

PROJEKT UMOWY NR /2019/BOU

Zawarta dnia2019 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa -Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie, z siedzibą Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-10-08-875, REGON 013272620, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

pana **Jarosława Szajnera** — Dyrektora Generalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, z upoważnienia, którego działa:

pan **Tomasz Kałduś** – Dyrektor Biura Obsługi Urzędu, na podstawie upoważnienia nr 20/5/2019 z dnia 18 stycznia 2019 r., którego kserokopia wraz z kserokopią aktu powołania Dyrektora Generalnego nr BKO.III.2111.1.279.2017 z dnia 31 lipca 2017 r. stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy,

a

firmą _____, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, REGON: _____, NIP _____, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez: _____

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.1986 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Definicje

1. **Konserwacja** – utrzymanie w należytym stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej instalacji i urządzeń w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.
2. **Awaria** - nieprzewidziane uszkodzenie urządzenia technicznego lub systemu urządzeń wymuszające przerwę w jego używaniu lub utratę jego właściwości.
3. **Serwis** – całodobowy serwis, na zasadzie pogotowia awaryjnego, instalacji i urządzeń w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.
4. **Karta konserwacji/awarii** – dokumenty będące jednocześnie: zleceniem oraz potwierdzeniem odbioru wykonanych prac, a także specyfikacji zużytych materiałów, której wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
5. **Przedstawiciel Zamawiającego** – pracownik Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie odpowiedzialny za nadzór nad realizacją niniejszej umowy wyznaczony do kontaktu z Wykonawcą.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca wykonywanie a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę konserwacji i serwisu urządzeń przeciwpożarowych w obiektach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.
2. Zgodnie z § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719, z późn zm.), urządzenia przeciwpożarowe oraz gaśnice przenośne

i przewoźne, powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez ich producentów.

3. Usługa konserwacji urządzeń przeciwpożarowych dotyczy: systemów sygnalizacji pożaru, systemów oddymiania klatek schodowych i podręcznego sprzętu gaśniczego w postaci gaśnic oraz hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych, zestawów hydroforowych, dźwiękowych systemów ostrzegawczych, przeciwpożarowych wyłączników prądu w lokalizacjach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, w zakresie szczegółowo określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

4. Wykaz obiektów oraz urządzeń, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od podpisania umowy jest zobowiązany do zapoznania się z obiektami wskazanymi w załączniku nr 4 do umowy, co potwierdzi złożeniem stosownego oświadczenia.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

W ramach świadczenia usługi konserwacji i serwisu Wykonawca przyjmuje następujące zobowiązania:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia umowy z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy jak za własne, w tym za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom,
- 2) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, skutki działania swoich pracowników oraz Podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania lub niestaranego działania, niedbalstwa,
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądu i konserwacji urządzeń w godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku – od godz. 8.00 do 16.00.
- 4) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii, Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji zgłoszenia w czasie reakcji nie dłuższym niż w ciągu minut od otrzymania zgłoszenia awarii w godzinach pracy Zamawiającego i w ciągu 240 minut poza godzinami pracy Zamawiającego,
- 5) w przypadku niemożności usunięcia awarii, z przyczyn technicznych/technologicznych Wykonawca wskaże w karcie konserwacji przyczynę i termin usunięcia awarii,
- 6) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę stanowiącą przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, polskimi normami i instrukcjami technicznymi producentów urządzeń,
- 7) Wykonawca, pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania przepisów prawa z zakresu: ustawy Prawo budowlane, BHP i p.poż,
 - b) właściwej organizacji pracy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników biur,
 - c) zachowania porządku przy wykonywaniu prac,
 - d) doprowadzenia do stanu pierwotnego miejsca, w którym wykonywane były prace,
 - e) stosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane prawem atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności,
- 8) w przypadku potrzeby okresowych wyłączeń z ruchu instalacji w obiektach Zamawiającego awarii celem prawidłowego wykonania prac, Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany uzgodnić czas wyłączeń z przedstawicielem Zamawiającego,

- 9) dla prawidłowej realizacji obowiązków umownych Wykonawca jest zobowiązany zapewnić czynny kontakt telefoniczny i wymianę informacji w godzinach pracy Zamawiającego oraz zgłaszać się do przedstawiciela Zamawiającego w wyznaczonym czasie,
- 10) w przypadku stwierdzenia potrzeby wykonania usług wykraczających poza zakres czynności określony załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego oraz przygotować protokół koniecznych robót i materiałów niezbędnych w realizacji na podstawie średnich cen SEKOCENBUD,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ciągu 7 dni od podpisania umowy kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności na kwotę 100.000,00 zł na cały okres obowiązywania umowy wraz z dowodami potwierdzającymi płatność wymaganych składek. Potwierdzona „za zgodność z oryginałem” kserokopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z świadczeniem usług, stanowi integralną część niniejszej umowy. W momencie gdy ubezpieczenie zakończy się przed końcem umowy Wykonawca ma obowiązek, przed zakończeniem terminu obowiązywania, przedstawić następną, wraz z dowodem płatności wymaganych składek, a w sytuacji gdy płatność składek jest rozłożona na raty, dowód płatności składki przed terminem jej zapadalności,
- 12) Wykonawca zapewnia osobom realizującym czynności w ramach niniejszej umowy jednolity strój roboczy z nazwą/logo Wykonawcy, a w przypadku braku oznaczenia identyfikatorów osobistych. Ubiory muszą być czyste i estetyczne. Przynajmniej jeden pracownik z ekipy powinien mieć zapewnioną łączność GSM,
- 13) Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym wyposażeniem technicznym – narzędziami i urządzeniami, koniecznymi do prawidłowego wykonywania zleceń dla każdej ekipy konserwatorskiej.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do pomieszczeń, w których zamontowane są objęte umową urządzenia.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy a w szczególności do uzgadniania sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności każdego zadania wymagającego uzgodnień z uwagi na dodatkowe koszty np. usunięcia skutków awarii lub wyboru rozwiązania kosztowego.

§ 5

Termin

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. 24 miesiące licząc od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę z dwutygodniowym okresem wypowiedzenia.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie.....), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w kwartalnych ratach w wysokościzł brutto.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie usługi konserwacji i serwisu stanowi zatwierdzony przez Zamawiającego protokół powykonawczy zgodny z okresem rozliczeniowym, o którym mowa w ust. 2.

4. Wykonawca, do 7-go dnia następującego po okresie rozliczeniowym, złoży całość dokumentacji niezbędnej do prawidłowego rozliczenia usługi to jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół wykonania konserwacji i serwisu w kwartale, którego faktura dotyczy.
5. Przy realizacji zamówień w zakresie powierzonym Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur „Oświadczenie Podwykonawcy” że Wykonawca nie ma zobowiązań wynikających z realizacji danego zamówienia, informacji o wartości wykonanych przez niego robót, i otrzymaniu za nie pełnego wynagrodzenia i zrzeczeniu się roszczeń wobec Zamawiającego za te roboty, a także potwierdzenie dokonania przez Wykonawcę zapłaty całej należności przysługującej Podwykonawcy z ww. tytułu.
6. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności za wykonanie usługi przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Należność, o której mowa w ust. 2 przekazana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr
8. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznawać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w ust. 4-5, Zamawiający wstrzyma płatność faktury, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

§ 7

Dodatkowe zobowiązania Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę co najmniej jednej osoby, w pełnym wymiarze czasu pracy, wykonującej czynności objęte przedmiotem umowy, o których mowa w zał. Nr. 3 do umowy. w okresie jej realizacji.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1, w szczególności Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w ww. zakresie.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie osoby składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawców kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy wymienione w ust. 3 pkt 1) oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO, a informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, imię i nazwisko pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) druk ZUS RCA zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników imię i nazwisko pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania, zgodnie z przepisami RODO, potwierdzający opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie

społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, wraz z dowodem płatności składki.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Nie przedstawienie dokumentów o których mowa w ust. 4 będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika i skutkować będzie nałożeniem kary umownej, o której mowa w §13 ust.4
6. W razie nieprzedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 8

Nadzór i osoby upoważnione

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację przedmiotu umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a)(imię nazwisko, adres email, adres do korespondencji, kontaktowy numer telefoniczny)
 - b)(imię nazwisko, adres email, adres do korespondencji, kontaktowy numer telefoniczny)
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a)(imię nazwisko, adres email, adres do korespondencji, kontaktowy numer telefoniczny)
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wyszczególnionych w ust 1. Zmiana ta nie stanowi zmiany warunków umowy i nastąpi na podstawie poinformowania strony pisemnie, faksem, lub elektronicznie na adresy wskazane powyżej.

§ 9

Podwykonawca

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie części usług pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu w przypadku gdy :
 - 1) wystąpi potrzeba zmiany Podwykonawcy już po zawarciu umowy lub
 - 2) potrzeba wykonania przez Podwykonawcę części prac nie wskazanych w ofercie jako wykonywanych przez Podwykonawców.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy Podwykonawcom po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego, co do osoby Podwykonawcy, a w przypadku wskazanym w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu – również akceptacji co do zakresu prac przekazanych do wykonania Podwykonawcom.
3. W celu uzyskania akceptacji Podwykonawców przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 2, Wykonawca winien udzielić na piśmie wszelkich informacji na temat Podwykonawcy niezbędnych w celu podjęcia decyzji przez Zamawiającego o akceptacji Podwykonawcy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dane Podwykonawcy: firma, adres siedziby/zamieszkania w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, NIP, REGON, posiadane uprawnienia oraz zakres prac jaki ma zostać wykonany przez Podwykonawcę. Dodatkowo Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie posiadania przez Podwykonawcę odpowiedniej wiedzy i doświadczenia do wykonania danej części prac.
4. Zamawiający zastrzega sobie, że warunkiem wyrażenia zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę Podwykonawcy jest posiadanie przez niego 6 miesięcznego doświadczenia w branży konserwacji i serwisu central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych i klimatyzatorów .

5. W przypadku, gdy Zamawiający zakwestionuje proponowanego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest powierzyć pracę innemu Podwykonawcy, akceptowanemu przez Zamawiającego który będzie posiadał 6 miesięczne doświadczenie w branży konserwacji urządzeń przeciwpożarowych lub wykona pracę samodzielnie

6. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany Podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jego pracy lub nie stosowania się do zaleceń i żądań Zamawiającego.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie:), tj. stanowiącej 4 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 w pieniądzu.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego należytego jej wykonania.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1. Kwotę powyższą Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady fizyczne.

§ 11

Gwarancja na wykonane usługi

Na wszystkie wykonane usługi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres..... miesięcy następujących po danym okresie rozliczeniowym.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia tych wiadomości.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do realizacji umowy w ustalonym terminie.
 - 2) Wykonawca realizuje usługi przewidziane umową niezgodnie z jej postanowieniami i przepisami prawa i po dwukrotnym wezwaniu do realizacji zgodnie z umową tego nie uczyni.
 - 3) nie przedstawi polisy wraz z dowodami opłacenia pozostałych składek lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w kwocie określonej w § 3 pkt. 11 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykonać na swój koszt zabezpieczenie urządzeń objętych przedmiotem umowy na okoliczność przerwania prac. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zabezpieczenia, Zamawiający wykona je we własnym zakresie a kosztami poniesionymi z tego tytułu obciąży Wykonawcę.

§ 13

Kary umowne

1. W przypadku przekroczenia czasu reakcji określonego w §3 pkt 4 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 0,5 % wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego §6 ust.1 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu awarii w ustalonym terminie na zasadach określonych §3 pkt.4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on karę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. W przypadku niezatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 7 ust. 1, na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy z wynagrodzeniem – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia naruszenia, powiększonego o 10% za każdego pracownika, za każdy miesiąc stwierdzonego naruszenia.
5. W przypadku nieterminowego lub innego wadliwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tej części przedmiotu umowy innemu wykonawcy, a kosztami wykonawstwa zastępczego obciążyć Wykonawcę niniejszej umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.
7. Potrącenie lub zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani wykonania innych zobowiązań umownych.
8. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego jeśli, szkoda Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy części przedmiotu umowy, o której mowa w §9 ust 2 bez zgody Zamawiającego, zapłaci on karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 14

Zmiana postanowień umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty m.in. w następujących przypadkach:

- 1) odstąpienia od użytkowania urządzenia ujętego w załączniku nr 4. W takim wypadku wynagrodzenie kwartalne zostanie pomniejszone o kwotę za konserwację proporcjonalnie do ilości dni za faktyczny okres świadczenia usługi danego urządzenia oraz odpowiednio zostanie zmniejszone wynagrodzenie maksymalne, o którym mowa w § 6 ust. 1;
- 2) przyjęcia do użytkowania przez Zamawiającego urządzenia nie ujętego w załączniku nr 4, Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy również na tym urządzeniu. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o kwotę za konserwację danego urządzenia proporcjonalnie do ilości dni za faktyczny okres świadczenia usługi oraz odpowiednio zostanie zwiększone wynagrodzenie maksymalne, o którym mowa w § 6 ust. 1.
- 3) odstąpienia od użytkowania obiektu lub części obiektu ujętego w załączniku nr 4. W takim wypadku wynagrodzenie kwartalne zostanie pomniejszone o kwotę na jaką opiewała konserwacja i serwis urządzeń w ww. obiekcie lub jego części oraz odpowiednio zostanie zmniejszone wynagrodzenie maksymalne, o którym mowa w § 6 ust. 1,
- 4) przyjęcia do użytkowania przez Zamawiającego obiektu nie ujętego w załączniku nr 4,



§ 15
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §8 ust. 2, mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie danych do korespondencji. Obowiązek ten dotyczy Wykonawcy także w okresie gwarancji. Zaniechanie powyższego powoduje, że pisma wysyłane do drugiej strony na adres wskazany, w § 8 uznaje się za doręczone.
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, i ustawy Prawo budowlane.
5. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Upoważnienie Nr 20/5/2019
- 2) Akt powołania Dyrektora Generalnego nr BKO.III.2111.1.279.2017 z dnia 31 lipca 2017 r.
- 3) Opis przedmiotu zamówienia-wykaz czynności
- 4) Wykaz obiektów i systemów
- 5) Karta konserwacji/awarii
- 6) Oferta Wykonawcy z dnia.....

alech dyp praw

RADCA PRAWNY

Witold Kołodziński

KIEROWNIK WJA-4641

Oddziału Administracyjnego

Renata Król

KIEROWNIK

Oddziału Zamówień Publicznych

Łukasz Dmowski

2019.04.18

EKSPERT

Piotr Gontarski

18.04.2019

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
w/z Głównego Księgowego

2019 -04- 18

Anna Król

Oddziału Księgowości
dysponujący

DYREKTOR
Biura Obsługi Urzędu

Tomasz Kaldus

2019 -04- 18

**Świadczenie usług konserwacji i serwisu urządzeń przeciwpożarowych w obiektach
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Stosownie do postanowień § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), urządzenia przeciwpożarowe oraz gaśnice przenośne i przewoźne, powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez ich producentów.
2. Usługi konserwacji urządzeń przeciwpożarowych dotyczą: systemów sygnalizacji pożaru, systemów oddymiania klatek schodowych i podręcznego sprzętu gaśniczego w postaci gaśnic oraz hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych, zestawów hydroforowych, dźwiękowych systemów ostrzegawczych, przeciwpożarowych wyłączników prądu w lokalizacjach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

3. CZYNNOŚCI WCHODZĄCE W ZAKRES KWARTALNEJ KONSERWACJI URZĄDZEŃ POŻAROWYCH:

- 3.1. Wykonawca w związku wykonywanymi czynnościami konserwacyjnymi dokona sprawdzenia poprawności wszystkich wysterować urządzeń (siłowniki, kłapy pożarowe, urządzenia do napowietrzania, sterowania windą oraz wentylacją itp.) przewidzianych w Scenariuszu Rozwoju Zdarzeń Na Wypadek Pożaru.

3.2. CENTRALE I PODCENTRALE SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU WRAZ Z ICH PODSTAWOWYM ZASILANIEM :

- Sprawdzanie działania centrali (podcentrali), jej zamocowania, stanu technicznego i parametrów (zgodnie z DTR).
- Sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych, bezpieczników.
- Sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa połączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów i paneli w centralce wraz z wymianą lub naprawą pakietów uszkodzonych.
- Czyszczenie centrali i jej gniazd stykowych.

3.3. AWARYJNE ŹRÓDŁO ZASILANIA :

- Sprawdzanie stanu technicznego baterii akumulatorów, wartości napięcia, prądu ładowania,
- Sprawdzenie automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci 230 V,
- Sprawdzenie stanu zabezpieczeń,
- Czyszczenie akumulatorów, konserwacja połączeń elektrycznych, uzupełnianie ubytków elektrolitu.

3.4. LINIE DOZOROWE I SYGNALIZACYJNE :

- Sprawdzenie stanu technicznego przewodów linii dozorowych i sygnalizacyjnych, zamocowania uchwyty i obejm podtrzymujących oraz linek nośnych,
- Sprawdzanie stanu prawidłowości podłączeń we wszystkich punktach technologicznego przerywania linii (łączówki, rozdzielnice itd.)
- Usunięcie zauważonych uszkodzeń linii dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji, uzupełnianie oraz mocowanie uchwyty i linek nośnych,
- Sprawdzanie działania każdej linii dozorowej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru

za pomocą imitatora dymu, płomienia, temperatury, a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne.

3.5. RĘCZNE I AUTOMATYCZNE SYGNALIZATORY POŻARU :

- Sprawdzenie stanu technicznego i zamocowanie sygnalizatorów pożaru (czujek, przycisków, wskaźników zadziałania i syrenek alarmowych). Naprawa ew. uszkodzeń.
- Sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, sygnalizatorów i wskaźników działania za pomocą imitatorów pożaru.
- Usunięcie zanieczyszczeń, sprawdzenie i ewentualna wymiana na czujki o wymaganych parametrach.

3.6. DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY:

- Sprawdzenie działania DSO zgodnie z postanowieniami zawartymi w Dokumentacji Techniczno – Ruchowej opracowanej przez producenta,
- Sprawdzenie poprawności działania każdego elementu DSO oraz współpracy DSO z SSP
- stałe utrzymanie instalacji w pełnej sprawności technicznej
- wykonywanie po godzinach pracy urzędu prób zadziałania instalacji DSO

3.7. SYSTEMY ODDYMIANIA

- Sprawdzenie stanu technicznego zgodnie z postanowieniami zawartymi w Dokumentacji Techniczno – Ruchowej opracowanej przez producenta,
- Sprawdzenie wszystkich urządzeń i połączeń kablowych pod kątem zewnętrznych uszkodzeń i zabrudzeń (ogłędziny zewnętrzne, kontrola elementów systemu).
- Sprawdzenie wymaganych źródeł zasilania.
- Sprawdzenie działania czujek pożarowych, przycisków oddymiania, klap dymowych i innych elementów systemu.
- Usunięcie zanieczyszczeń, sprawdzenie i regulacja siłowników.
- Ewentualna wymiana bezpieczników.

3.8. SYSTEM RÓŻNICOWANIA CIŚNIENIA W SYSTEMACH KONTROLI ROZPRZESTRZENIANIA DYMU I CIEPŁA (ISWAY)

- System powinien podlegać próbom cotygodniowym, comiesięcznym i corocznym.
- Raz w roku powinien być wykonany kompleksowy przegląd systemu obejmujący próby roczne oraz czynności konserwacyjne.
- Próby cotygodniowe, comiesięczne oraz coroczne powinny być wykonane w oparciu o zalecenia normy PN-EN12101-6:2007.
- Próby cotygodniowe i comiesięczne winny być wykonywane przez personel obsługi budynku, przeszkolony przez producenta systemu/ Wykonawcę.
- Próby comiesięczne winny być wykonywane przez personel obsługi budynku, przeszkolony przez producenta systemu/ Wykonawcę.
- Próby coroczne winny być wykonane przez producenta systemu lub wykwalifikowany serwis z autoryzacją producenta systemu.
Próby coroczne winny być wykonane podczas rocznego przeglądu systemu.

4. CZYNNOŚCI WCHODZĄCE W ZAKRES KONSERWACJI ROCZNEJ :

- Kontrola szczelności izotopowych źródeł promieniowania metodą pomiaru dozymetrycznego skażeń (dotyczy czujek izotopowych dymu) – zgodnie z ustawą z 29 listopada 2000 Prawo atomowe (Dz. U. z 2018, poz. 792, z późn. zm.) oraz instrukcją ZUD Polon-Alfa
- Mycie czujek izotopowych z użyciem spirytusu etylowego (oddzielne zlecenie).

5. UWAGI DODATKOWE

- Naprawa uszkodzeń powstałych z winy użytkownika lub nieprzewidzianych zdarzeń losowych wymagająca wymiany uszkodzonych podzespołów lub ich elementów będzie wykonana po akceptacji wyceny przedstawionej przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego.
- Powyższe odpłatne naprawy nie dotyczą zagwarantowanego w umowie usuwania ew. awarii powstałych w trakcie normalnej eksploatacji systemu, w tym wymiany uszkodzonych wskaźników (żarówki lub diody typu LED), bezpieczników, elementów dyskretnych oraz szybek do przycisków typu ROP.
- Wszelkie kontrole instalacji mogą być wykonywane tylko przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego.
- W przypadku kradzieży izotopowych czujek dymu Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie zamawiającego i Centralne Laboratorium Ochrony Radiologicznej.
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów z zakresu ochrony radiologicznej wydanych przez organy dozoru jądowego dotyczących izotopowych czujek dymu ,.
- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki przeglądów technicznych, a potwierdzeniem wykonania konserwacji jest podpisana przez Zamawiającego karta konserwacji/awarii, która stanowi podstawę do wystawienia faktury.
- Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia szkolenia w zakresie eksploatacji instalacji przeciwpożarowych dla pracowników świadczących na rzecz MUW usługi ochrony w lokalizacjach wyposażonych w instalacje SSP i DSO.
- Wykonawca w terminie 10 dni od podpisania umowy dokona wizji lokalnych miejsca wykonywania konserwacji w celu zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w obiektach. Termin dokonania wizji miejsca wykonywania usług Wykonawca winien wcześniej uzgodnić z osobą uprawnioną do porozumiewania się w zakresie merytorycznym realizacji umowy.
- Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą mieć aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w zakresie świadczenia usługi konserwacji i serwisu urządzeń pożarowych.

ZESTAWIENIE OBIEKTÓW I SYSTEMÓW

Obiekt nr 1 – Kompleks budynków: Pl. Bankowy 3/5; al. Solidarności 81

System z roku 2019 jest objęty gwarancją. Został oparty na 3 centralach Polon 4000 pracujących w sieci. Nadrzędna centrala - master jest umieszczona w pomieszczeniu portierni, gdzie odbywa się całodobowy dozór sygnałów alarmowych. Pozostałe centrale pracują w trybie bezobsługowym – slave. System jest wspomagany przez wizualizację z aplikacji VENO.

1	Centrala sygnalizacji pożaru Polon 4000	3
2	Czujki dymu – DOR 4046	9
3	Czujki dymu DUR 4046	822
4	Czujki dymu DOP 6001	6
5	Czujki dymu radiowe DUR 4047	419
6	Ręczne ostrzegacze	127
7	Elementy kontrolno- sterujące EKS 4001	78
8	Elementy wejściowe wielowijściowe EWS	6
9	Adaptory czujek radiowych ACR 4001	55
10	Sygnalizator SA-K7	34
11	Sygnalizator SG-Pgw2	113
12	Sygnalizator SO-Pd13 3/6 m	113
13	Wskaźnik zadziałania Wz -31	126
14	Zasilacz ZSP-135-D 7A	8
15	System suchego gaszenia w serwerowni (SUG)	1
16	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	3
17	Systemy oddymiania klatek schodowych	9

Obiekt nr 2 – Floriańska 10

1	Centrala sygnalizacji pożaru Telsap 2100	1
2	Czujki dymu	120
3	Ręczne ostrzegacze	15
4	Kłapa dymowa	1
5	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	1

Obiekt nr 3 -Krucza 5/11

1	Centrala sygnalizacji pożaru Telsap 2100	1
2	Czujki dymu	117
3	Ręczne ostrzegacze	9
4	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	1

Obiekt nr 4 – Al. Jerozolimskie 28

1	Centrala sygnalizacji pożaru Polon 4900	1
2	Czujka dymu	104
3	Ręczny ostrzegacz	10
4	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	1

Obiekt nr 5 – Siedlce, ul. Piłsudskiego 38

1	Centrala sygnalizacji pożaru GS Security FP1216N	1
2	Czujka dymu	227
3	Ręczny ostrzegacz	12
4	Centrala DSO APS	1
5	Głośnik	239
6	Linia dozorowa	15
7	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	1
8	Zestaw hydroforowy	1

Obiekt nr 6 – Warszawa, ul. Marszałkowska 3/5

1	Centrala sygn. pożaru Bosch z modułem wyniesionym	1
2	Czujka dymu	309
3	Ręczny ostrzegacz	15
4	Centrala napowietrzająca szybu windowego	1
5	Centrale Mercor z wentylatorami i drzwiami napowietrzającymi	3/2
6	Okna oddymiające	3
7	System regulacji ciśnienia iSWAY*	1
8	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	1

ZESTAWIENIE SPRZĘTU W OBIEKTACH

<i>Lp</i>	<i>Nazwa obiektu</i>	<i>Gaśnice</i>	<i>Hydranty (wewnętrzne i zewnętrzne)</i>	<i>Hydrofory</i>	<i>Oświetlenie awaryjne</i>
1.	Ciechanów ul. Rzekkowska	9	1		
2.	Płock ul. Kolegialna 15	25	14	1	40
3.	Radom ul. Zielińskiego 13	7	3		
4.	Radom ul. Żeromskiego 53	4	-		
5.	Siedlce ul. Piłsudskiego 38	23	24	1	60
6.	Siedlce ul. Piłsudskiego 4	2	-		
7.	Ostrołęka ul. Gen J.E. Fieldorfa – Nila 15	12	-		
8	Warszawa ul. Czerniakowska 44	8	4		
9	Warszawa Pl. Bankowy 3/5 i Warszawa Al. Solidarności 81	54/32	36/19	2/1	434
10	Warszawa ul. Krucza 5/11	12	4		20
11	Warszawa ul. Floriańska 10	11	4		20
12	Warszawa Al. Jerozolimskie 28	17	27	1	40
13	Warszawa Marszałkowska 3/5	41	17	1	276
14	Warszawa Andersa 30	3	3		

15	Zielonka Magazyn OC	25	5		
16	Warszawa ul. Nowoursynowska 164a	6	-		
17	Nowe Grobice	12	3		
	RAZEM	303	163	7	890

bw

Zlecający:

Karta konserwacji/awarii

L.p.	Zakres zleconych robót	Uzgodniony termin wykonania

Zalecenia w przypadku awarii

Zlecenie wystawił

Zlecenie przyjął

(imię i nazwisko /data, pieczętka podpis)

(imię i nazwisko /data, pieczętka podpis)

OPIS WYKONANYCH ROBÓT

L.P.	Opis wykonanych robót	Potwierdzenie faktycznie wykonanych prac (imię i nazwisko, data, pieczętka, podpis)

L.P.	Zestawienie zużytych materiałów	Praca została zrealizowana Podpis Wykonawcy

(nazwa Wykonawcy)

EKSPERT

Piotr Gontarski

