Załącznik nr 4
do umowy ……

KARTA GWARANCYJNA

§ 1 Informacje

1. Firma **……**, ul. ……, KRS ……, NIP ……, REGON ……, email: ……, fax: …… zwana dalej **Wykonawcą,** reprezentowana przez **…… – Prezesa Zarządu**, udziela gwarancji w zakresie jakości wykonanych robót budowlanych oraz dostarczonych urządzeń w związku z realizacją umowy nr …… z dnia .....2019 r., zwanej dalej **umową**, zawartą pomiędzy
   Wykonawcą a **Skarbem Państwa - Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-10-08-875, REGON 013272620, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez **Dyrektora Generalnego – Pana Jarosława Szajnera**, z upoważnienia którego działa: Pani Katarzyna Kościesza - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju i Inwestycji w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie pełnomocnictwa …….. z dnia …….., którego kserokopia stanowi **załącznik nr 1** do umowy,
2. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 2 Przedmiot i okres gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość prac określonych w umowie oraz w innych dokumentach będących integralną jej częścią.
2. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za wszystkie roboty i dostarczone urządzenia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Gwarancja udzielona jest na okres 60 miesięcy (zgodnie z ofertą) miesięcy na wykonane przez **Wykonawcę** roboty budowlane oraz według gwarancji producenta maszyn i urządzeń dostarczonych w ramach umowy.
4. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją **Zamawiający** nie mógł z niej korzystać.
5. Termin gwarancji biegnie od dnia końcowego odbioru robót i uznania przez **Zamawiającego** za należycie wykonane.
6. Gwarancja nie obejmuje wad spowodowanych:
   6.1. zadziałaniem siły wyższej,
   6.2. nieprawidłowym użytkowaniem i eksploatacją,
   6.3. uszkodzeniami mechanicznymi.

§ 3 Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady przedmiotu umowy **Zamawiający** ma prawo do:

1.1 żądania usunięcia wady, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

1.2 żądania od **Wykonawcy** odszkodowania (obejmującego zarówno za poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał **Zamawiający** lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;

2. W przypadku wad elementów robót objętych gwarancją, **Zamawiający** zobowiązany jest do:

   2.1. niezwłocznego, jednak nie później niż 10 dnia od spostrzeżenia wady, poinformowania **Wykonawcy** o wystąpieniu wady;

   2.2. podjęcia wszystkich dostępnych mu czynności mających na celu uniemożliwienie zwiększenia zakresu uszkodzeń.

3. W razie uchybienia przez **Zamawiającego** wyżej wymienionym obowiązkom, **Wykonawca** może uchylić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji.

4. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do:

   4.1. usunięcia zgłoszonych wad lub wymianę rzeczy wchodzącej w zakres robót objętych umową na wolną od wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia;

   4.2. w przypadku gdy zakres wad uniemożliwia ich usunięcie w terminie określonym w punkcie poprzedzającym, **Wykonawca** w ciągu 48 godzin uzgodni z **Zamawiającym** nowy termin ich usunięcia;

   4.3. w razie zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w okresie 3 dni od daty zawiadomienia;

   4.4. w przypadku niedotrzymania terminów określonych w pkt 4.2 i 4.3 zapłaty kar umownych zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 1.3 umowy;

   4.5. zapłaty odszkodowania, o którym mowa w § 3 ust 1 pkt 1.2 Karty Gwarancyjnej.

5. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego** (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).

6. W razie nie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym na ich usunięcie **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do usunięcia tych wad we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt **Wykonawcy,** ze środków zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji lub/i poprzez wystawienie faktury obciążającej **Wykonawcę,** bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 4 Przeglądy gwarancyjne

1. Zamawiający w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji ma prawo wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza **Zamawiający**, zawiadamiając o nim **Wykonawcę** na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez **Zamawiającego** oraz osoby wyznaczone przez **Wykonawcę**.

4. Jeżeli **Wykonawca** został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania

przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli **Wykonawcy**, **Zamawiający** niezwłocznie przesyła **Wykonawcy** jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
6. Ostateczny przegląd gwarancyjny odbędzie się miesiąc przed upływem terminu gwarancji.

§ 5 Komunikacja

1. O każdej wadzie **Zamawiający** powiadamia **Wykonawcę** telefonicznie, a następnie potwierdza zgłoszenie w formie elektronicznej na adres e-mail lub na faks wskazany w § 1 pkt 1 niniejszej Karty Gwarancyjnej.
2. O zmianach w danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
3. **Wykonawca** jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie **Zamawiającego**.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

……, dnia ……

……
Podpis i pieczęć Wykonawcy