



**WOJEWODA MAZOWIECKI**

Warszawa, 24 kwietnia 2019r.

WG-IV.431.35.2018.EKU

**Pan  
Marek Wieźbicki  
Starosta Grodziski**

### **SPRAWOZDANIE Z KONTROLI**

Na podstawie art. 6a ust. 1 pkt 1 lit. b i ust. 2, art. 7b ust. 1 pkt 1 oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne /Dz. U z 2017 r. poz. 2101 ze zm./, art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie /Dz. U. z 2015 r. poz. 525/, w trybie art. 11-57 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej /Dz. U. z 2011 r. Nr 185 poz. 1092/, z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego kontrolerzy przeprowadzili w dniach od 7 sierpnia 2018 r. do 13 sierpnia 2018 r. kontrolę w trybie uproszczonym o charakterze kontroli doraźnej w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim.

#### **I. TEMAT KONTROLI**

Prawidłowość prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków, w świetle zarzutów Pana [REDAKTOWANE] przekazanych w piśmie z dnia 6 marca 2018 r.

#### **II. USTALENIA FORMALNO – PRAWNE**

Kierownikiem jednostki kontrolowanej Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim, w czasie trwania kontroli, był Pan Marek Wieźbicki Starosta Grodziski wybrany Uchwałą Nr 4/I/2014 Rady Powiatu Grodziskiego z dn. 27 listopada 2014 r.

Osobą nadzorującą realizację zadań rządowych z zakresu geodezji i kartografii jest Pani Maria Iwanek zatrudniona na stanowisku Geodety Powiatowego od dnia 1 lutego 2000 r.

### III. ZAGADNIENIA OBJĘTE KONTROLNĄ

Kontroli podlegała prawidłowość realizacji zadań Starosty Grodzkiego związanych z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z zapisami art. 7d ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne<sup>1</sup>, w świetle zarzutów Pana ██████████ przekazanych do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego pismem z dn. 6 marca 2018 r.

Pan ██████████ w swoim piśmie zarzuca Staroście Grodzkiemu nieprawidłowe wykazanie rowu melioracyjnego w stosunku do przebiegu granicy działki nr 61 położonej w obrębie Grzegorzewice, gmina Żabia Wola będącej jego własnością.

### IV. USTALENIA KONTROLI I OCENA DZIAŁAŃ ORGANU

Zespołowi kontrolującemu w trakcie czynności kontrolnych przedłożono następującą dokumentację:

- 1) 200-2/10/75 – uczytelnienie fotomapy,
- 2) P.1405.1997.420 –rozgraniczenie działki nr 7 z działkami 60 i 61 położonymi we wsi Grzegorzewice gm. Żabia Wola,
- 3) P.1405.1999.397 rozgraniczenie działki nr 60 z działkami 7, 70, 66, 63, 61 położonymi we wsi Grzegorzewice gm. Żabia Wola,
- 4) P.1405.2005.363 –mapa do celów sądowych,
- 5) P.1405.2015.3010 –aktualizacja ewidencji gruntów i budynków wsi Grzegorzewice gm. Żabia Wola,
- 6) P.1405.2016.3500 –podział działki nr 7 i 60 w obrębie Grzegorzewice, gm. Żabia Wola.

Na podstawie pozyskanej do kontroli dokumentacji stwierdzono, że przebieg granicy działki nr 61 z działkami 60/2 i 7/3 położonych w obrębie Grzegorzewice gmina Żabia Wola został ustalony w postępowaniach rozgraniczeniowych.

---

<sup>1</sup> T.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2101 z późn. zm.

Przebieg granicy działki nr 61 z działką nr 7 (obecnie działka nr 7/3) i działką 60 (obecnie 60/2) ustalony został decyzją Urzędu Rejonowego w Żyrardowie nr G.7410-2/653/5/97 z dnia 18 marca 1997 r., która to decyzja w trybie postępowania administracyjnego stała się prawomocna i podlegała wykonaniu w dniu 20 kwietnia 1997 r.

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Żyrardowie nr I Ns 215/02 z 6 lipca 2005 r. dokonano rozgraniczenia działki nr 61 z działką nr 60 (obecnie 60/2) od którego apelacja została oddalona przez Sąd Okręgowy w Płocku postanowieniem Sygn. Akt IV Cz 479/17.

Na podstawie analizy operatu rozgraniczeniowego nr P.1405.1997.420 stwierdzono, że południowa granica rowu pokrywa się z północną granicą działki nr 61, zaś biegły sądowy ██████████ w opinii sporządzonej na zlecenie Sądu Rejonowego w Żyrardowie dołączonej do operatu nr P.1405.2005.363 wskazuje, że *„granica (...) między działkami 7 i 61 biegnie południową krawędzią rowu czyli po stronie działki 61 (...) Stan prawny granicy pomiędzy działkami 7, 60 i 61 na odcinku A-(B=8) został ustalony w roku 1997 w postępowaniu rozgraniczeniowym administracyjnym zakończonym prawomocną decyzją Urzędu Rejonowego w Żyrardowie G.7410-2/653/5/97 z dn. 1997.03.1997”*.

Ponadto w celu kontroli sporządzono wydruk z mapy zasadniczej dla działki nr 61 oraz z geoportalu Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim. W wyniku analizy ww. dokumentów stwierdzono, że na przedmiotowej działce znajdują się użytki gruntowe tj.: nieużytek i rola, nie występuje zaś użytek rów, co zarzuca w swoim piśmie Pan ██████████.

W celu kontroli pobrano również dane z systemu informacji przestrzennej „GEO –INFO 7 Mapa”.

Punktowi granicznemu nr 202923 (oznaczenie w materiale źródłowym A), określającemu przebieg granicy działki 61 z działką nr 7/3 przypisano operat P.1405.1997.450 - rozgraniczenie działki nr 7 z działkami 60 i 61, metoda pozyskania danych: 1- pomiary terenowe poprzedzone rozgraniczeniem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych, lub ustaleniem ich położenia w innym trybie. Punktowi granicznemu nr 202925 (oznaczenie w materiale źródłowym B), określającemu przebieg granicy działki 61 z działką nr 7/3 oraz 60/2 przypisano operat

P.1405.2005.363 – mapa do celów prawnych, metoda pozyskania danych: 1- pomiary terenowe poprzedzone rozgraniczeniem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych, lub ustaleniem ich położenia w innym trybie. Punktowemu granicznemu nr 202926 (oznaczenie w materiale źródłowym 7), określającemu przebieg granicy działki 61 z działką nr 60/2 przypisano operat P.1405.2005.363 – mapa do celów prawnych, metoda pozyskania danych: 1- pomiary terenowe poprzedzone rozgraniczeniem nieruchomości, wznowieniem znaków granicznych, wyznaczeniem punktów granicznych, lub ustaleniem ich położenia w innym trybie.

Przedstawiając powyższe, w wyniku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości w zakresie realizacji zadań Starosty Grodzkiego związanych z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z zapisami art. 7d ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, w świetle zarzutów Pana ██████████ dotyczących nieprawidłowego wykazania rowu melioracyjnego w stosunku do przebiegu granicy działki nr 61 położonej w obrębie Grzegorzewice, gmina Żabia Wola.

W związku z powyższym Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru odstąpił od wydania zaleceń.

Przedstawiając powyższe informuję, że zgodnie z art. 52 ust. 5 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej kierownik jednostki kontrolowanej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania ma prawo przedstawić do niego stanowisko; nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontroli.

Z up. Wojewody Mazowieckiego

*Sebastian Bała*  
Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego