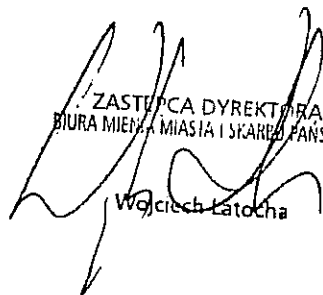


WYKAZ Nr 8 /WO/2019

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do wiadomości, że następująca nieruchomość, na podstawie art. 4 ust. 9b<sup>1</sup> w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) przeznaczona została do wydzierżawienia. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa, przy ul. T. Chałubińskiego 8.

adres nieruchomości:	ul. Mączyńskiego
nr działki ewidencyjnej:	45
nr obrębu ewidencyjnego:	1-08-24
powierzchnia nieruchomości:	84 m <sup>2</sup>
powierzchnia do wydzierżawienia:	32 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości:	Nieruchomość ogrodzona
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXIX/2239/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 sierpnia 2014 r., dz. ew. nr 45 znajduje się w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem J 16 MN/U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona pod tereny zieleni.
terminy rozpoczęcia i zakończenia zabudowy:	-----
wartość rynkowa nieruchomości:	-----
okres dzierżawy:	3 lata
czynsz – rocznie:	16,64 zł + 23% VAT
terminy wnoszenia opłat:	do 10-tego dnia miesiąca (z góry)
warunki zmiany wysokości opłat:	aktualizacja według współczynnika wzrostu cen towarów i usług GUS, możliwa w IV kwartale każdego roku kalendarzowego

  
 ZASTĘPCA DYREKTORA  
 BIURA MIENIA MIASTA I SKARBU PAŃSTWA  
 Wojciech Łatocha