący rozgraniczenia działki nr 149/3 z działką nr 150 położonymi w obrębie Aleksandrów gm. Magnuszew. W trakcie czynności rozgraniczeniowych na gruncie w dniu 8 maja 2018 r. został zawarty *Akt ugody* dotyczący przebiegu granicy działki nr 149/3 z działką nr 150, podpisany przez właściciela działki nr 149/3 i przedstawiciela Gminy Magnuszew, jak wynika z zapisów operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Magnuszew samoistnego posiadacza działki nr 150. W treści przedmiotowego aktu ugody wykonawca prac geodezyjnych wskazał Gminę Magnuszew jako właściciela działki nr 150. Ponadto w dniu 8 maja 2018 r. sporządzony został *Protokół graniczny* dotyczący przebiegu granicy działki nr 149/3 z działką nr 150, podpisany przez właściciela działki nr 149/3 i przedstawiciela Gminy Magnuszew, jak wynika z zapisów operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Magnuszew samoistnego posiadacza działki nr 150. W treści przedmiotowego protokołu granicznego wykonawca prac geodezyjnych wskazał Gminę Magnuszew jako właściciela działki nr 150. Na szkicu granicznym

będącym treścią powyższego protokołu granicznego zamieszczono adnotację „akceptuję stabilizację punktu granicznym bet. z krzyżem w mojej granicy” podpisaną przez przedstawiciela Gminy Magnuszew oraz adnotację „akceptuję stabilizację punktu 472” podpisaną przez właściciela działki nr 149/4. Sporządzony przez wykonawcę szkic z analizy materiałów geodezyjnych zasobu dowodzi, że przebieg drogi od punktu 52A=22JO do punktu 1A=21JO wykazany na podstawie operatu ewidencji gruntów obręb Aleksandrów - P.1407.1962.456 jest inny niż wykazany w operacie ewidencji gruntów obręb Józefów Osiemborowski – P.1407.1962.442. Z treści sprawozdania technicznego sporządzonego przez wykonawcę znajdującego się w powyższym operacie technicznym wynika, że punkty nr 21 i nr 22 o których mowa w protokole ustalenia granic z ustalenia przebiegu granic obręb Józefów Osiemborowski oznaczone przez wykonawcę jako punktu nr 21JO i nr 22JO są tożsame w terenie zanumerowanymi odpowiednio nr 1 i nr 52 o których mowa w protokole ustalenia przebiegu granic obręb Aleksandrów sporządzonym w roku 1957 oznaczone przez wykonawcę nr 1A i nr 52A.

Z udostępnionych akt sprawy prowadzonej przez Starostę Kozienskiego pod nr OiN.155.7.5.2018 zespół kontrolujący ustalił, że skarga Pana ██████████ dotycząca nieprawidłowości Starosty Kozienskiego przyjęta ustnie do protokołu w dniu 12 kwietnia 2018 r., przekazana przy piśmie Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 7 maja 2018 r. nr WG-IV.7220.2.8.2018.GŁ, została przekazana do Przewodniczącego Rady Powiatu Kozienskiego do rozpatrzenia w trybie właściwym dla Rady Powiatu.

Podnoszone przez Wójta Gminy Magnuszew w piśmie z dnia 9 stycznia 2018 r. nr ZP.6830.30.2017 zarzuty dotyczące występujących nieprawidłowości w prowadzonym przez Starostę Kozienskiego Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w ocenie kontrolujących znalazły potwierdzenie w zgromadzonym w trakcie czynności kontrolnych dokumentach w zakresie przebiegu granicy między obrębami Józefów Osiemborowski i Aleksandrów. Analiza dokumentacji geodezyjnej wykonana przez wykonawcę prac geodezyjnych znajdująca się w operacie wpisanym do ewidencji materiałów zasobu pod numerem P.1407.2018.821 która wskazuje, że przebieg drogi wykazany na szkicach połowych z pomiaru szczegółów sporządzonych w roku 1957 obręb Józefów Osiemborowski i Aleksandrów jest różny w związku z powyższym nie można w sposób jednoznaczny ustalić przebiegu przedmiotowej granicy od punktu nr 1A=21JO do punktu nr 52A=22JO.

Niemniej jednak analiza udostępnionej dokumentacji wykazała, że Starosta Kozienicki podejmował działania mające na celu usunięcie rozbieżności w przebiegu granicy między obrębami Józefów Osiemborowski i Aleksandrów w ramach rękojmi na wykonane prace zgodnie z umową GW-7.ZP.U.272.64.2011.AD.Część III. Jak wynika z udzielonych wyjaśnień przez Starostę Kozienickiego były również prowadzone spotkania z udziałem Starosty Kozienickiego, Wójta Gminy Magnuszew i Geodety Powiatowego mające na celu wyjaśnienie przebiegu granicy między obrębami Józefów Osiemborowski i Aleksandrów o czym świadczy notatka służba spisana w dniu 10 listopada 2017 r.

W tym miejscu należy podkreślić, że opis przebiegu granic obrębów Józefów Osiemborowski i Aleksandrów zawarty w treści protokołów z ustalenia granic sporządzonych w roku 1957 jest spójny i w sposób jednoznaczny wskazuje, że granica obrębów biegnie po północnej krawędzi drogi polnej co oznacza, iż przedmiotowa droga oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 150 położone jest w obrębie Aleksandrów.

V. ZALECENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ZADAŃ OBJETYCH KONTROLĄ

Mając na uwadze powyższe ustalenia zespołu kontrolującego wnoszę o podjęcia działań w celu wyeliminowania stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości poprzez:

- 1) dokonanie szczegółowej analizy przebiegu granic obrębów Józefów Osiemborowski i Aleksandrów, i jak wskazano powyżej z uwagi na rozbieżności w jej przebiegu, które nie zostały wyeliminowane w ramach prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków należy podjąć działania mające na celu ustalenie w sposób jednoznaczny przebiegu granicy obrębów Józefów Osiemborowski i Aleksandrów,
- 2) dołożenie wszelkich starań, aby dokonywana weryfikacja zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wynik prac geodezyjnych lub prac kartograficznych w oparciu o przepisy art. 12b ust. Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne operatów technicznych wykonywana była z należyta starannością, co w przyszłości wyeliminuje powstałe błędy i pozwoli na uniknięcie sporów i konfliktów społecznych.

Przedstawiając powyższe informuję, że zgodnie z art. 52 ust. 5 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej kierownik jednostki kontrolowanej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania ma prawo przedstawić do niego stanowisko; nie wstrzymuje

to realizacji ustaleń kontroli. Ponadto zobowiązuję Pana Starostę do przekazania w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego sprawozdania z kontroli, pisemnej informacji o sposobie wykonania zaleceń albo o innym sposobie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Z up. Wojewody Mazowieckiego

Sebastian Bala
Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
(pismo podpisane elektronicznie)