



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 11 marca 2019 r.

WG-IV.431.36.2018.EKU

**Pan
Krzysztof Ambroziak
Starosta Grójecki**

SPRAWOZDANIE Z KONTROLI

Na podstawie art. 6a ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 2, art. 7b ust. 1 pkt 1 oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz. U z 2017 r. poz. 2101 ze zm./, art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie /Dz. U. z 2015 r. poz. 525/, w trybie art. 11-57 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej /Dz. U. z 2011 r. Nr 185 poz. 1092/, z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego kontrolerzy: ██████████ główny specjalista w Oddziale Nadzoru i Katastru Wydziału Geodezji Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie i ██████████ inspektor wojewódzki w Oddziale Nadzoru i Katastru Wydziału Geodezji Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, przeprowadziły w dniach od 29 sierpnia 2018 r. do 4 września 2018 r. kontrolę w trybie uproszczonym o charakterze kontroli doraźnej w Starostwie Powiatowym w Grójcu.

I. TEMAT KONTROLI

Prawidłowość prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków, w świetle zarzutów skarżącego Pana ██████████ ██████████.

II. USTALENIA FORMALNO – PRAWNE

Kierownikiem jednostki kontrolowanej Starostwa Powiatowego w Grójcu, w czasie trwania kontroli, był Pan Marek Konstanty Ścisłowski Starosta Grójecki wybrany Uchwałą Nr II/4/2014 Rady Powiatu Grójeckiego z dn. 15 grudnia 2014 r.

III. ZAGADNIENIA OBJĘTE KONTROLNĄ

Kontroli podlegała prawidłowość realizacji zadań Starosty Grójeckiego związanych z weryfikacją przez organ, zgodnie z art. 12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, opracowania geodezyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.1406.2017.1749 dotyczącego wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków działek nr 28, 30, 89, 95, 92,99 położonych w obrębie Kazimierków, gmina Warka, powiat grójecki oraz działek sąsiednich przez geodetę uprawnionego [REDAKTOWANE], kierującego pracą zgłoszoną przez firmę Usługi Geodezyjne GEOBIT ul. Polna 37, 05-660 Warka.

IV. USTALENIA KONTROLI I OCENA DZIAŁAŃ ORGANU

Zespołowi kontrolującemu w trakcie czynności kontrolnych przedłożono następującą dokumentację:

- 1) Uchwałą Nr II/4/2014 Rady Powiatu Grójeckiego z dn. 15 grudnia 2014 r. w sprawie wyboru Starosty Grójeckiego,
- 2) Umowę o pracę z dn. 31 grudnia 2000 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Grójcu a Panią [REDAKTOWANE] zatrudnioną na stanowisku geodety powiatowego,
- 3) upoważnienie Starosty Grójeckiego nr O.077.114.2018 z dn. 19 czerwca 2018 r. wydane Pani [REDAKTOWANE] geodecie powiatowemu m. in. do weryfikacji opracowań przyjmowanych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, podpisywania dokumentów przyjmowanych do pzgik i wydawanych z tego zasobu, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków wraz z wnioskiem z dn. 19 czerwca 2018 r. o udzielenie upoważnienia, zgodnie z art. 6a ust.1 pkt 3a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,

- 4) upoważnienie Starosty Grójeckiego nr O.077.7.2018 z dn. 15 stycznia 2018 r. wydane Pani ██████████ inspektorowi w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Grójcu do podpisywania dokumentów przyjmowanych do pzgik i wydawanych z tego zasobu wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków oraz bieżącej korespondencji wydziału. Upoważnienie udzielone jest podczas nieobecności Naczelnika Wydziału i Kierownika Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Do upoważnienia dołączono wniosek z dn. 15 stycznia 2018 r o udzielenie upoważnienia, zgodnie z art. 6a ust.1 pkt 3a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 5) upoważnienie Starosty Grójeckiego nr O.077.64.2014 z dn. 3 września 2014 r. wydane Pani ██████████ inspektorowi w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Grójcu do weryfikacji opracowań przyjmowanych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 6) wykaz działek dla działki nr 27 i 28 położonych w obrębie Kazimierków, gmina Warka, powiat grójecki,
- 7) fragment mapy ewidencyjnej,
- 8) wyjaśnienie Starosty Grójeckiego z dn. 4 września 2018 r. dotyczące braku aktualizacji bazy BDOT500 danymi z operatu P. 1406.2017.1749 przyjętego do pzgik w dn. 2 czerwca 2017 r.
- 9) operat nr P. 1406.2017.1749 – wyznaczenie punktów granicznych działek nr 28, 30, 89, 95, 92,99 położonych w obrębie Kazimierków, gmina Warka, powiat grójecki oraz działek sąsiednich,
- 10) operat nr P.1406.2015.2977 – wyznaczenie punktów granicznych działki nr 100 w obrębie Kazimierków, gmina Warka, powiat grójecki,
- 11) operat nr P.1406.2015.196 – wyznaczenie punktów granicznych działki nr 29, 113, 114/2 w obrębie Kazimierków, gmina Warka, powiat grójecki,
- 12) operat nr 201/9/11/87,
- 13) operat nr 201/9/11/63 – operat z założenia ewidencji gruntów,

- 14) wykaz zgłoszeń dokonanych przez Usługi Geodezyjne GEOBIT Sławomir Wdowczyk w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 sierpnia 2018 r.,
- 15) kopie zgłoszeń prac geodezyjnych firmy Usługi Geodezyjne GEOBIT Sławomir Wdowczyk,
- 16) kopie protokołów weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez firmę Usługi Geodezyjne GEOBIT Sławomir Wdowczyk

1. Ocena prawidłowości sporządzenia opracowania nr P.1406.2017.1749 przyjętego do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Powiecie Grójeckim.

Opracowanie dotyczyło wyznaczenia punktów granicznych działek nr 28, 30, 89, 95, 92,99 położonych w obrębie Kazimierków, gmina Warka, powiat grójecki oraz działek sąsiednich.

Wykonawca w sprawozdaniu technicznym wymienił materiały wykorzystane do wykonania pracy:

- mapa zasadnicza,
- mapa ewidencyjna,
- operat nr 201/9/11/63 –założenie ewidencji gruntów,
- numeryczna baza ewidencji gruntów,
- operat nr 201/9/80/68- opracowanie do celów prawnych dla działki nr 90, 96, 97
- operat P.1406.2015.2977 – wyznaczenie punktów granicznych działki nr 100 w obrębie Kazimierków,
- operat P.1406.2015.196 - wyznaczenie punktów granicznych działki nr 29 w obrębie Kazimierków
- operaty do celów prawnych z pomierzoną osnową:
 - P.1406.2015.3288,
 - P.1406.2015.196,
 - 3669-36/2008,
 - 3668-31/2010,
 - 3725-22/2007,
 - P.1406.2014.593, 3

– 663-63/2013

- współrzędne osnowy ewidencyjnej w układzie przeliczeń masowych,
- osnowa szczegółowa.

Wykonawca w sprawozdaniu technicznym wskazał, że przebieg granic przyjęto na podstawie operatu z założenia ewidencji gruntów oraz operatów prawnych P.1406.2015.196, P.1406.2015.2977.

Do kameralnego obliczenia punktów załamania granic wykorzystano dane z operatu założenia ewidencji gruntów. Na podstawie wykonanego pomiaru osnowy ewidencyjnej (wykorzystano pomiar z opracowań wcześniejszych), wykonując transformację brakujących punktów osnowy ewidencyjnej. Wykonawca kontrolnie obliczył powierzchnie działek.

Na podstawie kopii zwrotnych poświadczeń odbioru stwierdzono, że właściciele działek objętych zgłoszeniem pracy oraz działek sąsiednich zostali powiadomieni prawidłowo o czynnościach wyznaczenia punktów granicznych.

W wyniku kontroli operatu nr P.1406.2017.1749 nie stwierdzono nieprawidłowości i uchybień.

2. Ocena prawidłowości realizacji zadań wynikających z art. 12 b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne związanych z weryfikacją i przyjęciem opracowania nr P.1406.2017.1749 do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Starosta w wyniku weryfikacji operatu w dniu 17 maja 2017 r. stwierdził pozytywny wynik weryfikacji pod względem kompletności i prawidłowości wykonania pracy geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W wyniku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości i uchybień dotyczących weryfikacji i przyjęcia opracowania nr P.1406.2017.1749 do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Na podstawie udostępnionych dokumentów stwierdzono, że na kopiach materiałów zasobu w formie papierowej, udostępnianych wykonawcy prac do zgłoszenia nr GK.6640.488.2017, GK.6640.2374.2015, GK.6640.2823.2014 nie stosowano klauzul.

W wyniku kontroli bazy numerycznej stwierdzono, że do dnia zakończenia kontroli, baza BTOD 500 nie została zaktualizowana o dane pochodzące z operatu nr

P. 1406.2017.1749 przyjętego do pżgik w dn. 2 czerwca 2017 r. W pisemnych wyjaśnienia Starosty Grójeckiego w dn. 4 września 2018 r., Starosta zobowiązał się do niezwłocznego zaktualizowania bazy BDOT500 danymi pochodzącymi z ww. operatu.

Ponadto ustalono, że operaty techniczne zgłoszone w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 sierpnia 2018 r. przez firmę Usługi Geodezyjne GEOBIT Sławomir Wdowczyk ul. Polna 37, 05-660 Warka, były weryfikowane przez pracownika posiadającego pisemne upoważnienie Starosty Grójeckiego do wykonywania weryfikacji opracowań przyjmowanych do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego tj. Panią [REDAKTOWANE] inspektora w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości oraz Panią [REDAKTOWANE] geodetę powiatowego, Naczelnika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

V. ZALECENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ZADAŃ OBJĘTYCH KONTROLĄ

Mając na uwadze, że do zadań starosty jako organy administracji geodezyjnej i kartograficznej, należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego poprzez jego tworzenie, ewidencjonowanie i utrzymywanie w aktualności, jak również udostępnianie aktualnych danych tego zasobu, zobowiązuję Pana Starostę do podjęcia działań mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych nieprawidłowości opisanych w przedmiotowym sprawozdaniu poprzez:

1. Na wszystkich udostępnianych materiałach stanowiący powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny bezwzględnie stosowanie klauzul zgodnie z wymogami § 21 rozporządzenia w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu, w szczególności w zakresie § 21 ust. 2 i ust. 4 rozporządzenia w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu /Dz.U. z 2013 r poz. 1183/.
2. Przestrzegania przepisów art. 12b ust.4 i 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, przed dokonywanie aktualizacji wszystkich prowadzonych baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3 i 10 oraz ust. 1b, ww. ustawy, wynikami przekazanych zbiorów nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego baz danych,

niezwłocznie po odnotowaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, stanowiącego podstawę przyjęcia zbiorów danych lub innych materiałów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, potwierdzając ich przyjęcie do tego zasobu wpisem do ewidencji materiałów tego zasobu, a także uwierzytelnieniem dokumentów opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych lub prac kartograficznych na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych, jeżeli w sprawie tego uwierzytelnienia złożony został wniosek.

Ponadto zobowiązuję Pana Starostę do dokonania oceny czy czynności związane z obsługą zgłoszeń prac geodezyjnych, jak również weryfikacją przekazanych zbiorów danych lub innych materiałów stanowiących wyniki prac geodezyjnych lub prac kartograficznych, przez firmę Usługi Geodezyjne GEOBIT Sławomir Wdowczyk ul. Polna 37, 05-660 Warka, wykonywane są przez podległych Panu pracowników w terminach takich samych, jak innych jednostek wykonawstwa geodezyjnego.

Przedstawiając powyższe informuję, że zgodnie z art. 52 ust. 5 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej kierownik jednostki kontrolowanej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania ma prawo przedstawić do niego stanowisko; nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontroli. Ponadto zobowiązuję Pana Starostę do przekazania w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego sprawozdania z kontroli, pisemnej informacji o sposobie wykonania zaleceń albo innym sposobie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Z up. Wojewody Mazowieckiego

Sebastian Bala
Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego