

WG-IV.431.8.2019.EKU

**GEODETA UPRAWNIONY
Krystyna Gajowniczek
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami**

PROTOKÓŁ KONTROLI

Na podstawie art. 9 ust. 2, 7, 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne¹ oraz rozdziału 5 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców² przeprowadzona została w dniach od 28 kwietnia 2019 r. do dnia 7 maja 2019 r. w przedsiębiorstwie GEODETA UPRAWNIONY Krystyna Gajowniczek Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami ul. 1 Maja 2A, 07-130 Łochów kontrola problemowa, wynikająca z zatwierdzonego na 2019 rok przez Wojewodę Mazowieckiego Planu kontroli zewnętrznych Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, dotycząca prawidłowości realizacji zadań przez wykonujących prace geodezyjne lub prace kartograficzne przedsiębiorców w zakresie:

- obowiązku zgłaszania prac geodezyjnych lub kartograficznych,
- przestrzegania przepisów dotyczących wykonywania samodzielnych funkcji w zakresie geodezji i kartografii, jak również ocena rzetelności wykonywania prac geodezyjnych lub prac kartograficznych.

Kontrolą objęto okres od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 7 maja 2019 r.

Kontrolę przeprowadziła Pani ██████████ – starszy inspektor wojewódzki w Oddziale Geodezji i Kontroli Wydziału Geodezji Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, działająca z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego nr 52/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r.

/akta kontroli karta nr 6-7/

¹ Dz. U. z 2019 r. poz. 725 t.j.

² Dz. U. z 2018 r. poz. 646.

Fakt przeprowadzenia kontroli w jednostce kontrolowanej odnotowano wpisem w Księżce Kontroli pod numerem 1/2019.

W trakcie kontroli wyjaśnień udzielała Pan Krystyna Gajowniczek właścicielka firmy GEODETA UPRAWNIONY Krystyna Gajowniczek Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami.

/akta kontroli karta nr 8/

Kontrolą objęto dokumenty z zakresu organizacyjno-prawnego:

- 1) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zaświadczenie o wpisie do Krajowego Rejestru Urzędowego Podmiotów Gospodarki Narodowej, zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 ustawy Prawo przedsiębiorców,
- 2) dokumenty potwierdzające związek podmiotu kontrolowanego z osobami wskazanymi w pkt 8 zgłoszeń prac geodezyjnych, którym przedsiębiorca lub kierownik jednostki organizacyjnej powierzył samodzielne wykonanie czynności składających się na zgłaszane prace geodezyjne lub funkcję kierownika tych prac, w przypadku gdy wykonawca prac geodezyjnych wskazany w pkt 1 zgłoszeń nie pełni funkcji kierownika zgłaszanych prac,
- 3) dokumenty potwierdzające zakres uprawnień zawodowych uzyskanych przez osoby wskazane w pkt 8 zgłoszeń prac geodezyjnych wykonujące czynności składające się na składane prace geodezyjne lub funkcję kierownika, zgodnie z wymogami art. 42 ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
- 4) dokumenty potwierdzające atestację stosowanego sprzętu geodezyjnego, licencje na oprogramowanie komputerowe służące do opracowywania wyników zgłaszanych prac geodezyjnych, itp.,
- 5) sposób przechowywania i zabezpieczania baz danych oraz udostępniania materiałów geodezyjnych i kartograficznych w trakcie procesu wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych, w odniesieniu do wymogów art. 26 ustawy o ochronie danych osobowych³.
- 6) licencje uprawniające wykonawcę prac geodezyjnych do wykorzystywania udostępnionych kopii materiałów państwowego zasobu, zgodnie z art. 40c ust. 1, 2, 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,

Kontrolą objęto realizację zadań związanych z wykonywaniem prac geodezyjnych lub prac kartograficznych w zakresie:

³ Dz. U. z 2018 r. poz. 1000

- 1) poprawności sporządzania zgłoszeń prac geodezyjnych - w odniesieniu do wymogów rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadamiania o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego⁴,
- 2) poprawności sporządzania zawiadomień o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych /kartograficznych - w odniesieniu do wymogów rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadamiania o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 3) poprawności sporządzania wniosków o uwierzytelnienie dokumentów - w odniesieniu do wymogów rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych⁵,
- 4) poprawności sporządzania szkiców tyczenia - w odniesieniu do wymogów § 59 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego⁶,
- 5) poprawności stosowania dokumentów przy pracach geodezyjnych, dla których w zgłoszeniach prac geodezyjnych wskazano jako cele prac: mapa z projektem podziału nieruchomości, mapa z projektem podziału nieruchomości rolnej/leśnej, inna mapa do celów prawnych, wznowienie znaków granicznych / wyznaczenie punktów granicznych / ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, mapa do celów projektowych - w odniesieniu do wymogów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego⁷, rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie

⁴ Dz. U. z 2014 r. poz. 924

⁵ Dz. U. z 2014 r. poz. 914

⁶ Dz. U. z 2011 r., Nr 263 poz. 1572

⁷ Dz. U. z 2011 r. Nr 263 poz. 1572

ewidencji gruntów i budynków⁸, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości⁹,

- 6) staranności wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa - w odniesieniu do wymogów art. 42 ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, na podstawie nieprawidłowości wykazanych w protokołach weryfikacji przedłożonych przez podmiot kontrolowany lub pozyskanych z ośrodków dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w wyniku analizy przedkontrolnej.

OPIS STANU FAKTYCZNEGO STWIERDZONEGO W TRAKCIE KONTROLI ORAZ OCENA ZAGADNIENÍ OBJETYCH KONTROLĄ

1. Uregulowania prawno - organizacyjne.

Na podstawie zestawienia prac zgłoszonych przez podmiot kontrolowany w okresie od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 29 kwietnia 2019 r. sporządzonego przez Panią Krystynę Gajowniczek, stwierdzono, że podmiot kontrolowany zgłosił, na terenie powiatu mińskiego, wołomińskiego oraz węgrowskiego 112 prac geodezyjnych w tym: 21 geodezyjnych inwentaryzacji obiektów budowlanych, 8 wytyczeń obiektów budowlanych, 2 modernizacje ewidencji gruntów i budynków (2 obręby), 19 map z projektem podziału, 13 innych map do celów prawnych, 35 map do celów projektowych, 14 aktualizacji ewidencji gruntów i budynków EGiB.

Na podstawie zgłoszeń prac geodezyjnych (zwanych dalej zgłoszeniami) stwierdzono, że kierownikiem zgłaszanych prac była Pani Krystyna Gajowniczek.

/akta kontroli karta nr 8, 26-50/

Na potrzeby kontroli przedłożono:

- Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON Krajowego Rejestru Urzędowego Podmiotów Gospodarki Narodowej z dnia 15 kwietnia 2010 r. z treści którego wynika, iż podmiot kontrolowany zarejestrowany jest pod nazwą Geodeta Uprawniony – Krystyna Gajowniczek – Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami. Podmiot gospodarczy posiada numer identyfikacyjny REGON 710056420. Jako rodzaj przeważającej działalności wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2007) wpisano: 6810Z – kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.

⁸ Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.

⁹ Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663



- Decyzję Urzędu Skarbowego w Węgrowie z dnia 3 lipca 1996 r. w sprawie nadania Numeru Identyfikacji Podatkowej z treści której wynika, iż podmiot kontrolowany posiada NIP: 824-116-29-32.
- Przedsiębiorstwo posługuje się pieczętkami:

| | | |
|--|---|---|
| <p>GEODETA UPRAWNIONY Krystyna Gajowniczek POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI 07-130 ŁOCHÓW, ul. 1-go Maja 2A Tel. 25 675 18 97. 501 591 377 REG 710056420 NIP 824-116-29-32</p> | <p>GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Krystyna Gajowniczek MGPiB Nr 9566</p> | <p>KIEROWNIK ROBOTY Geodeta Uprawniony <i>Krystyna Gajowniczek</i> Upr. MGPiB nr9566</p> |
|--|---|---|

- świadectwo nadania Pani Krystynie Gajowniczek w dniu 22 czerwca 1990 r. uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii nr 9566 w zakresie:
 1. Geodezyjne pomiary sytuacyjno wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne.
 2. Rozgraniczenia i podziały oraz opracowanie dokumentacji dla celów prawnych.

Na potrzeby kontroli sporządzono również:

- Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 23 kwietnia 2019 r. z treści którego wynika, iż podmiot kontrolowany zarejestrowany jest pod nazwą Geodeta Uprawniony – Krystyna Gajowniczek – Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami, numer NIP 8241162932, numer REGON 710056420. Stałe miejsce wykonywania działalności to woj. Mazowieckie, pow. Węgrowski, gm. Łochów, miejsc. Łochów, 1 Maja, nr 2A, 07-130, poczta Łochów. Jako rodzaj przeważającej działalności wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) wpisano: 71.12.Z – działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne.

Do pomiarów terenowych wykorzystywany jest:

- odbiornik GNSS LEICA (antena Leica GS08 nr seryjny 1730471, odbiornik Leica CS10 nr seryjny 2520810), dla którego przedłożono kartę gwarancyjną z 28 października 2011 r. obejmującą bezpłatne naprawy lub wymianę urządzenia na wolne od wad, w terminie 12 miesięcy od daty zakupu oraz certyfikat producenta dla odbiornika Leica CS10 potwierdzający iż odbiornik spełnia wymagania dokładnościowe producenta, zaś produkt został zaprojektowany i wykonany zgodnie z normą ISO 9001:2000,
- tachimetr Leica TS06, dla którego przedłożono raport serwisowy z 24 września 2018 r.

W celu kameralnego opracowania pomiarów geodezyjnych wykorzystywane są następujące programy komputerowe:



WG-IV.431.8.2019.EKU

- do obliczeń geodezyjnych – program Win Kalk wersja 3.9,
- do opracowań graficznych – program MicroMap wersja 5.0,
- do obliczeń oraz opracowań graficznych, przygotowywania plików wsadowych do PODGiK – program EWMAPA v.11FB,
- moduł części opisowej ewidencji gruntów i budynków, przygotowywania plików wsadowych do PODGiK - program EGBWIN w.7.2,
- moduł części opisowej ewidencji gruntów i budynków, przygotowywania plików wsadowych do PODGiK – program EWOPIS 7,
- do obliczeń oraz opracowań graficznych, przygotowywania plików wsadowych do PODGiK – program GEOMAP.

Dla wszystkich ww. programów przedłożono licencje upoważniające do wykorzystywania ich przez podmiot kontrolowany

Ponadto do kontroli przedłożono Licencję na korzystanie z sieci Smart Net RTK/RTN z dn. 15 marca 2019 r.

/akta kontroli karta nr 8-24/

W pisemnych wyjaśnieniach Pani Krystyna Gajowniczek poinformowała, że: *„Dane osobowe wykorzystywane do wykonywania prac są niszczone po ich zakończeniu, a te w formie elektronicznej przechowywane są na komputerach zabezpieczonych hasłami dostępu.”*

Do kontroli przedłożono licencję na program antywirusowy firmy ESET Endpoint Security z dn. 25 stycznia 2019 r.

/akta kontroli karta nr 8, 25/

2. Ustalenia dotyczące przestrzegania przepisów w dziedzinie geodezji i kartografii.

2.1 W celu dokonania ustalenia poprawności sporządzania zgłoszeń prac geodezyjnych – w odniesieniu do wymogów rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadamiania o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wybrano losowo 25 kopii zgłoszeń prac geodezyjnych. W wyniku oceny tych dokumentów ustalono:

- zgłoszenia przekazywane były do PODGiK w formie elektronicznej – z wyjątkiem zgłoszeń prac z zakresu modernizacji ewidencji gruntów i budynków, które przekazywane były w formie papierowej,



- zgłoszenia zostały sporządzone na formularzach zgodnych z wzorem określonym w Załączniku Nr 1 do rozporządzenia w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych,
- w poz. 14. zgłoszenia – „Lista zbiorów danych lub innych materiałów zasobu, które w ocenie wykonawcy prac geodezyjnych są potrzebne do wykonania zgłaszanych prac geodezyjnych” – we wszystkich skontrolowanych zgłoszeniach nie podano identyfikatorów ewidencyjnych materiałów zasobu – brak tych danych jest niezależne od wykonawcy pracy,
- pozostałe obowiązkowe pozycje zgłoszeń wypełnione były prawidłowo i zawierały wymagane informacje.

Drugie egzemplarze zgłoszeń wraz z wydanymi licencjami były przechowywane w formie elektronicznej, w siedzibie wykonawcy prac.

/akta kontroli karta nr 26-50/

2.2 W celu dokonania ustalenia poprawności sporządzania zawiadomień o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych /kartograficznych - w odniesieniu do wymogów rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadamiania o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, oceniono wzór stosowanego zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych/kartograficznych.

W wyniku oceny poprawności wypełnienia stosowanego wzoru ustalono, że wszystkie pozycje zawiadomień wypełniane były prawidłowo i zawierały wymagane informacje.

Pani Krystyna Gajowniczek wyjaśniła, że nie przechowuje kopii zawiadomień o zakończeniu prac geodezyjnych.

/akta kontroli karta nr 51/

2.3 W celu dokonania ustalenia poprawności sporządzania wniosków o uwierzytelnienie dokumentów – w odniesieniu do wymogów rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych, oceniono wzór stosowanego formularza wniosku o uwierzytelnienie dokumentów opracowanych przez wykonawcę prac geodezyjnych.

W wyniku oceny tego dokumentu zespół kontrolujący ustalił, że wszystkie pozycje wniosku wypełnione były prawidłowo i zawierały wymagane informacje.



Pani Krystyna Gajowniczek wyjaśniła, że nie przechowuje dokumentów potwierdzających złożenie wniosków o uwierzytelnienie dokumentów do organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

/akta kontroli karta nr 52/

2.4 Nie oceniano poprawności sporządzania szkiców tyczenia – w odniesieniu do wymogów § 59 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, mając na uwadze zapis §59 ust. 4 ww. rozporządzenia kopie uwierzytelnione przez kierownika budowy pozostają w dyspozycji wykonawcy.

W okresie kontrolowanym podmiot kontrolowany nie wykonał tyczeń. Spośród 8 zgłoszonych wytyczeń obiektów budowlanych 6 zgłoszeń zostało anulowanych, zaś 2 tyczenia nie zostały jeszcze zrealizowane.

/akta kontroli karta nr 8/

2.5 W celu dokonania ustalenia dotyczącego poprawności stosowania dokumentów przy pracach geodezyjnych, dla których w zgłoszeniach prac geodezyjnych wskazano jako cele prac: mapa z projektem podziału nieruchomości, mapa z projektem podziału nieruchomości rolnej/leśnej, inna mapa do celów prawnych, wznowienie znaków granicznych / wyznaczenie punktów granicznych / ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, mapa do celów projektowych – w odniesieniu do wymogów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości zespół kontrolujący zwrócił się do podmiotu kontrolowanego o przedłożenie stosowanych wzorów przy ww. pracach. W celu kontroli udostępniono następujące wzory: „Zawiadomienie o czynnościach przyjęcia granic”, „Zawiadomienie o czynnościach ustalenia granic do celów ewidencji gruntów”, „Zawiadomienie o czynnościach wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków oraz o czynnościach przyjęcia przebiegu granic nieruchomości”, „Protokół przyjęcia przebiegu granic nieruchomości sporządzony na podstawie art.97 ust. 1a pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 poz. 2147 z późn. zm.)”, „Protokół z czynności przyjęcia przebiegu granic

WG-IV.431.8.2019.EKU

nieruchomości art. 97 ust. 1a pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 poz. 2147 z późn. zm.), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663 ze zm.)”, „Protokół z wyznaczenia punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów na podstawie art. 39 ust.5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2017 r. poz.2101 z póź. zm.)”, „Protokół ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków Dz.U. 2016 poz. 1034 z późn. zm.”, na podstawie których stwierdzono, że stosowane wzory zawierają wszystkie elementy określone w ww. przepisach.

/akta kontroli karta nr 53-63/

2.6 Nie dokonano ustaleń dotyczącego staranności wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w odniesieniu do wymogów art. 42 ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, w oparciu o nieprawidłowości wykazane w protokołach weryfikacji ponieważ w siedzibie przedsiębiorcy nie znajdowały się żadne operaty zwrócone wykonawcy pracy do poprawy.

Podmiot kontrolowany nie przechowuje drugich egzemplarzy protokołów weryfikacji, które zgodnie z art. 12 b ust. 7 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przekazywane są wykonawcy prac wraz z dokumentacją w celu ustosunkowania się co do wyników weryfikacji zawartych w negatywnych protokołach weryfikacji.

/akta kontroli karta nr 8/

Wnioski:

1. Nazwa firmy stosowana przez podmiot kontrolowany na formularzach tj. na zgłoszeniach prac geodezyjnych, zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych /kartograficznych, wnioski o uwierzytelnienie dokumentów składanych wraz z operatem technicznym do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej jest zgodna z nazwą zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podmiotów Gospodarki Narodowej oraz w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Rodzaj przeważającej działalności w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)



wpisano jako 71.12.Z – działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne jest niezgodny z rodzajem przeważającej działalności wg Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD 2007) wpisanej w Krajowym Rejestrze Urzędowym Podmiotów Gospodarki Narodowej jako: 6810Z – kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek.

3. Zgłoszenia prac geodezyjnych lub prac kartograficznych nie zawierały informacji wymaganych w Załączniku nr 1 do rozporządzenia z dnia 11 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadamiania o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego tj. identyfikatorów ewidencyjnych materiałów zasobu. Brak tych danych jest niezależne od wykonawcy pracy.
4. Wzór zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych zawierał wszystkie informacje wymagane w Załączniku nr 3 do rozporządzenia z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadamiania o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. Wzór wniosku o uwierzytelnienie dokumentów zawierał wszystkie informacji wymagane w Załączniku do rozporządzenia z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez Organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych.
6. Nie oceniano poprawności sporządzania szkiców tyczenia.
7. Stosowane wzory protokołów przy pracach geodezyjnych, dla których w zgłoszeniach prac geodezyjnych wskazano jako cele prac: mapa z projektem podziału nieruchomości, mapa z projektem podziału nieruchomości rolnej/leśnej, inna mapa do celów prawnych, wznowienie znaków granicznych / wyznaczenie punktów granicznych / ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, mapa do celów projektowych – w odniesieniu do wymogów rozporządzenia z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, rozporządzenia z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, rozporządzenia z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości zawierały wszystkie informacje określone w ww. przepisach.
8. Nie kontrolowano staranności wykonywania prac geodezyjnych.

WG-IV.431.8.2019.EKU

Podczas przeprowadzonej kontroli sporządzono kserokopie udostępnionych dokumentów, które stanowią akta kontroli karta nr od 8 do 63.

Na tym protokół zakończono.

Informuję, że zgodnie z art. 9 ust. 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne przedsiębiorca przed podpisaniem protokołu kontroli może zgłosić pisemne zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

Protokół niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz protokołu przekazano jednostce kontrolowanej, drugi Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie, Plac Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa.

Jednostka kontrolowana

Kontrolujący

07.05.2019
[Signature]
(data, miejscowość, pieczęć imienna podpis)
CEODETA UPRAWNIONY
MCP 18 NT 9566

07.05.2019
[Signature]
(data, miejscowość, pieczęć imienna i podpis)
STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

