

PROJEKT UMOWY NR/2019/BOU

Zawarta w dniu....2019 roku w Warszawie między:

Skarbem Państwa - Mazowieckim Urzędem Wojewódzkim w Warszawie (kod pocztowy: 00-950), pl. Bankowy 3/5, NIP 525-10-08-875, zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

pana Jarosława Szajnera - Dyrektora Generalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, z upoważnienia, którego działa:

pan Tomasz Kałduś - Dyrektor Biura Obsługi Urzędu w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, na podstawie upoważnienia Nr 20/5/2019 z dnia 18 stycznia 2019 r., którego kserokopia wraz z kserokopią aktu powołania Dyrektora Generalnego nr BKO-III.2111.1.279.2017 z dnia 31 lipca 2017 r. stanowi odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy,

a

....., zamieszkałym:
NIP, REGON, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
wpisaną do Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”
zwanymi Stronami.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia 2019 r., jako najkorzystniejszej w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

Strony postanawiają co następuje:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego: **czyszczeń oraz kontroli przewodów kominowych w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane** (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), w niżej wymienionych obiektach:
 - a) Pl. Bankowy 1A, Warszawa,
 - b) Pl. Bankowy 3/5, Warszawa,
 - c) Al. Solidarności 81, Warszawa,
 - d) Al. Jerozolimskie 28, Warszawa,
 - e) ul. 11-Listopada 2, Zielonka,
 - f) Nowe Grobice, ul. Główna 10, gmina Chynów ,
 - g) ul. Piłsudskiego 38, Siedlce,
 - h) ul. Kolegialna 15, Płock.

2. Zakres badania technicznego- kontroli przewodów kominowych powinien składać się z nw. czynności:
 - a) badanie drożności przewodów kominowych,
 - b) badanie prawidłowości połączeń urządzeń grzewczych, w tym: liczbę i rodzaj połączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego, stan techniczny drzwiczek rewizyjnych, stan techniczny łączników, rur zapieczowych, prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej), sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do poprawnej cyrkulacji powietrza w lokalu, sprawdzenie czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy, gdy są tam paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej,
 - c) badanie prawidłowości ciągu kominowego,
 - d) badanie stanu technicznego kominów ponad dachem, w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, poprawności wylotów przewodów,
 - e) badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankrów, itp., ław kominiarskich,
 - f) badanie szczelności przewodów kominowych,
 - g) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców.
3. Po wykonaniu czyszczeń oraz kontroli przewodów kominowych, należy wypełnić *"Protokół z kontroli odbiorczej przewodów kominowych"*. Należy też wykonać rysunek/szkic, czyli rzut pionowy przewodów kominowych, z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, naniesieniem drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów, przypisaniu połączeń do każdego przewodu.
4. Rysunek/szkic powinien zawierać znaki ukierunkowujące szkic względem ulicy. Wszelkie usterki związane z brakiem m.in. drożności, niewłaściwymi połączeniami, brakiem szczelności wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu oraz przewodu i obsługiwanego przez połączenia. Oznaczenia połączeń powinny być czytelne dla osoby reprezentującej Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić pisemnie organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli, odnośnie jej części dotyczącej realizacji obowiązku określonego w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.), najpóźniej do dnia 3 czerwca 2019 r. O fakcie zawiadomienia organu, Wykonawca powiadomi Zamawiającego przedstawiając kopię zawiadomienia wraz z potwierdzeniem skutecznego doręczenia, najpóźniej do dnia 5 czerwca 2019 r., w formie pisemnej i elektronicznie.

§2

TERMIN

Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień2019 r., a termin zakończenia czyszczenia oraz kontroli przewodów kominowych na 31 maja 2019 roku.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości **zł brutto** (słownie złotych: złotych .../100) w tym należny podatek VAT w wysokości **zł**.

2. Wynagrodzenie, zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 2019 roku.
3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu prac i przekazaniu Zamawiającemu wszystkich protokołów z przeprowadzonych czyszczeń oraz kontroli przewodów kominowych, zlokalizowanych w budynkach Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, o których mowa w § 1 ust.1 oraz po przedstawieniu Zamawiającemu skutecznego doręczenia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli..
4. Należność, o której mowa w ust. 1 przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
5. Za datę zapłaty strony przyjmują datę złożenia polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności za wykonanie usługi przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia, w uzgodnionych z Wykonawcą terminach, pomieszczeń umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem ustalonym z Zamawiającym i w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,
 - b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w umowie, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje,
 - c) zabezpieczenia mienia i urządzeń, pełnego zabezpieczenia p.poż. oraz nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy w miejscu wykonywanych prac,
 - d) sporządzenia z przeprowadzonej kontroli protokołów, oddzielnie dla każdego z obiektów i przekazania ich Zamawiającemu w ciągu 5 dni od zakończenia prac, których termin wskazano w § 2.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - b) za przekroczenie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2, w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za przekroczenie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w § 4 ust.2 lit. d) do przekazania protokołów z przeprowadzonych kontroli przewodów kominowych, w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - d) w przypadku przekroczenia terminu do pisemnego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli w terminie określonym w § 1 ust. 5 lub przekroczenia terminu określonego § 1 ust. 5 do powiadomienia Zamawiającego o fakcie zawiadomienia organu nadzoru budowlanego, Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia Wykonawcy wynagrodzenia określonego § 3 o wysokość naliczonej kary.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, a także w przypadkach wskazanych w umowie.
2. Zamawiający może w szczególności odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) braku rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach określonych w § 2 umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu;
 - b) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem lub zakończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania,
 - c) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Prawo odstąpienia od umowy wykonuje się poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 5 dni od daty powzięcia informacji o okoliczności uprawniającej do skorzystania z prawa do odstąpienia, chyba że przepisy prawa dopuszczają inne terminy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, gdy nie jest możliwy zwrot świadczenia Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za część umowy faktycznie zrealizowaną.
5. W przypadku odstąpienia od umowy aktualne pozostają obowiązki Wykonawcy do zapłaty kar umownych oraz wszelkich roszczeń z tytułu nieprawidłowego wykonania lub niewykonania umowy, w tym wykonania zastępczego.

§ 7

RĘKOJMIA I INNE UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, w szczególności na zasadach określonych w przepisach prawa dla rękojmi.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Prawo do powierzenia wykonania zastępczego innemu podmiotowi na koszt i ryzyko

Wykonawcy przysługuje Zamawiającemu w odniesieniu do wszelkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy w wypadku wystąpienia opóźnienia ich realizacji lub nieprawidłowej ich realizacji.

4. W zakresie wykonania zastępczego art. 480 kodeksu cywilnego nie stosuje się.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy nastąpić mogą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca potwierdza otrzymanie klauzuli informacyjnej RODO w sprawie przetwarzania jego danych osobowych stanowiącej Załącznik nr 5 do umowy.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Upoważnienie Nr 20/5/2019 z dnia 18 stycznia 2019 r.
2. Akt powołania Dyrektora Generalnego nr BKO III.2111.1.279.2017 z dnia 31 lipca 2017 r.
3. Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
4. Oferta Wykonawcy z dnia2019 r.
5. Klauzula informacyjna RODO.