

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 9q ust. 2 i 2a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 710) – dalej u.t.k. oraz w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) – dalej jako ustawa o oś informuję, że na wniosek inwestora: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego, w dniu 6 maja 2019 r., decyzja Nr 50/SPEC/2019 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.:

Budowa, przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 8 Warszawa Okęcie – Radom (od km 38,800 do km 58,100), w związku z realizacją projektu POIiŚ 5.1.3 „Modernizacja linii kolejowej nr 8, odcinek Warszawa Okęcie- Radom (LOT A, B, F) - Faza II”, w zakresie odcinka od km 45,000 do km 54,900 stanowiącego szlak Chynów- Warka, wraz z podstacją trakcyjną Michalczew w km 49,800.

Decyzją ustalono linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmujące nieruchomości na terenie gminy Chynów i gminy Warka powiat grójecki, wskazane poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

Gmina Chynów

Obręb ewidencyjny **54 Wola Chynowska** - działki o nr: 506, 504/1 (504), 503/1 (503), 505;

Obręb ewidencyjny **28 Krężel** - działki o nr: 177, 178/1 i 178/2 (178), 131/18 (131/1), 131/16 (131/13), 138/1 (138), 181/22 (181/3), 142/1 (142), 145/6 (145/2), 181/24 (181/4), 181/26 (181/5), 181/28 (181/10), 181/32 (181/7), 181/34 (181/8), 186/1 (186), 162/1 (162), 130/1 (130), 181/20 (181/14), 181/30 (181/11), 160/1 (160), 139/1 (139);

Obręb ewidencyjny **23 Janów** - działki o nr: 156, 160/1 (160), 112/1 (112), 111/11 (111/9), 111/13 (111/10), 157/5 (157/2), 175/5 (175/3), 175/7 (175/4), 175/9 (175/2), 124/1 (124), 195/1 (195), 196/1 (196), 204/1 (204), 125/1 (125), 126/1 (126), 127/1 (127), 128/1 (128), 129/1 (129), 130/1 (130), 131/1 (131), 132/1 (132), 133/1 (133), 134/1 (134), 228/1 (228), 229/1 (229), 230/1 (230), 231/1 (231), 232/1 (232), 233/1 (233), 234/1 (234), 235/1 (235), 236/1 (236), 237/1 (237), 214/1 (214), 215/1 (215), 216/1 (216), 217/1 (217), 218/1 (218), 219/1 (219), 220/1 (220), 221/1 (221), 222/1 (222), 135/3 (135/1), 138/1 (138), 139/1 (139), 140/3 (140/1), 141/1 (141), 142/1 (142), 143/1 (143), 144/1 (144), 110/1 (110), 161/1 (161), 162/1 (162), 163/1 (163), 157/7 (157/1);

Obręb ewidencyjny **49 Watraszew** - działki o nr: 276, 128/1 (128), 129/1 (129), 130/1 (130), 131/1 (131), 132/1 (132), 133/1 (133), 134/1 (134), 135/1 (135), 136/1 (136), 137/1 (137), 138/1 (138), 139/1 (139), 140/1 (140), 141/1 (141), 142/1 (142), 143/1 (143), 144/1 (144), 145/1 (145), 146/1 (146), 147/1 (147), 150/1 (150), 151/1 (151), 153/1 (153), 154/1 (154), 184/1 (184), 185/1/ (185), 186/1 (186), 187/1 (187), 188/1 (188), 189/1 (189), 190/1 (190), 191/1 (191), 192/1 (192), 193/1 (193), 195/1 (195), 196/1 (196), 197/1 (197), 198/1 (198), 199/1 (199), 200/1 (200), 201/1 (201), 202/1 (202), 203/1 (203), 277/1 (277), 278/1 (278), 279/1 (279), 280/1 (280), 281/1 (281), 282/1 (282), 283/1 (283), 284/1 (284), 285/1 (285), 286/1 (286), 287/1 (287), 288/1 (288), 289/1 (289), 290/1 (290), 291/1 (291), 292/1 (292), 293/1 (293), 294/1 (294), 295/1 (295), 296/1 (296), 317/1 (317), 318/1 (318), 319/1 (319), 320/1 (320), 321/1 (321), 322/1 (322), 323/1 (323), 324/1 (324), 325/1 (325), 326/1 (326), 327/1 (327), 328/1 (328), 329/1 (329), 330/1 (330), 331/1 (331), 332/1 (332), 333/1 (333), 334/1 (334), 335/1 (335), 336/1 (336), 337/1 (337), 183, 297;

Gmina Warka

Obręb ewidencyjny **21 Michalczew** - działki o nr: 142, 152/2, 159/2, 159/4, 161/1, 161/3, 77/1 (77), 78/4 (78/1), 143/3 (143/2), 144/1 (144), 146/3 (146/1), 147/1 (147), 149/5 (149/4), 150/5 (150/4), 78/6 (78/2), 127/3 (127/1), 128/1 (128), 163/1 (163), 164/1 (164), 130/1 (130), 165/1 (165), 131/1 (131), 132/1 (132), 133/1 (133), 134/1 (134), 135/1 (135), 136/1 (136), 137/1 (137), 138/1 (138), 139/1 (139), 140/1 (140), 141/1 (141), 152/4 (152/1), 84/3, 159/1, 152/3, 159/5, 161/4;

Obręb ewidencyjny **9 Gośniewice** - działki o nr: 42, 150, 45/1 (45), 17/1 (17), 16/1 (16), 19/1 (19), 46/1 (46), 57/1 (57), 58/1 (58), 246/1 (246), 258/1 (258), 247/1 (247), 250/1 (250), 157/1 (157), 151/1 (151), 152/1 (152), 153/1 (153), 154/1 (154), 255/1 (255), 146/1 i 146/2 (146), 145/7 (145/3), 145/9 (145/4), 145/11 (145/5), 145/13 (145/6), 147/6 (147/4), 18/1 i 18/2 (18), 148/1 (148), 149/1 i 149/2 (149), 178/1 (178), 179/1 (179), 180/1 (180), 23/1 (23), 141/1 (141), 155;

Obręb ewidencyjny **18 Laski** - działki o nr: 99/1 (99), 98/1 i 98/2 oraz 98/3 (98), 100/1 (100), 105/1 (105), 101/1 i 101/2 (101);

Obręb ewidencyjny **2 Warka** - działki o nr: 2641, 2642/1 (2642).

Decyzja zatwierdza podział nieruchomości (art. 9q ust. 1 pkt. 5 u.t.k.) wskazanych poniżej (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych wydzielonych w wyniku projektowanych podziałów nieruchomości, **pogrubionym** drukiem wskazano numery działek przeznaczonych do przejęcia pod inwestycję):

Gmina Chynów

Obręb ewidencyjny **54 Wola Chynowska** - działki o nr: 504 (**504/1**, 504/2), 503 (**503/1**, 503/2);

Obręb ewidencyjny **28 Krężel** - działki o nr: 178 (**178/1 i 178/2** oraz 178/3), 131/1 (**131/18**, 131/19), 131/13 (**131/16**, 131/17), 138 (**138/1**, 138/2), 181/3 (**181/22**, 181/23), 142 (**142/1**, 142/2), 145/2 (**145/6**, 145/7), 181/4 (**181/24**, 181/25), 181/5 (**181/26**, 181/27), 181/10 (**181/28**, 181/29), 181/7 (**181/32**, 181/33), 181/8 (**181/34**, 181/35), 186 (**186/1**, 186/2), 162 (**162/1**, 162/2), 130 (**130/1**, 130/2), 181/14 (**181/20**, 181/21), 181/11 (**181/30**, 181/31), 160 (**160/1**, 160/2), 139 (**139/1**, 139/2);

Obręb ewidencyjny **23 Janów** - działki o nr: 160 (**160/1**, 160/2), 112 (**112/1**, 112/2), 111/9 (**111/11**, 111/12), 111/10 (**111/13**, 111/14), 157/2 (**157/5**, 157/6), 175/3 (**175/5**, 175/6), 175/4 (**175/7**, 175/8), 175/2 (**175/9**, 175/10), 124 (**124/1**, 124/2), 195 (**195/1**, 195/2), 196 (**196/1**, 196/2), 204 (**204/1**, 204/2), 125 (**125/1**, 125/2), 126 (**126/1**, 126/2), 127 (**127/1**, 127/2), 128 (**128/1**, 128/2), 129 (**129/1**, 129/2), 130 (**130/1**, 130/2), 131 (**131/1**, 131/2), 132 (**132/1**, 132/2), 133 (**133/1**, 133/2), 134 (**134/1**, 134/2), 228 (**228/1**, 228/2), 229 (**229/1**, 229/2), 230 (**230/1**, 230/2), 231 (**231/1**, 231/2), 232 (**232/1**, 232/2), 233 (**233/1**, 233/2), 234 (**234/1**, 234/2), 235 (**235/1**, 235/2), 236 (**236/1**, 236/2), 237 (**237/1**, 237/2), 214 (**214/1**, 214/2), 215 (**215/1**, 215/2), 216 (**216/1**, 216/2), 217 (**217/1**, 217/2), 218 (**218/1**, 218/2), 219 (**219/1**, 219/2), 220 (**220/1**, 220/2), 221 (**221/1**, 221/2), 222 (**222/1**, 222/2), 135/1 (**135/3**, 135/4), 138 (**138/1**, 138/2), 139 (**139/1**, 139/2), 140/1 (**140/3**, 140/4), 141 (**141/1**, 141/2), 142 (**142/1**, 142/2), 143 (**143/1**, 143/2), 144 (**144/1**, 144/2), 110 (**110/1**, 110/2), 161 (**161/1**, 161,2), 162 (**162/1**, 162/2), 163 (**163/1**, 163/2), 157/1 (**157/7**, 157/8);

Obręb ewidencyjny **49 Watraszew** - działki o nr: 128 (**128/1**, 128/2), 129 (**129/1**, 129/2), 130 (**130/1**, 130/2), 131 (**131/1**, 131/2), 132 (**132/1**, 132/2), 133 (**133/1**, 133/2), 134 (**134/1**, 134/2), 135 (**135/1**, 135/2), 136 (**136/1**, 136/2), 137 (**137/1**, 137/2), 138 (**138/1**, 138/2), 139 (**139/1**, 139/2), 140 (**140/1**, 140/2), 141 (**141/1**, 141/2), 142 (**142/1**, 142/2), 143 (**143/1**, 143/2), 144 (**144/1**, 144/2), 145 (**145/1**, 145/2), 146 (**146/1**, 146/2), 147 (**147/1**, 147/2), 150 (**150/1**, 150/2), 151 (**151/1**, 151/2), 153 (**153/1**, 153/2), 154 (**154/1**, 154/2), 184 (**184/1**, 184/2), 185 (**185/1**, 185/2), 186 (**186/1**, 186/2), 187 (**187/1**, 187/2), 188 (**188/1**, 188/2), 189 (**189/1**, 189/2), 190 (**190/1**, 190/1), 191 (**191/1**, 191/2), 192 (**192/1**, 192/2), 193 (**193/1**, 193/2), 195 (**195/1**, 195/2), 196 (**196/1**, 196/2), 197 (**197/1**, 197/2), 198 (**198/1**, 198/2), 199 (**199/1**, 199/2), 200 (**200/1**, 200/2), 201 (**201/1**, 201/2), 202, (**202/1**, 202/2), 203 (**203/1**, 203/2), 277, (**277/1**, 277/2), 278 (**278/1**, 278/2), 279 (**279/1**, 279/2), 280 (**280/1**, 280/2), 281 (**281/1**, 281/2), 282 (**282/1**, 282/2), 283 (**283/1**, 283/2), 284 (**284/1**, 284/2), 285 (**285/1**, 285/2), 286 (**286/1**, 286/2), 287 (**287/1**, 287/2), 288 (**288/1**, 288/2), 289 (**289/1**, 289/2), 290 (**290/1**, 290/2), 291 (**291/1**, 291/2), 292 (**292/1**, 292/2), 293 (**293/1**, 293/2), 294 (**294/1**, 294/2), 295 (**295/1**, 295/2), 296 (**296/1**, 296/2), 317 (**317/1**, 317/2), 318 (**318/1**, 318/2), 319 (**319/1**, 319/2), 320 (**320/1**, 320/2), 321 (**321/1**, 321/2), 322 (**322/1**, 322/2), 323 (**323/1**, 323/2), 324 (**324/1**, 324/2), 325 (**325/1**, 325/2), 326 (**326/1**, 326/2), 327 (**327/1**, 327/2), 328 (**328/1**, 328/2), 329 (**329/1**, 329/2), 330 (**330/1**, 330/3), 331 (**331/1**, 331/2), 332 (**332/1**, 332/2), 333 (**333/1**, 333/2), 334 (**334/1**, 334/2), 335 (**335/1**, 335/2), 336 (**336/1**, 336/2), 337 (**337/1**, 337/2);

Gmina Warka

Obręb ewidencyjny **21 Michalczew** - działki o nr: 77 (77/1, 77/2), 78/1 (78/4, 78/5), 143/2 (143/3, 143/4), 144 (144/1, 144/2), 146/1 (146/3, 146/4), 147 (147/1, 147/2), 149/4 (149/5, 149/6), 150/4 (150/5, 150/6), 78/2 (78/6, 78/7), 127/1 (127/3, 127/4), 128 (128/1, 128/2), 163 (163/1, 163/2), 164 (164/1, 164/2), 130 (130/1, 130/2), 165 (165/1, 165/2), 131 (131/1, 131/2), 132 (132/1, 132/2), 133 (133/1, 133/2), 134 (134/1, 134/2), 135 (135/1, 135/2), 136 (136/1, 136/2), 137 (137/1, 137/2), 138 (138/1, 138/2), 139 (139/1, 139/2), 140 (140/1, 140/2), 141 (141/1, 141/2), 152/1 (152/4, 152/5);

Obręb ewidencyjny **9 Gośniewice** - działki o nr: 45 (45/1, 45/2), 17 (17/1, 17/2, 17/3), 16 (16/1, 16/2), 19 (19/1, 19/2, 19/3), 46 (46/1, 46/2), 57 (57/1, 57/2), 58 (58/1, 58/2), 246 (246/1, 246/2), 258 (258/1, 258/2), 247 (247/1, 247/2), 250 (250/1, 250/2), 157 (157/1, 157/2), 151 (151/1, 151/2), 152 (152/1, 152/2), 153 (153/1, 153/2), 154 (154/1, 154/2), 255 (255/1, 255/2), 146 (146/1, 146/2, 146/3), 145/3 (145/7, 145/8), 145/4 (145/9, 145/10), 145/5 (145/11, 145/12), 145/6 (145/13, 145/14), 147/4 (147/6, 147/7), 18 (18/1, 18/2, 18/3), 148 (148/1, 148/2), 149 (149/1, 149/2, 149/3), 178 (178/1, 178/2, 178/3), 179 (179/1, 179/2), 180 (180/1, 180/2), 23 (23/1, 23/2), 141 (141/1, 141/2);

Obręb ewidencyjny **18 Laski** - działki o nr: 99 (99/1, 99/2), 98 (98/1, 98/2, 98/3, 98/4), 100 (100/1, 100/2), 105 (105/1, 105/2), 101 (101/1, 101/2, 101/3);

Obręb ewidencyjny **2 Warka** - działki o nr: 2642 (2642/1, 2642/2).

Decyzją ustalono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z przepisami art. 9q ust. 1 pkt 6. u.t.k.: „w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzenia na nich ciągów drenazowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii”, dotyczące następujących nieruchomości (Uwaga: w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed projektowanym podziałem):

Gmina Chynów

Obręb ewidencyjny **54 Wola Chynowska** - działki o nr: 516, 515;

Obręb ewidencyjny **28 Krężel** - działki o nr: 178/3 (178), 131/17 (131/13), 138/2 (138), 185, 200, 163, 145/7 (145/2);

Obręb ewidencyjny **23 Janów** - działki o nr: 159, 120, 174, 102, 203, 223, 160/2 (160), 157/6 (157/2), 124/2 (124), 196/2 (196), 204/2 (204), 228/2 (228), 215/2 (215), 216/2 (216), 141/2 (141), 157/8 (157/1);

Obręb ewidencyjny **49 Watraszew** - działki o nr: 299, 128/2 (128), 129/2 (129), 184/2 (184), 185/2 (185), 186/2 (186), 187/2 (187), 188/2 (188), 189/2 (189), 190/2 (190), 191/2 (191), 192/2 (192), 193/2 (193), 195/2 (195), 196/2 (196), 197/2 (197), 198/2 (198), 199/2 (199), 200/2 (200), 201/2 (201), 202/2 (202), 203/2 (203), 334/2 (334), 337/2 (337);

Gmina Warka

Obręb ewidencyjny **21 Michalczew** - działki o nr: 166, 167, 168, 169, 170, 187, 423, 413, 414, 162, 159/3, 151, 174, 161/2, 240, 241, 85, 76, 125/2, 242, 214, 176, 175, 77/2 (77), 143/4 (143/2), 144/2 (144), 146/4 (146/1), 147/2 (147), 149/6 (149/4), 150/6 (150/4), 128/2 (128), 163/2 (163), 164/2 (164), 130/2 (130), 165/2 (165), 131/2 (131), 152/5 (152/1);

Obręb ewidencyjny **9 Gośniewice** - działki o nr: 43, 21, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 45/2 (45), 156, 116, 142, 143, 56, 243, 177, 181/1 117, 182, 181/2, 44, 57/2 (57), 58/2 (58), 146/3 (146), 145/8 (145/3), 145/10 (145/4), 145/12 (145/5), 145/14 (145/6), 147/7 (147/4), 148/2 (148), 149/3 (149), 178/2 i 178/3 (178), 179/2 (179), 180/2 (180), 141/2 (141);

Obręb ewidencyjny **12 Hornigi** - działki o nr: 70, 29, 31, 30;

Obręb ewidencyjny **18 Laski** - działki o nr: 99/2 (99), 105/2 (105);

Obręb ewidencyjny **2 Warka** - działki o nr: 2642/2 (2642), 2669.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 9q ust. 3 u.t.k., który stanowi, że „w zawiadomieniu o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej zamieszcza się informację o miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z treścią decyzji” i zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy o oś który stanowi, iż „organ właściwy do wydania decyzji, (...), dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy”, oraz w związku z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) - dalej jako k.p.a., który stanowi że „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania” informuję, że z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy strony mogą się zapoznać w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, pokój 7 POK, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.

Zgodnie z art. 9q ust 2 u.t.k., wojewoda doręcza decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wnioskodawcy oraz wysyła zawiadomienie o jej wydaniu właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadamia w drodze obwieszczeń w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz **nie później niż w terminie 28 dni, od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu tej decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości** lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e u.t.k.) – dotyczy nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia o jej wydaniu.

Zawiadomienie zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. uważa się za dokonane po upływie 14 dni, od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Przedmiotowe obwieszczenie zostanie opublikowane w dniu **w dniu 22 maja 2019 r.**

Pouczenie

Oświadczenie o gotowości wydania nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora oraz przekazać do wiadomości jednostce organizacyjnej zajmującej się bezpośrednio realizacją przedmiotowej inwestycji: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrum Realizacji Inwestycji Region Centralny, ul. Minerska 16, 04-506 Warszawa.

WI-II.747.2.21.2018.EA