

Załącznik do zarządzenia
 Starosty Nowodworskiego
 Nr 25 z dnia 24 kwietnia 2019 r.

W Y K A Z

Starosta Nowodworski z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Ignacego Paderewskiego 1B, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena Nieruchomości netto [zł]
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nowy Dwór Mazowiecki Obřęb 0029 8-03	35/1	WA1N/00070165/0 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,1491	Działka położona jest we wschodniej części miasta, przy ul Okunin. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa przemysłowo usługowa. Nieruchomość ma kształt trapezu wyeksponowanego południowym, krótkim bokiem na ulicę.	<i>Działka jest objęta zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Nowy Dwór Mazowiecki- zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr IXXXY/426/2017 z dnia 05 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. województwa mazowieckiego z 2017 roku, poz. 12179 z dnia 16 grudnia 20`17 r.) część działki położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem : 1P/U – tereny produkcyjno-</i>	Sprzedaż prawa własności	269 275,00 (plus podatek 23% VAT).

						działki: 1.81 AP- tereny dla działalności produkcyjno- przemysłowej.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Działka nr 35/1 ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiadujących z działką nr 35/1.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 30.04.2019 r. do dnia 21.05.2019 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do dnia 11 czerwca 2019 r.

Wymieniona działka będzie przedmiotem przetargu ustnego ograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ul. Paderewskiego, pokój nr 27 A albo telefonicznie (22) 765 32 54 od poniedziałku do piątku od godz. 8.00-15.00.

STAROSTA
Krzysztof Kapuściński