

WYKAZ Nr 9 /WO/2019

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b¹ w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8.

adres nieruchomości:	ul. Wyczółki
nr działki ewidencyjnej:	14/8
nr obrębu ewidencyjnego:	1-08-19
oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	WA5M/00445258/6
powierzchnia nieruchomości:	292 m ²
powierzchnia do wydzierżawienia:	162 m ²
opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXIX/2239/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 sierpnia 2014 r., dz. ew. nr 14/8 znajduje się w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem G4.U(MN), przeznaczonym pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona częściowo pod tereny zieleni oraz częściowo pod teren zabudowany budynkiem.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – miesięcznie:	23,55 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

Wyk. ASM

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA

Wojciech Latocha