



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-IX-WAB.6740.343.2016.DNE
dot.: al. Jerozolimskie 28

Warszawa, dnia 12 sierpnia 2016 r.

DECYZJA NR 516/Ś/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1438),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 czerwca 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla:

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

obejmujące

remont pomieszczeń w budynku biurowym przy al. Jerozolimskich 28 w Warszawie, na działce nr ew. 115 z obrębu 5-03-11;

według projektu budowlanego z dnia 31 lipca 2014 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego przez jednostkę projektową Remedy Sp. z o.o., w tym:

w zakresie architektury: projektant - mgr inż. arch. Waldemar Bastkowski, uprawnienia nr 45/01/OL, nr ew. członka izby samorządu zawodowego WM-0043; sprawdzający - mgr inż. arch. Krzysztof Grzesiak, uprawnienia nr MA/014/09, nr ew. członka izby samorządu zawodowego MA-2098;

w zakresie konstrukcji: projektant - mgr inż. Andrzej Szymański, uprawnienia nr UANB-II-7342/22/91, nr ew. członka izby samorządu zawodowego LUB/BO/3065/02; sprawdzający - mgr inż. Teresa Sławińska-Kot, uprawnienia nr LUB/0052/PWOK/12, nr ew. członka izby samorządu zawodowego LUB/BO/0334/10;

w zakresie instalacji sanitarnych: projektant - mgr inż. Maciej Być, uprawnienia nr LUB/0016/PWOS/03, nr ew. członka izby samorządu zawodowego LUB/IS/1008/03; sprawdzający - inż. Marek Stępień, uprawnienia nr 370/Lb/76, nr ew. członka izby samorządu zawodowego LUB/IS/2302/01;

w zakresie instalacji elektrycznych: projektant - mgr inż. Mariusz Rola, uprawnienia nr LUB/0048/PWOW/04, nr ew. członka izby samorządu zawodowego LUB/IE/0476/04; sprawdzający - mgr inż. Grzegorz Matuszak, uprawnienia nr LUB/0134/PWOW/10, nr ew. członka izby samorządu zawodowego LUB/IE/0102/11;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - c) realizować inwestycję w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - e) sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki - w związku z realizacją inwestycji - prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.),
 - f) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzyskanymi uzgodnieniami.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane obejmuje nieruchomość przy al. Jerozolimskie 28 w Warszawie tj. działkę numer ew. 115 z obrębu 5-03-11.

UZASADNIENIE

W dniu 10 czerwca 2016 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na wykonanie remontu w budynku biurowym przy al. Jerozolimskich 28 w Warszawie. Przedmiotowy budynek został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Stołecznego Warszawy.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i uzgodniony z rzeczoznawcami. Planowany zakres robót nie ma wpływu na wartości zabytkowe obiektu reprezentowane przez jego skalę, bryłę i formę, a także wystrój architektoniczny elewacji i w związku z tym, nie podlega uzgodnieniu ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

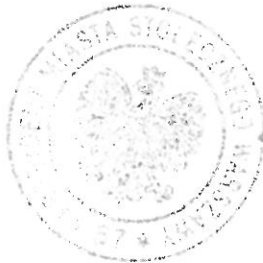
Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa).

Załączniki – (dla Inwestora 2 egz., dla PINB i WaiB dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

Projekt budowlany pt. „Remont pomieszczeń w budynku położonym w Warszawie przy al. Jerozolimskich 28”, Remedy Sp. z o.o., Warszawa, 31.07.2014 r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 783. ze zm.).



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

otrzymują:

- ① Inwestor: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
2. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
3. Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

do wiadomości:

4. Urząd m.st. Warszawy, Biuro Organizacji Urzędu, ul. Senatorska 27, 00-099 Warszawa
5. Mazowiecki Zarząd Nieruchomości, al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa
6. BA i PP, Centralny Rejestr Decyzji, ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
7. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa