

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 710) – dalej u.t.k. oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) – dalej jako ustawa oos informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 13 maja 2019 r., decyzja Nr 54/SPEC/2019 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.:

Budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 8 Warszawa Okęcie – Radom (od km 38,800 do km 58,100), w związku z realizacją projektu POIIS 5.1.3 „Modernizacja linii kolejowej nr 8, odcinek Warszawa Okęcie- Radom (LOT A, B, F) - Faza II”, w zakresie odcinka od km 54,900 do km 57,600 stanowiącego stację Warka, wraz z budową nastawni Warka.

Decyzją ustalono linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmujące nieruchomości na terenie miasta i gminy Warka powiat grójecki, wskazane poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

Miasto Warka

Obręb ewidencyjny **2-Warka** - działki o nr: 159/1, 2641, 2626/1 (2626), 474/1 (474), 462/1 (462), 461/1 (461), 460/1 (460), 442/1 (442), 441/1 (441), 434/10 (434/4), 434/12 (434/9), 434/14 (434/1), 432/1 (432), 429/1 (429), 427/1 (427), 1056/5 (1056/3), 1056/7 (1056/4), 421/3 (421/1), 415/1 (415), 394/4 (394/1), 395/1 (395), 396/1 (396), 397/1 (397), 399/3 (399/1), 399/5 (399/2), 481/3 (481/1), 480/1 (480), 420/5 (420/1), 416/1 (416), 431/1 (431), 451/1 (451), 392/3 (392/2), 393/3 (393/2).

Decyzja zatwierdza podział nieruchomości (art. 9q ust. 1 pkt. 5 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanych podziałów nieruchomości, **pogrubionym** drukiem wskazano numery działek przeznaczonych do przejęcia pod inwestycję):

Miasto Warka

Obręb ewidencyjny **2-Warka** - działki o nr: 2626 (**2626/1**, 2626/2), 474 (**474/1**, 474/2), 462 (**462/1**, 462/2), 461 (**461/1**, 461/2), 460 (**460/1**, 460/2), 442 (**442/1**, 442/2), 441 (**441/1**, 441/2), 434/4 (**434/10**, 434/11), 434/9 (**434/12**, 434/13), 434/1 (**434/14**, 434/15), 432 (**432/1**, 432/2), 429 (**429/1**, 429/2), 427 (**427/1**, 427/2), 1056/3 (**1056/5**, 1056/6), 1056/4 (**1056/7**, 1056/8), 421/1 (**421/3**, 421/4), 415 (**415/1**, 415/2), 394/1 (**394/4**, 394/5), 395 (**395/1**, 395/2), 396 (**396/1**, 396/2), 397 (**397/1**, 397/2), 399/1 (**399/3**, 399/4), 399/2 (**399/5**, 399/6), 481/1 (**481/3**, 481/4), 480 (**480/1**, 480/2), 420/1 (**420/5**, 420/6), 416 (**416/1**, 416/2), 431 (**431/1**, 431/2), 451 (**451/1**, 451/2), 392/2 (**392/3**, 392/4), 393/2 (**393/3**, 393/4).

Decyzją ustalono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6. u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następujących nieruchomości (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

Miasto Warka

Obręb ewidencyjny **2-Warka** - działki o nr: 476, 475, 477/1, 474/2 (474), 462/2 (462), 461/2 (461), 460/2 (460), 442/2 (442), 419, 417/12, 417/18, 417/7, 421/4 (421/1), 415/2 (415), 413, 394/5

(394/1), 395/2 (395), 396/2 (396), 397/2 (397), 399/4 (399/1), 399/6 (399/2), 400, 401, 403/2, 404/1, 159/5, 486, 481/4 (481/1), 480/2 (480), 420/6 (420/1), 418/1, 492/8, 414, 416/2 (416), 420/2, 392/4 (392/2), 472, 473, 393/4 (393/2), 502/19, 494, 493, 403/5, 412, 511/1, 510, 391, 2669, 2626/2 (2626), 477/2, 479, 507/1, 504/2, 491, 505.

Do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z art. 9q ust. 1a u.t.k., stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204).

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy oś który stanowi, iż „organ właściwy do wydania decyzji, (...), dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pokój 7 POK, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Zgodnie z art. 9q ust 2 u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysłała zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz **nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości** lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia o jej wydaniu.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Przedmiotowe obwieszczenie zostanie opublikowane w dniu **w dniu 22 maja 2019 r.**

POUCZENIE

Oświadczenie o gotowości wydania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora oraz przekazać do wiadomości jednostce organizacyjnej zajmującej się bezpośrednio realizacją przedmiotowej inwestycji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrum Realizacji Inwestycji Region Centralny, ul. Minerska 16, 04-506 Warszawa.

WI-I.747.2.1.2019.EA